



Zmluva o dielo č. 0552010 (ďalej len „ZoD“)

podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.),

kde zmluvné dielo predstavuje

územnoplánovacia dokumentácia

Územný plán mesta Piešťany

Zmeny a doplnky č. 12

1. Základné údaje zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ :

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 1475/3

921 45 Piešťany

Štatutárny zástupca :

Mgr. Peter Jančovič, PhD.,

primátor mesta Piešťany

Zástupca objednávateľa

oprávnený na jednanie

v technických veciach:

Ing. arch. Jana Vitková,

referent pre architektúru a územné plánovanie,

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a

zákona č. 50 /1976 Zb., reg. č. 260

Bankové spojenie :

VÚB Piešťany

č. účtu objednávateľa :

34028-212/0200

IBAN:

SK 87 0200 0000 0000 3402 8212

IČO objednávateľa :

00 612 031

DIČ objednávateľa :

2020537893

(ďalej aj len obstarávateľ v spojitosti s § 4 ods. 3 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení)

1.2. ZHOTOVITEĽ :

Ateliér Olympia, spol. s r.o.

Ing. arch. Eva Žolnayová,

autorizovaný architekt, konateľ

Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

Štatutárny zástupca :

Ing. arch. Eva Žolnayová, autorizovaný architekt

autorizačné osvedčenie zo dňa 1.1.2002 č. 0897 AA

Zástupca zhotoviteľa

oprávnený na jednanie

vo veciach zmluvy a

v technických veciach:

Ing. arch. Eva Žolnayová,

Bankové spojenie :

VÚB Banka a.s.,

č. účtu zhotoviteľa :

2190201151/0200

IBAN:

SK 87 0200 0000 0021 9020 1151

IČO zhotoviteľa :

36 616 915

DIČ :

2022214304

- 1.3. INICIÁTOR : **Trnavský samosprávny kraj**
Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Štatutárny zástupca : Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Zástupca zhotoviteľa
oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy a
v technických veciach: Mgr. Ľuboš Krajčír, Ing. Elena Jurčová
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu zhotoviteľa : 7000501106/8180
IBAN: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
IČO zhotoviteľa : 37 836 901
DIČ : 2021628367

2. Predmet diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto ZoD pre obstarávateľa vykoná dielo špecifikované ako :
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie (ZaD ÚPD) mesta v súvislosti s podnetmi fyzických a právnických osôb, konkrétne
Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len „ZaD č. 12 ÚPN“ alebo „dielo“),
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a uhradí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 2.3. Iniciátor sa zaväzuje v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) nahradiť obstarávateľovi časť nákladov na obstaranie ZaD č. 12 ÚPN, a to v súlade s čl. 5 tejto ZoD.
- 2.4. Iniciátor berie na vedomie, že ZaD č. 12 ÚPN pozostávajú z viacerých častí, ktoré sú vyhotovované na základe požiadaviek ďalších iniciátorov, a že obstarávateľ pristúpi k zadaniu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi až po prijatí všetkých finančných prostriedkov od všetkých ostatných iniciátorov, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD č. 12 ÚPN, ak sa zmluvné strany v prípade neuzatvorenia zmluvy s niektorým z ostatných iniciátorov alebo odstúpenia od zmluvy uzatvorenej s niektorým z ostatných iniciátorov, nedohodnú inak.
- 2.5. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zástupcu zhotoviteľa (ďalej aj „hlavný riešiteľ“) na verejnom prerokovaní ZaD č. 12 ÚPN, so zabezpečením odborného výkladu k ZaD č. 12 ÚPN a riešenia dotazov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach, pokiaľ ich potrebu vyvolajú požiadavky v riešení ZaD č. 12 ÚPN a na kontrolných dňoch podľa bodu 4.3 tejto ZoD. Odplata za činnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu ZoD je súčasťou ceny diela.
- 2.6. Súčasťou predmetu diela je aj spolupráca zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou podľa § 2a stavebného zákona pri vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaní, určenou obstarávateľom podľa osobitnej zmluvy o dielo č. 0602010 (ďalej „**osobitná zmluva**“). Odplata za činnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu ZoD je súčasťou ceny diela.

3. Rozsah a obsah diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá:

- a) **ZaD č. 12 ÚPN** vypracované podľa čl. 4 tejto ZoD a vecného, časového harmonogramu, ktorý je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou časťou ZoD.
Základný rozsah riešenia ZaD č. 12 ÚPN vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 71/2018 zo dňa 17.5.2018 a obdržaných podnetov fyzických a právnických osôb.
Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príslušných právnych predpisov stavebného zákona, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „**vyhláška**“), ostatných súvisiacich právnych predpisov a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD.
Zhotoviteľ vyhotoví čistopis ZaD č. 12 ÚPN vo väzbe na § 2 ods. 4 vyhlášky.
ZaD č. 12 ÚPN budú riešiť komplexne nové funkčné využitie určených častí územia, funkčnú a priestorovú reguláciu územia, prípadnú potrebu riešenia dopravného, technického vybavenia, ochrany prírody a verejnoprospešných stavieb v zmysle základného obsahu, uvedeného v Prílohe č. 2 ZoD.
ZaD č. 12 ÚPN budú vypracované oprávnenou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona - hlavný riešiteľ.
- b) **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č. 12“** (ďalej len „**OSD**“), vypracované podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), v rozsahu podľa prílohy č. 2 (obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente) zákona, v spolupráci s odbornou spôsobilou osobou podľa § 2a stavebného zákona.
- 3.2. Zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý. Zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela.

4. Termíny a spôsob plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že s plnením predmetu tejto ZoD začne po nadobudnutí účinnosti ZoD a po doručení písomného potvrdenia obstarávateľa o úhrade finančných prostriedkov všetkými iniciátormi, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD č. 12 ÚPN, na účet obstarávateľa a tiež aj po dodaní podkladov. Podklady pre spracovanie diela doručí obstarávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní od potvrdenia o úhrade finančných prostriedkov všetkými iniciátormi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pri vykonávaní diela sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, zápsmi a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
V prípade, že príslušný Okresný úrad rozhodne, že niektorá z častí ZaD č. 12 ÚPN, sa bude posudzovať podľa zákona, zaväzuje sa iniciátor, ktorého časť bola takto určená na posudzovanie vplyvov, uzatvoriť s ostatnými zmluvnými stranami dodatok k tejto ZoD, na základe ktorého bude príslušná časť ZaD č. 12 ÚPN vyčlenená (z dôvodu predĺženia procesu o proces posudzovania vplyvov) na samostatný proces prípravy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi dielo v rozsahu a s obsahom podľa bodov 3.1.a) a 3.1.b) v termínoch podľa Prílohy č. 1 tejto ZoD.
Podmienky plnenia sú závislé od rozhodnutia príslušného orgánu, či sa bude zmena strategického dokumentu posudzovať podľa zákona, budú upravené v dodatku k ZoD po vydaní príslušného rozhodnutia. Základný harmonogram plnenia ZoD zohľadňuje stav, že sa nebude spracovávať správa o hodnotení strategického dokumentu.

4.3 Kontrolné dni:

- 1. kontrolný deň: max. do 30 dní od účinnosti zmluvy, účel: riešenie otázok súvisiacich s návrhom v rozpracovanosti, prípadne doplňujúce podklady a doplňujúce prieskumy, prekonzultovanie návrhu OSD.
- 2. kontrolný deň: max. 15 dní pred odovzdaním návrhu ZaD č. 12 ÚPN na prerokovanie, účel: kontrola zapracovania zmien a doplnkov pred oznámením prerokovania.
- 3. kontrolný deň: max do 40 dní od ukončenia prerokovania návrhu ZaD č. 12 ÚPN, účel: vyhodnotenie pripomienok z prerokovania.
- 4. kontrolný deň: kontrola čistopisu ZaD č. 12 ÚPN.

Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby a efektívnosti na Mestskom úrade v Piešťanoch, Odbore stratégie a rozvoja mesta, Nám. SNP č. 3, alebo v sídle zhotoviteľa.

4.4 Spracované a riadne ukončené dielo, tvoriace časť predmetu ZoD, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

4.5 ZaD č. 12 ÚPN musia byť vyhotovené tak, aby z hľadiska vyhotovenia (legendy, základná úprava v rámci náložiek) korešpondovali s vyhotovením platného Územného plánu mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta - VZN č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Úprava textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti so ZaD č. 12 ÚPN

- Textová časť Územného plánu mesta Piešťany bude v súvislosti so ZaD č. 12 ÚPN upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol **tučnou kurzívou**.
- Textová časť - záväzné regulatívy vo väzbe na ZaD č. 12 ÚPN, bude spracovaná aj ako jej úplné znenie, pre potreby návrhu VZN, ktorým sa bude meniť VZN č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Úprava grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti so ZaD č. 12 ÚPN

- Grafická časť Územného plánu mesta Piešťany bude v súvislosti so ZaD č. 12 ÚPN vypracovaná formou náložiek/priesvitiek na pôvodné blokové sekcie, na ktorých budú vyznačené len zmeny a doplnky na podklade výrezu jednotlivých výkresov platného Územného plánu mesta Piešťany vrátane doterajších zmien a doplnkov.
- Záväzná časť a výkres č. 7 (Funkčné využitie plôch mesta), ktorý sa navrhuje ako súčasť záväznej časti, budú spracované ako úplné znenie.

Návrh ZaD č. 12 ÚPN na prerokovanie bude odovzdaný v tlačenej forme v 3 sadách.

Podklady pre OSD budú odovzdané v 2 tlačenej vyhotoveniach.

Upravený návrh ZaD č. 12 ÚPN po prerokovaní, pre potreby preskúmania súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona, bude odovzdaný v tlačenej forme v 2 sadách.

Čistopis ZaD č. 12 ÚPN v tlačenej forme v 3 sadách.

Súčasťou každej etapy bude aj odovzdanie v digitálnej forme (vo formátoch .doc, .xls, .jpg, .pdf) podľa štandardov pre informačné systémy verejnej správy, v 1 vyhotovení na optickom pamäťovom médiu CD / DVD.

Grafická časť - náložky ZaD č. 12 ÚPN budú odovzdané vo formáte pdf a vo formáte pre grafický systém GISPLAN Mesta Piešťany, výstup odovzdaný ako DWG súbor s jednoznačným označením hladín funkčných plôch.

Pre potreby zverejnenia schválených ZaD č. 12 ÚPN na webovom sídle mesta Piešťany budú náložky riešených výkresov ako aj úplné znenie záväznej časti a výkres 7 (Funkčné využitie plôch mesta) odovzdané vo formáte PDF.

Adjustácia pre konečné uloženie 7 (Funkčné využitie plôch mesta) bude spracovaná podľa § 28 stavebného zákona s uvedením textu schvaľovacej doložky.

Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12

- 4.6 Zhotoviteľ dodá 3 zmluvné vyhotovenia textovej a grafickej časti ZaD č. 12 ÚPN (čistopis) najneskôr do 4 týždňov od doručenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorým boli ZaD č. 12 ÚPN schválené, za predpokladu, že zo strany mesta Piešťany nedôjde k nárokovaniu žiadnych úprav textovej alebo grafickej časti ZaD č. 12 ÚPN.
- 4.7 Zhotoviteľ sa v prípade nárokovania úprav návrhu ZaD č. 12 ÚPN zaväzuje vypracovať čistopis v termíne do 1 mesiaca od písomného doručenia požadovaných úprav zhotoviteľovi v 3 vyhotoveniach.

5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za dielo (ďalej prípadne aj len cena) je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške 15.900,- EUR, slovom pätnásťtisíc deväťsto EUR .

Celková cena

15.900,- EUR,

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

V zmysle prijatého uznesenia MsZ v Piešťanoch č. 71/2018/B a Prílohy č. 2 tejto ZoD je celková cena diela špecifikovaná za účelom úhrady časti nákladov na obstaranie ZaD č. 12 ÚPN iniciátormi, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD č. 12 ÚPN, obstarávateľovi nasledovne:

5.1.1	Zmena funkčného využitia v lokalite za nadjazdom nad diaľnicou	
	aliquotná časť	1.356,80 EUR
5.1.2	Zmena funkčného využitia v lokalite Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn)	
	aliquotná časť	1.028,90 EUR
5.1.3	Zmena funkčného využitia v lokalite Sever	
	aliquotná časť	1.394,25 EUR
5.1.4	Zmena funkčného využitia v lokalite Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.)	
	aliquotná časť	1.034,45 EUR
5.1.5	Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – juh 1	
	aliquotná časť	504,25 EUR
5.1.6	Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – stred	
	aliquotná časť	665,30 EUR
5.1.7	Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice (areál býv. kotolne Tesla)	
	aliquotná časť	2.736,10 EUR
5.1.8	Zmena funkčného využitia v lokalite Rekreačná ulica	
	aliquotná časť	1.429,90 EUR
5.1.9	Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice	
	aliquotná časť	180,15 EUR
5.1.10	Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – juh 2	
	aliquotná časť	571,60 EUR
5.1.11	Zmena funkčného využitia v lokalite Vrbovská cesta	
	aliquotná časť	777,70 EUR
5.1.12	Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice - areál bývalého JRD	
	aliquotná časť	2.040,80 EUR
5.1.13	Zmena funkčného využitia v lokalite Komenského – Brezová	
	aliquotná časť	1.414,90 EUR
5.1.14	Zmena funkčného využitia v lokalite Dopravná - Vrbovská cesta	
	aliquotná časť	521,00 EUR
5.1.15	Zmena funkčného využitia v lokalite Mojmírova	
	aliquotná časť	388,00 EUR

Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12

5.1.16 Zmena funkčného využitia v lokalite Hurbanova aliquotná časť	2.471,80 EUR
5.1.17 Zmena funkčného využitia v lokalite Kuzmányho - Pod Párovcami aliquotná časť	224,90 EUR

V aliquotných častiach úhrad jednotlivých iniciátorov je pomerným spôsobom (podľa výmer dotknutých nehnuteľností vlastnených jednotlivými iniciátormi) zohľadnená aj cena za činnosti odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktorej odborná činnosť je predmetom osobitnej zmluvy.

- 5.2 V prípade, ak iniciátor neuhradí príslušnú časť nákladov na obstaranie ZaD č. 12 ÚPN obstarávateľovi v lehote a za podmienok dohodnutých v ods. 5.3 tohto článku, má obstarávateľ právo od tejto ZoD odstúpiť. Táto ZoD sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia obstarávateľa od tejto ZoD ostatným zmluvným stranám (t. j. dňom doručenia odstúpenia od tejto ZoD tej zmluvnej strane, ktorej bolo predmetné odstúpenie doručené ako poslednej). ZaD č. 12 ÚPN budú v takomto prípade následne obstarávané bez príslušnej časti ZaD iniciovanej týmto iniciátorom, o čom obstarávateľ, zhotoviteľ a ostatní iniciátori uzatvoria dodatok k už uzatvoreným zmluvám o dielo.
- 5.3 Iniciátor sa v súlade s § 19 stavebného zákona zaväzuje uhradiť príslušnú časť nákladov na obstaranie ZaD č. 12 ÚPN obstarávateľovi ako príslušnému orgánu územného plánovania, vo výške podľa čl. 5.1.13 tejto ZoD, t. j. **1.414,90 EUR**, slovom tisícštyristoštrnásť eur deväťdesiat centov (za 7,55 % celkovej výmery riešeného územia ZaD č. 12 ÚPN) a to do 30 dní od účinnosti tejto ZoD na účet obstarávateľa IBAN: SK 87 0200 0000 0000 3402 8212, variabilný symbol 0552010 (číslo tejto ZoD).
- 5.4 Podrobná kalkulácia ceny diela je súčasťou Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto ZoD. V nákladoch hrazených iniciátorom je zahrnutý podiel na dodávke OSD v 2 vyhotoveniach, návrhu ZaD č. 12 ÚPN v 3 vyhotoveniach textovej a grafickej časti k prerokovaniu, návrhu ZaD č. 12 ÚPN v 2 vyhotoveniach textovej a grafickej časti po prerokovaní a čistopisu v 3 vyhotoveniach a za činnosť odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktorá je predmetom osobitnej zmluvy.
- 5.5 Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so spracovaním ZaD č. 12 ÚPN vo výške celkovej ceny podľa čl. 5.1. Dohodnutá cena je splatná troma splátkami v súlade s harmonogramom prác na predmete plnenia na podklade doručenej faktúry a potvrdení prevzatia určenej časti diela obstarávateľom, takto:
- 5.5.1. 1. splátka – na začiatku prác na diele v hodnote 20 % z ceny diela = 3.180,00 €
slovom: Tritisícstoosemdesiat EUR
- 5.5.2. 2. splátka – po vypracovaní a odovzdaní návrhu ZaD č.12 ÚPN na verejné prerokovanie v hodnote 50% z ceny diela = 7.950,00 €
slovom: Sedemtisícdeväťstopäťdesiat EUR
- 5.5.3. 3. splátka po vypracovaní a odovzdaní čistopisu ZaD č.12 ÚPN v hodnote = 4.770,00 €
slovom: Štyritisíc sedemstosedemdesiat EUR
- 5.6 Obstarávateľ sa zároveň zaväzuje, že sumu pozostávajúcu z jednotlivých aliquotných častí prislúchajúcich odborne spôsobilej osobe podľa § 2a stavebného zákona, tejto osobe uhradí s použitím variabilného symbolu, ktorým bude číslo osobitnej zmluvy uzatvorenej za účelom vykonania príslušných činností odborne spôsobilej osoby
- 5.7 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.

6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 6.1 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky potrebné podkladové dokumenty a údaje pre riešené územie, ktoré má k dispozícii, najmä však
- najnovšie údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme, formát vgi, pričom pri ich použití bude v grafickej časti uvedený zdroj „Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
 - ortofotomapu riešeného územia mesta Piešťany so stavom r. 2019, rozlíšenie 5 cm/pix, r. 2017 20 cm/pix, formát tif,
 - Územný plán mesta Piešťany - v znení po všetkých schválených zmenách a doplnkoch,
 - znenie záväznej časti a smernej textovej časti ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 schválených v súvislosti a s aktualizáciou ÚPN po jeho preskúmaní v digitálnej forme,
 - všetky ďalšie dokumenty a údaje vzťahujúce sa k predmetu ZoD, ktoré budú obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania ZaD č. 12 ÚPN.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviaže ich zabezpečiť. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho preukázateľného vyžiadania.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po skončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady môže zhotoviteľ použiť len pre spracovanie predmetu diela podľa tejto ZoD.

7. Zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 30 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných príslušných predpisov po odovzdaní diela.
- 7.4 Ak objednávatel' zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 7.5 V prípade podstatného porušenia zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa, objednávatel' je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, pričom zmluvné strany sa za týmto účelom dohodli, že podstatným porušením zmluvy je porušenie akéhokoľvek z ustanovení uvedených v čl. 3 alebo 4 tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa tejto ZoD v súlade s termínmi dojednanými v tejto ZoD, je povinný zaplatiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR (slovom: dvadsaťpäť EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 7.7 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry na cenu diela v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto ZoD je možné zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4 V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokováním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Ak obstarávateľ pozastaví alebo ukončí práce na zhotovovaní diela pred uplynutím lehoty na jeho zhotovenie v zmysle bodu 4.2, je zhotoviteľ diela oprávnený vystaviť obstarávateľovi faktúru na časť ceny diela zodpovedajúcu rozsahu zhotovenia diela do dňa, v ktorom obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela podľa tohto bodu. Rozsah zhotovenia diela musí byť komisionálne odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov obstarávateľa, zhotoviteľa, odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a iniciátora a to maximálne do 10 dní odo dňa, v ktorom obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela podľa tohto bodu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na časť ceny diela podľa tohto bodu po odovzdaní diela v stave rozpracovanosti, v ktorom sa nachádza v deň, v ktorý obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela podľa tohto bodu.
- 8.6 Zhotoviteľ všetky poskytnuté podklady od obstarávateľa bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu ZoD, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
- 8.7 ZoD je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie a iniciátor 2 vyhotovenia.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9 ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa, www.piestany.sk.

Za obstarávateľa:
miesto, dátum

PIEŠŤANY 28.4.2020

Za zhotoviteľa:
miesto, dátum

BRATISLAVA 29.4.2020

Za iniciátora:
miesto, dátum

TRNAVA 9.6.2020

Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor mesta Piešťany



Ing. arch. Eva Žolnayová
autorizovaný architekt, konateľ

Mgr. Jozef Viskupič
predseda



Príloha č. 1 k ZoD – Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany

Harmonogram prác

1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti dokumentácie nasledovne:
 - Podklady pre OSD - najneskôr 30 dní pred termínom verejného prerokovania návrhu ZaD č. 12 ÚPN
 - Návrh ZaD č. 12 ÚPN na prerokovanie - najneskôr do 31.8.2020
 - Upravený návrh ZaD č. 12 ÚPN po prerokovaní - do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania od obstarávateľa.
 - Čistopis – v termínoch podľa čl. 4.6. a 4.7. ZoD.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto termíny dodržať. V prípade, že dôjde k zdržaniu na základe okolností, ktoré zhotoviteľ nie je schopný ovplyvniť, vyplývajúcich zo zásahov tretích strán alebo na základe zásahu vyššou mocou, oznámi túto skutočnosť bezodkladne obstarávateľovi.

Príloha č. 2 k ZoD – Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany

Cena za ZaD č. 12 ÚPN je vypočítaná na základe predložených cenových ponúk na spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a obstaranie procesu odborne spôsobilou osobou podľa stavebného zákona.

1.Spracovanie a dodanie kompletnej územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 12 ÚPN:

- Ateliér Olympia, spol. s.r.o. – Ing. arch. Eva Žolnayová, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava
Cena celkom **15 900,00 €**

2.Obstaranie procesu ZaD č. 12 ÚPN:

- Ing. arch. Marianna Bogyová, Piešťany – reg, č. 295
Cena celkom **2 840,80 €**

Konečná cena za dielo:

„Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 12“ - 18 740,80 €

Základný obsah ZaD č. 12 ÚPN na základe obdržaných podnetov fyzických a právnických osôb:

1. Zmena funkčného využitia v lokalite za nadjazdom nad diaľnicou
2. Zmena funkčného využitia v lokalite Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn)
3. Zmena funkčného využitia v lokalite Sever
4. Zmena funkčného využitia v lokalite Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.)
5. Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – juh 1
6. Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – stred
7. Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice (areál býv. kotolne Tesla)
8. Zmena funkčného využitia v lokalite Rekreačná ulica
9. Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice
10. Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice – juh 2
11. Zmena funkčného využitia v lokalite Vrbovská cesta
12. Zmena funkčného využitia v lokalite Kocurice - areál bývalého JRD
13. Zmena funkčného využitia v lokalite Komenského – Brezová
14. Zmena funkčného využitia v lokalite Dopravná - Vrbovská cesta
15. Zmena funkčného využitia v lokalite Mojmírova
16. Zmena funkčného využitia v lokalite Hurbanova
17. Zmena funkčného využitia v lokalite Kuzmányho - Pod Párovcami

Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12

Prehľad podnetov	% podiel z celkovej výmery	Cena v €
Podnet č. 1		
Renáta Oravcová	1,98 %	371,00
Milan Raffesber	3,35 %	627,80
VERENA s.r.o.	1,91 %	358,00
Podnet č. 2		
Trim Invest a.s.	5,49 %	1 028,90
Podnet č. 3		
Lukáš Marek	5,73 %	1 073,80
Agrobiop s.r.o.	1,71 %	320,45
Podnet č. 4		
BK, a.s.	5,52 %	1 034,45
Podnet č. 5		
Ladislav Miklovič	0,71 %	133,10
Ľubomír Jurica	0,30 %	56,20
Lenka Nguyenová	0,27 %	50,60
Ján Janech	0,28 %	52,50
Mária Krivoklátska	0,28 %	52,50
RNDr. Katarína Effenbergerová	0,28 %	52,50
Eduard Klučovský	0,29 %	54,35
Ivan Klučovský	0,28 %	52,50
Podnet č. 6		
Miroslav Volák	3,55 %	665,30
Podnet č. 7		
ML CARGO s.r.o.	13,13 %	2 460,60
TATRA PROPERTY a.s.	1,47 %	275,50
Podnet č. 8		
Ing. Lívia Marenčáková	7,63 %	1 429,90
Podnet č. 9		
Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.	0,96 %	180,15
Podnet č. 10		
Ing. Roman Galo	3,05%	571,60
Ing. Ladislav Galo		
Ing. Dalibor Galo		
Podnet č. 11		
Stavebná spoločnosť RAVING a.s.	4,15 %	777,70
Podnet č. 12		
KOVO, s.r.o.	10,89 %	2 040,80
Jaroslav Pagáč		
Peter Seman		
Podnet č. 13		
Trnavský samosprávny kraj	7,55 %	1 414,90
Podnet č. 14		
SAD Reality, s.r.o.	2,78 %	521,00
Podnet č. 15		
Ing. Daniel Hucovič	2,07 %	388,00
Podnet č. 16		
R.H. plus s.r.o.	13,19 %	2 471,80
Podnet č. 17		
ERMITA s.r.o.	1,20 %	224,90
Spolu	100,00 %	18 740,80 €