

Kúpna zmluva
Č. 05248/2019/OI

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Názov:	Mesto Leopoldov
Sídlo:	Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO:	00312509
štatutárny orgán:	Mgr. Terézia Kavuliaková - primátorka
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK15 0200 0000 0000 27223212

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 180/2015/10 zo dňa 22.04.2015 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/38/2018/24 zo dňa 30.04.2018, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/26542 zo dňa 26.03.2019 a Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydaných Ministerstvom dopravy a výstavby SR, uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemnej komunikácie:

1/ **časti cesty č. II/513** s dĺžkou 0,993 km, medzi uzlovými bodmi 3534A10900 - 3534A43800 - 3534A11000 v meste Leopoldov, okres Hlohovec.

2/ **mostného objektu ev.č. 003 ID M9476** v meste Leopoldov, okres Hlohovec.
(ďalej spolu „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/26542 zo dňa 26.03.2019, na základe ktorého sa vyraduje z cestnej siete úsek existujúcej cesty č. II/513 v k.ú. Leopoldov v dĺžke 0,993 km, medzi uzlovými bodmi 3534A10900 - 3534A11000 vrátane mostného objektu č. 003 ID M9476.

Dňa 12.11.2018 bola medzi predávajúcim a kupujúcim podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 3253/ODP/2018.

Článok III.

1/ Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú:

- pozemná komunikácia špecifikovaná v čl.I. ods.1/ tejto zmluvy, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- mostný objekt špecifikovaný v čl.I. ods.2/ tejto zmluvy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods.1 tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) a za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods.2 vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

Celková cena za predmet prevodu bude na základe dohody Zmluvných strán vo výške 2,- € (slovom: dve eurá).

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1/ Vlastníctvo Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom jeho vzájomného odovzdania. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy kupujúcemu na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Predmetom kúpy nebudú pozemky nachádzajúce sa pod predmetom kúpy.

Článok VII.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 180/2015/10 zo dňa 22.04.2015 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/38/2018/24 zo dňa 30.04.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený úsek cesty spĺňa charakter miestnej komunikácie.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 29.10.2019

V Leopoldove, dňa 04.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta