

**Kúpna zmluva**  
**č. 03544/2021/OI**  
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Názov:	<b>Obec Horné Orešany</b>
Sídlo:	Horné Orešany č. 190, 919 03 Horné Orešany
IČO:	00 312533
štatutárny orgán:	Jarmila Petrovičová – starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN	SK89 0200 0000 0000 0362 7212

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci**

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. registra „C“ parc. č. 1984/2 trvalý trávny porast s výmerou 318 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „C“ parc. č. 1984/5 trvalý trávny porast výmerou 208 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „C“ parc. č. 1990/73 vodná plocha s výmerou 300 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „E“ parc. č. 1998/2 vodná plocha s výmerou 402 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 1300 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, nachádzajúcich sa pod pozemnou komunikáciou, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do miestnej časti Majdánske v k. ú. Horné Orešany, v celkovej dĺžke 1,668 km.

2. Na základe geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 28.08.2019, vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 04.09.2019 pod č. G1 1240/2019, boli od pôvodných parciel, špecifikovaných v ods.1 tohto článku oddelené novovytvorené pozemky:

- parc. registra „C“ parc. č. 1984/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1984/2 trvalý trávny porast s výmerou 318 m<sup>2</sup>
- parc. registra „C“ parc. č. 1984/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1984/5 trvalý trávny porast s výmerou 208 m<sup>2</sup>
- parc. registra „C“ parc. č. 1990/73 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 243 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1990/73 vodná plocha s výmerou 300 m<sup>2</sup>
- parc. registra „C“ parc. č. 1985/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „E“ parc. č. 1998/2 vodná plocha s výmerou 402 m<sup>2</sup>

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. registra „C“ parc. č. 1992/1 ostatná plocha s výmerou 7 117 m<sup>2</sup>,
- parc. registra „C“ parc. č. 1997/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 730 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 1300 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, nachádzajúcich sa pod pozemnou komunikáciou, špecifikovanou v ods. 1 tohto článku.

4. Na základe geometrického plánu č. 47/2020 zo dňa 26.03.2020, vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 08.04.2020 pod č. G1-488/2020 boli od pôvodných parciel, špecifikovaných v ods. 3 tohto článku, oddelené novovytvorené pozemky:

- parc. registra „C“ parc. č. 1992/1 ostatná plocha s výmerou 2 991 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1992/1 ostatná plocha s výmerou 7 117 m<sup>2</sup>
- parc. registra „C“ parc. č. 1997/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 316 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1997/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 730 m<sup>2</sup>.

5. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1952/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 546 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, ktorý sa nachádza pod pozemnou komunikáciou, špecifikovanou v ods. 1 tohto článku.

6. Pozemná komunikácia, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do miestnej časti Majdánske v k. ú. Horné Orešany, spája územný celok obce Horné Orešany a jej miestnu časť Majdánske. Cesta je súčasťou cyklotrasy, premáva po nej verejná autobusová doprava a je užívaná vo verejnom záujme. Celková dĺžka cesty predstavuje 1,668 km. Trnavský samosprávny kraj má záujem nadobudnúť cestu vrátane pozemkov do svojho majetku za účelom zabezpečenia jej riadnej správy a údržby. Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/90438 zo dňa 19.11.2020, ktorým zaraďuje dňom 15.12.2020 túto cestu do cestnej siete ako cestu III. triedy č. III/1305.
7. Nehnutelnosti uvedené v ods. 2, 4 a 5 tohto článku a pozemná komunikácia uvedená v ods. 6 tohto článku sa označujú ďalej spoločne ako „**Nehnutelnosti**“.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. II. od. 2, 4, 5 a pozemnú komunikáciu uvedenú v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda právo užívania predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. IV. tejto Zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 405/2020/17 zo dňa 15.04.2020 v spojení s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 543/2020/20 zo dňa 09.12.2020 a Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 435/2020/18 zo dňa 24.06.2020 v spojení s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 544/2020/20 zo dňa 09.12.2020 a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany č. 11/1.OZ/2020 zo dňa 03.03.2020 v spojení s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany č. 77/05.OZ/2020 zo dňa 21.09.2020.
5. K prevodu Nehnutelností špecifikovaných čl. II. od. 2, 4, 5 a pozemnej komunikácie uvedenej v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy uzatvorili Zmluvné strany dňa 28.10.2020 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 04115/2020/OI.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti uvedené v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) a za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 4, 5 a 6 tejto zmluvy, vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).  
Celková cena za Nehnutelnosti bude na základe dohody Zmluvných strán vo výške **2.- €** (slovom: dve eurá).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) prevádzané Nehnutelnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.
  - b) prevádzané Nehnutelnosti nie sú, resp. nebudú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, ani inými právami v prospech tretích osôb, povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, ktoré by bránili v prevode alebo v užívaní Nehnutelností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie tejto Zmluvy, resp. prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že prevádzané Nehnutelnosti:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Kupujúceho a ani
  - b) ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo a/alebo obmedzilo prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy pre porušenie zmluvných povinností. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne, pričom jeho účinky nastávajú deň nasledujúci po jeho doručení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od začiatku.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Horných Orešanoch, dňa 04.05.2021

V Trnave, dňa 27.04.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**v.r.**

**v.r.**

.....  
Jarmila Petrovičová  
starostka obce Horné Orešany

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda