

Kúpna zmluva
č. 03544/2021/OI - 2
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:	CHEMOLAK a.s.
Sídlo:	Továrenská 7, 919 04 Smolenice
IČO:	31411851
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 67/T
štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Černický, podpredseda predstavenstva Ing. Ivan Bednár, člen predstavenstva
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK82 1111 0000 0066 0062 5052

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra „E“ parc. č. 2148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 283 m², zapísaného na LV č. 2598 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, nachádzajúci sa pod pozemnou komunikáciou, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do

miestnej časti Majdánske v k. ú. Horné Orešany, v celkovej dĺžke 1,668 km (ďalej ako **Nehnutelnosť**).

2. Pozemná komunikácia, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do miestnej časti Majdánske v k. ú. Horné Orešany, spája územný celok obce Horné Orešany a jej miestnu časť Majdánske. Cesta je súčasťou cyklotrasy, premáva po nej verejná autobusová doprava a je užívaná vo verejnom záujme. Celková dĺžka cesty predstavuje 1,668 km. Trnavský samosprávny kraj má záujem nadobudnúť cestu vrátane pozemkov do svojho majetku za účelom zabezpečenia jej riadnej správy a údržby. Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/90438 zo dňa 19.11.2020, ktorým zaraďuje dňom 15.12.2020 túto cestu do cestnej siete ako cestu III. triedy č. III/1305.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť v podieli 1/1 špecifikovanú v čl. II. od. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v podieli 1/1 kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda právo užívania predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. IV. tejto Zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 405/2020/17 zo dňa 15.04.2020 v spojení s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 543/2020/20 zo dňa 09.12.2020 a predstavenstvom spoločnosti CHEMOLAK a.s.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo výške **1 981,- €** (slovom: tisícdeväťstoosemdesiatjeden euro).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) prevádzaná Nehnutelnosť je v jeho výlučnom vlastníctve.
 - b) prevádzaná Nehnutelnosť nie je, resp. nebude zaťažená záložným právom, vecným bremenom, ani inými právami v prospech tretích osôb, povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, ktoré by bránili v prevode alebo v užívaní Nehnutelnosti.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie tejto Zmluvy, resp. prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti kupujúceho. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že prevádzanú Nehnutelnosť:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Kupujúceho a ani
 - b) ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo a/alebo obmedzilo prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy pre porušenie zmluvných povinností. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne, pričom jeho účinky nastávajú deň nasledujúci po jeho doručení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od začiatku.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Smoleniciach, dňa: 08.09.2021

V Trnave, dňa: 09.09.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

.....
Ing. Tomáš Černický
podpredseda predstavenstva

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.

.....
Ing. Ivan Bednár
člen predstavenstva