

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a súhlasu primátora č. OŠMaŠ/42827-90916/2024/Šng zo dňa 21.6.2024

medzi:

Názov školy/školského zariadenia

Sídlo: Základná umelecká škola M. Schneidera-Trnavského
Štatutárny orgán: PaedDr. Gabriel Kalapoš
IČO: 34000208
DIČ: 2021182174
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
IBAN: SK9002000000000077036212
(ďalej iba „**prenajímateľ**“)

a

Názov/obchodné meno Trnavské osvetové stredisko
Sídlo: Mikuláša Schneidera-Trnavského 5
Štatutárny orgán: Mgr. Dušan Blahút, PhD.
IČO: 36088285
DIČ: 2021475368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK26 8180 0000 0070 0049 0777
(ďalej iba „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenájomateľovi nájomné vo výške 2 406,00 eura a za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je 8 učební s klavirom (tr.č. 31, 34, 39, 41, 42, 43, 44, 49, a Veľká koncertná sála nachádzajúci sa v objekte ZUŠ M. Schneidera-Trnavského
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom realizácie vzdelávacieho podujatia Letný kurz zbormajstrov v určených dňoch, a to :
 - 1. 7. 2024 od 15.00 – 18.00 hodiny
 - 2. 7. 2024 od 9.00 – 21.00 hodiny
 - 3. 7. 2024 od 9.00 – 21.00 hodiny
 - 4. 7. 2024 od 9.00 – 21.00 hodiny
 - 5. 7. 2024 od 9.00 – 12.00 hodiny

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2024 do 5. 7. 2024
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - c) nájomca neoprávnene prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
 - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy
 - b) prenajímateľ porušuje povinnosti podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu vysporiadať vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1 701,00 eur v zmysle príkazu primátora č. 7/2023 a službách (upratovanie, vrátnica a naladenie nástrojov po akcii) 705,00 eur.
- Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry do dátumu splatnosti uvedeného vo faktúre.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 25. 6. 2024