

Dodatok č. 2
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Západoslovenské múzeum v Trnave
Sídlo: Múzejné námestie 3
918 09 Trnava
V zastúpení: PhDr. Martina Bocánová, PhD., riaditeľka
IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1075
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Trnavské osvetové stredisko
Sídlo: M. Schneidera Trnavského 5
917 01 Trnava
V zastúpení: Mgr. Anna Pekárová, riaditeľka
IČO: 36088285
DIČ: 2021475368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 0777
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. 1

Predmet a účel výpožičky:

01. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TTSK dňa 01. 04. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v KÚ Trnava, zapísanú v LV č. 3378 ako dom sp. č. 399 na parcele č. 531. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. M. S. Trnavského č. 5 v Trnave, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle “Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je požičiavateľ, ako správca majetku zriaďovateľa, oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02. V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory s celkovou rozlohou 236,48 m²/pracovňa prvá vpravo pod bránou 29,8 m², výstavný priestor prvý vľavo pod bránou 36,98 m², kódovňa 11,8 m², toaleta 3,3 m², riaditeľňa 18 m², sekretariát 10,4 m², pracovňa vo dvore 27,4 m², chodba vo dvore 8,4 m², toaleta pánska 8,1 m², toaleta dámska 6,1 m², pracovňa ekonómky vo dvore 40,8 m², kuchynka 5,4 m², archív v podkroví 30 m²/ a podbránie a záhrada s celkovou rozlohou 211,34 m²/podbránie 35,34 m², záhrada 176 m²/

03. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania Trnavského osvetového strediska /ďalej len účel výpožičky/.

Čl. 3

Cena výpožičky sa mení:

Dodatkom č. 2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020 sa zmluvné strany vzájomne dohodli na bezplatnej výpožičke nebytových priestorov, pričom vypožičiavateľ bude požičiavateľovi uhrádzať iba náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky:

a) vodné, stočné	25,24 €/mesiac
b) zrážkové vody	14,61 €/mesiac
c) plyn	631,28 €/mesiac
d) elektrina	100,00 €/mesiac
e) <u>ochrana objektu a EZS</u>	<u>75,53 €/mesiac</u>
Spolu	846,66 €/mesiac

Príloha: Kalkulácia nákladov zo dňa 9. 11. 2022

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda **platnosť 1. 1. 2023** a podpisom oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis dostane Trnavský samosprávny kraj.

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov

príloha k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2020 (Dodatok č. 2)

vypožičiavateľ: Trnavské osvetové stredisko, M. Sch. Trnavského 5, 917 01 Trnava

Rozloha nebytových priestorov: 236,48 m²

Vodné, stočné :

Vodné – 0,9416 € s DPH

Stočné – 1,4485 € s DPH

Spolu – 2,3901 € s DPH

V zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR Z. z. č. 684/2006 je priemerná špecifická spotreba vody pre zamestnancov každého druhu 60 l na osobu a deň.

8 zamestnancov Osvety á 60 l/deň = 480 l/deň

2,3901 €/m³ : 1000 l = 0,0023901 €/l

0,0023901 €/l x 480 l/deň = 1,147248 €/deň

1,147248 €/deň x 22 dní = **25,24 €/mesiac**

Zrážkové vody :

Zastavaná plocha podľa listu vlastníctva (zároveň aj plocha strechy) = 800 m²

štvrtročná fakturovaná čiastka za zrážkové vody = 148,236 €/štvrtrok

148,236 €/štvrtrok : 3 = 49,412 €/mesiac

49,412 €/mesiac : 800 m² = 0,061765 €/mesiac/m²

0,061765 €/mesiac/m² x 236,48 m² prenajatá plocha = **14,61 €/mesiac**

Plyn :

Kategória maloodber M7 – priemerná ročná spotreba 10 000 m³

Fixná mesačná sadzba 152,00 € s DPH

152,00 €/mesiac x 12 mesiacov = 1 824,00 €/rok fixná sadzba

1m³ = 10,814 kWh x 0,14652 €/kWh = 1,5844 €/m³

1,5844 €/m³ x 10 000 m³/rok = 15 844,67 €/rok priemerná spotreba

1 824,00 €/rok fixná sadzba + 15 844,67 €/rok priemerná spotreba = 17 668,67 €/rok

17 668,67 €/rok : 469 m² celková vykurovaná plocha = 37,6730 €/m²/rok

37,6730 €/m²/rok x 201,08 m² prenajatá vykurovaná plocha = 7 575,30 €/rok

7 575,30 €/rok : 12 mesiacov = **631,28 €/mesiac**

Elektrina:

Vlastné elektromery: 100,00 €/mesiac

elektromer č. 7487299 - 24ZZS6030127000Y

elektromer č. 751773 - 24ZZS60301250007

elektromer č. 7448757- 24ZZS60301260002

Ochrana objektu a EZS :

Ľuboš Jambor-EZS – 2 500,00 €/rok

2 500,00 €/rok : 12 = 208,33 €/mesiac : 3 = 69,44 €/mesiac

Polícia-ochrana: 18,26 €/mesiac : 3 = 6,09 €/mesiac

Spolu ochrana objektu a EZS: 75,53 €/mesiac

Spolu náklady:

Voda	25,24 €
Zrážkové vody	14,61 €
Plyn	631,28 €
Elektrina	100,00 €
Ochrana objektu a EZS	75,53 €
Spolu:	846,66 €

Prepočítací koeficient úžitková plocha:

celková úžitková podlahová plocha: $500 \text{ m}^2 = 100 \%$, $1 \% = 5 \text{ m}^2$

prenajatá plocha: $236,48 \text{ m}^2 : 5 = 47,30 \%$

Prepočítací koeficient vykurovaná plocha:

celková vykurovaná plocha: $469 \text{ m}^2 = 100 \%$, $1 \% = 4,69 \text{ m}^2$

vykurovaná plocha: $201,08 \text{ m}^2 : 4,69 = 42,87 \%$

Tnave, dňa 9. 11. 2022

Vypracovala: Alena Viskupová