

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Číslo: 2/2026

uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príkazu primátora č.8/2022 účinného od 01.06.2022.

medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou Angely Merici**

Sídlo: Halenárska 45, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kleimanová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK49 0200 0000 0012 3212 5851

IČO: 17643902

(ďalej prenajíateľ)

Nájomca: **Trnavské osvetové stredisko**

Sídlo: Mikuláša Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava

V zastúpení: Mgr. Dušan Blahút, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 0777

IČO: 36088285

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú miestnosti, nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy s materskou školou Angely Merici, ktorým pre účely tejto zmluvy sú nebytové priestory – všetky triedy nachádzajúce sa na prízemí základnej školy.

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods.1 tohto článku zmluvy nájomcovi na základe objednávky č. 68/2026.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.5.2026 do 10.5.2026.
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi,
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - c) nájomca neoprávnene prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
 - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zaúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou na nájomnom 400, - Eur. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy -na základe vystavenej faktúry. Podklady pre vystavenie faktúry je objednávka od nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu ponechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické predpisy a riadiť sa vnútornou Smernicou ochrany detí a zraniteľných dospelých vydanou zriaďovateľom školy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 04. 05. 2026

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Dušan Blahút, riaditeľ
Trnavské osvetové stredisko

.....
Mgr. Jana Kleimanová, riaditeľka
Základná škola s materskou školou Angely
Merici