

## **Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 10/2026** (ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
sídlo: Trojičné nám. 2, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel, riaditeľka divadla  
IČO: 00 228 681  
DIČ: 202 113 3609  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu v tvare IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** **Trnavské osvetové stredisko**  
sídlo: Mikuláša Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Dušan Blahút, PhD., riaditeľ TOS  
IČO: 36088285  
DIČ: 2021475368  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu v tvare IBAN: SK26 8180 0000 0070 0049 0777

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ )

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako  
„zmluvná strana“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.4. 2002 medzi Trnavským samosprávnym krajom ako vlastníkom nehnuteľnosti a požičiavateľom ako správcom, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu divadla (meštiansky dom) so súpisným č. 139, postavenú na parcele č. 760, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, v Trnave.

## Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – **Veľká sála, Zrkadlová sála** (ďalej ako „predmet výpožičky“).
2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom konania podujatia: **Malá krajská scénická žatva 2026** (ďalej ako „účel výpožičky“).
3. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom a nesmie ohroziť zamestnancov a iných návštevníkov požičiavateľa (divadelných divákov, hostí kaviarne a pod.).

## Článok III Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, dňa:  
**24.4. 2026 od 14:00 do 23:30 hod.**  
**25.4. 2026 od 10:30 do 22:00 hod.**  
**26.4. 2026 od 11:00 do 20:00 hod.**

## Článok IV

### Cena nákladov spojených s predmetom výpožičky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky v celkovej sume **4 603,62 €** (slovom: štyritisícšesťstotí eur a šesťdesiatdva centov). Výpočet ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky (kalkulačný list) tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po uzatvorení tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú upraviť cenu nákladov spojených s predmetom výpožičky o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky formou dodatku k tejto zmluve.

## Článok V

### Platobné podmienky

1. Úhradu ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky uskutoční vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Náklady spojené s predmetom výpožičky sú v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zaslať faktúru vypožičiavateľovi na e-mail: [daniela.polasova@osvetatt.sk](mailto:daniela.polasova@osvetatt.sk). Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
3. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

## Článok VI

### Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
4. Vypožičiavateľ je povinný odviezť z predmetu výpožičky všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s jeho užívaním predmetu výpožičky počas doby výpožičky.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ. Požičiavateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky, resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

## **Článok VII Skončenie výpožičky**

1. Výpožičný vzťah zaniká:
  - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) zánikom vypožičiatel'a alebo požičiavateľa,
  - d) vypovedaním zmluvných strán podľa ods. 2 tohto článku.
2. Požičiavateľ aj vypožičiatel' môžu vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a) sa závažným spôsobom zmenia okolnosti, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky,
  - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
3. K termínu skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiatel' si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu výpožičky v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu výpožičky bez právneho dôvodu.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Zriaďovateľ

**TT  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

V Trnave, dňa 13.4.2026

V Trnave, dňa 13.4.2026

.....  
**Mgr. art. Zuzana Hekel**  
riadiťka divadla  
Divadlo Jána Palárika v Trnave

.....  
**Mgr. Dušan Blahút, PhD.**  
riadiť TOS  
Trnavské osvetové stredisko

Zriaďovateľ:

**TR  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

## **Príloha č. 1**

### **Kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobej výpožičky nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nákladov spojených s predmetom výpožičky stanovená nasledovne:

#### **Cena nájmu priestorov:**

spolu: 0,00 €

#### **Cena energií:**

Veľká sála: 26 h x 10 € = 260 €

Zrkadlová sála: 15 h x 5 € = 75 €

spolu: 335 €

#### **Cena služieb personálu:**

1 prevádzkový dozor x 31 h

4 uvádzačky x 18 h

5 uvádzačiek x 8 h

1 hasič x 9 h

2 hasiči x 20 h

1 upratovačka x 8 h

2 javiskoví technici x 26 h

1 zvukár x 26 h

1 osvetľovač x 26 h

1 videoteknik x 5 h

príprava Zrkadlovej sály

administratívno – organizačný poplatok

spolu: 4 268,62 €

**SPOLU: 4 603,62 €**