

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1.1 Prenajímateľ:

OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

v zastúpení: **Ing. Svetlana Kráľovičová**

IČO: 00 682 187

DIČ: 2021181228

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Trnava

č. účtu (IBAN): SK48 5600 0000 0010 02634001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

TRNAVSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO

v zastúpení: **Mgr. Anna PEKÁROVÁ, riaditeľka**

Adresa: Bratislavská 27, 917 02 Trnava

IČO: 36088285

DIČ: 2021475368

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK26 8180 0000 0070 0049 0777

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom.

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Križovanoch nad Dudváhom, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Križovany nad Dudváhom. Účelom prenájomu je usporiadanie postupových súťaží Detský folklórny festival a Šaffova ostroha, ktorých organizátorom je nájomca tejto zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **04.04. 2019**

Čl.3

Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 100,- € (slovom: sto eur)

Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal,

Čl. 5

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.krizovany.sk a nájomcu www.osvetatt.sk podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Križovanoch nad Dudváhom, dňa 21. 2. 2019

OBEC
KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM
Obecný úrad
919 24 Križovany nad Dudváhom

Ing. Svetlana Kráľovičová
Obec Križovany nad Dudváhom

TRNAVSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO

Bratislavská 27
917 02 TRNAVA

Mgr. Anna Pekárová
Trnavské osvetové stredisko