

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
č. 7/2025**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka divadla
IČO: 00 228 681
DIČ: 202 113 3609
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Vypožičiavateľ: **Trnavské osvetové stredisko**
Mikuláša Schneidera Trnavského 5
917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Dušan Blahút, PhD. – riaditeľ TOS
IČO: 36 088 285
DIČ: 202 147 5368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 0777
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet výpožičky**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č.3285 ako budova divadla (meštiansky dom), súpisné č. 139, stojaca na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do krátkodobej výpožičky nebytové priestory – **Veľká sála, Zrkadlová sála, Štúdio** (ďalej len „predmet výpožičky“).

Článok III. Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom konania podujatia: **Malá krajská scénická žatva 2025.**
- 2) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.

Článok IV. Cena nákladov spojených s predmetom výpožičky

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky v celkovej sume **3 294,56 € (slovom: tritisícdeväťdesiatštyri eur a päťdesiatšesť centov)**. Výpočet ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom po skončení výpožičky. Splatnosť faktúry je najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 2) V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po podpísaní zmluvy, je požičiavateľ oprávnený vyhotoviť Dodatok k zmluve a zmeniť cenu nákladov spojených s predmetom výpožičky o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a sú v ňom uvedené všetky zmeny výpožičky.

Článok V. Doba výpožičky

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **4.4. 2025** v čase **od 14:00 do 23:00 hod., 5.4. 2025** v čase **od 9:00 do 22:00 hod., 6.4. 2025** v čase **od 11:00 do 21:00 hod.**
- 2) Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Vypožičiavateľ je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou výpožičky môže byť mobiliár a technické vybavenie.
- 2) Pokiaľ vypožičiavateľ po skončení výpožičky neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si požičiavateľ u vypožičiavateľa uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov

Zriaďovateľ:

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Vypožičiavateľ je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom výpožičky počas doby užívania predmetu výpožičky. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu výpožičky nie je súčasťou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky.
- 2) Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa vo vypožičaných nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom výpožičky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.

V Trnave, dňa 26. 3. 2025

V Trnave, dňa 26. 3. 2025

Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka divadla

Mgr. Dušan Blahút, PhD.
riaditeľ TOS

Príloha č. 1

Výpočet ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky za obdobie výpožičky

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobej výpožičky nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nákladov spojených s predmetom výpožičky stanovená nasledovne:

Cena nájmu:

spolu: 0,00 €

Cena energií:

Veľká sála: 22 h x 3,37 € = 74,14 €

Zrkadlová sála: 22 h x 4,80 € = 105,60 €

Štúdio: 7 h x 2,04 € = 14,28 €

spolu: 194,02 €

Cena za služby personálu:

1 prevádzkový dozor x 32 h

3 uvádzačky x 7 h

6 uvádzačiek x 8 h

7 uvádzačiek x 11 h

2 hasiči x 27 h

1 osvetľovač x 27 h

1 videotechnik x 3 h

1 zvukár x 27 h

2 technici x 27 h

príprava Zrkadlovej sály

administratívno – organizačný poplatok

spolu: 3 100,54 €

SPOLU: 3 294,56 €