

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody

A. Trnavské osvetové stredisko

M. Schneidera Trnavského 5,
917 01 Trnava
v zastúpení
Mgr. Dušan Blahút, PhD. - riaditeľ

IČO: 36088285
DIČ: 2021475368

(ďalej len „TOS“)

a

B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10
917 01 Trnava
v zastúpení
Mgr. Jozef Viskupič – predseda

IČO: 37836901
DIČ: 2021628367

(ďalej len „TTSK“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

Uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.01.2004 ako vlastníkom majetku, má TOS v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3378, stojacu na parcele č. 283, súpisné číslo 399. Nehnuteľnosť je umiestnená na M. Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava
- 02) V súlade s vyššie uvedeným TOS prenecháva TTSK do dočasného bezodplatného užívania nebytové priestory – Záhrada, (ďalej len „**predmet užívania**“), za účelom konania akcie „**Mladý záchranár Trnavskej župy**“
- 03) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané TOS, nesmie ohroziť zamestnancov TOS, študentov, návštevy a pod.

Článok 2
Doba uzatvorenia dohody

- 01) Predmet užívania TTSK preberá na dobu určitú, a to dňa 16.06.2026, v čase od 08,00 do 16,00 hod.

Článok 3
Úhrady spojené s užívaním

- 01) Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania.

Článok 4
Vzájomné práva a povinnosti

- 01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu TOS nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t.j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje TOS, TTSK je však povinný oznámiť TOS bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť TOS vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- 02) TOS je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- 03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. TOS nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
- 04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
- 05) TTSK zodpovedá TOS za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 06) Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania TOS v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5
Ukončenie dohody

- 01) Táto dohoda môže skončiť predovšetkým:
- a. dohodou oboch strán
 - b. výpoveďou
 - c. odstúpením od dohody

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
- 2) Strany dohody sú vzájomne povinné si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto dohody.
- 3) Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní, každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.
- 6) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7) Strany dohody strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
- 8) Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

za Trnavské osvetové stredisko

za Trnavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Dušan Blahút, PhD.
riaditeľ Trnavského osvetového strediska

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja