

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami

Názov: Trnavské osvetové stredisko  
Sídlo: Bratislavská 27, 917 01 Trnava  
IČO: 36088285  
Zastúpená: Mgr. Anna Pekárová, riaditeľka TOS

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza  
Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava  
IČO: 00 419 702  
IČ DPH: SK 2021026843  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK57 0900 0000 0050 2741 3238 BIC: GIBASKBX  
Štatutárny orgán: Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy situovanej na Univerzitnom námestí 1, na ktorom sa nachádza Katedrálly chrám sv. Jána Krstiteľa.
- 1.2 Nájomca má záujem prenajať si priestory Katedrálneho chrámu sv. Jána Krstiteľa za účelom prípravy a organizácie slávnostného spomienkového koncertu pri príležitosti 60. výročia úmrtia Mikuláša Schneidera Trnavského dňa 6. októbra 2018 od 10:00 hod do 20:00 hod (ďalej len „**koncert**“).

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania Katedrálly chrám sv. Jána Krstiteľa so zodpovednou osobou (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za účelom prípravy a organizácie slávnostného koncertu pri príležitosti 60. výročia úmrtia Mikuláša Schneidera Trnavského dňa 6. októbra 2018 od 10:00 hod do 20:00 hod a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné. Nájomca je povinný pristupovať k predmetu nájmu s vedomím a úctou, nakoľko sa jedná o liturgický priestor.

### 3. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Prenájom katedrály sa uzatvára na dobu určitú stanovenú na 06.10.2018 v čase od 10:00 do 20:00 hod. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v čase prípravy koncertu v prípade liturgického slávania prerušiť práce pri príprave.

#### **4. Nájomné**

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške 500€ (slovom päťsto eur) vrátane DPH (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné do 14 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3 Dňom zaplataenia pre účely tohto článku Zmluvy sa rozumie deň pripísania konkrétnej peňažnej čiastky z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.

#### **5. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

##### **5.1 Nájomca sa zaväzuje:**

- 5.1.1 užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, za dohodnutým účelom a nedať Predmet nájmu do podnájmu ďalším subjektom.
- 5.1.2 užívať Predmet nájmu tak, aby zabránil poškodeniu a znehodnoteniu Predmetu nájmu.
- 5.1.3 Nájomca je oprávnený vykonať v priestoroch Predmetu nájmu zmeny a/alebo úpravy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to výlučne na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné ani konštrukčné úpravy na Predmete nájmu.
- 5.1.4 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v momente ukončenia dohodnutej doby nájmu v stave, v akom tento od Prenajímateľa prevzal.
- 5.1.5 Nájomca sa počas celej doby trvania nájmu zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásady bezpečného správania v Predmete nájmu, zaväzuje sa dodržiavať pokyny Prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
- 5.1.6 Nájomca je povinný umožniť prístup technického personálu Prenajímateľa do Priestorov.
- 5.1.7 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu a znáša zodpovednosť za všetky škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom, osobami poverenými Nájomcom, osobami konajúcimi v mene Nájomcu a pre Nájomcu a účastníkmi Koncertov počas trvania nájmu podľa Zmluvy.

##### **5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- 5.2.1 Poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, straty resp. zničenie na hnutelnom majetku a technológiách, ktoré patria Nájomcovi alebo iným subjektom, a ktoré budú vnesené do Predmetu nájmu počas obdobia nájmu.

#### **6. Sankcie**

- 6.1 V prípade, ak Nájomca alebo osoby zúčastňujúce sa na podujatí poškodia Predmet nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom:



