

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.
Zastúpený: Mgr. Július Fekiač, konateľ
Ing. Marcela Horáková, konateľ
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava
IČO: 52 646 564
Číslo účtu: SK14 0200 0000 0041 8645 6257
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava
IČO: 37 847 783
Číslo účtu: SK62 8180 0000 0070 0049 1390
Banka: Štátna pokladnica

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet Zmluvy

1) Prenajímateľ je od okamihu svojho vzniku výlučným vlastníkom prídavných strojových zariadení (ďalej len „Predmet nájmu“), ktorých bližší popis a špecifikácia je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu, ako aj vykonať všetky nevyhnutné úkony smerujúce k zmene držiteľa majetku (z doterajšieho vlastníka TTSK na Prenajímateľa), ak sa takéto vyžadujú.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s nasledovnými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie: inventárne karty majetku (ďalej len „Doklady“).

Článok II **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 12. 2020.

Článok III **Nájomné**

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 7 148,14 € mesačne, slovom sedemtisícstoštyridsaťosem eur štrnásť centov.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.

3) V prípade, že sa Prenajímateľ stane platcom DPH, k nájomnému uvedenému v ods. 1) bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4) Pri vzniku a ukončení nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca bude výška nájomného určená ako alikvotná časť z mesačného nájomného ustanoveného v ods. 1), určená ku dňu odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi alebo ku dňu jeho vrátenia Prenajímateľovi.

5) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu na užívanie, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Ak však Nájomca nemožnosť užívania Predmetu nájmu Prenajímateľovi neoznámí, jeho povinnosť platiť nájomné naďalej trvá.

Článok IV **Účel nájmu**

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na výkon činností vyplývajúcich z jeho zriaďovacej listiny.

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetom nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy osobne podrobne oboznámil a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu v zmysle čl. VII tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne podstatné úpravy, okrem nevyhnutných opráv, v prípade ktorých bude postupovať v zmysle ods. 3 tohto článku. Úpravy na Predmete nájmu (resp. zmeny Predmetu nájmu) vykoná na základe odôvodnenej požiadavky Nájomcu Prenajímateľ. Nájomca nie je v tomto prípade povinný po skončení doby nájmu uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. Zmeny Predmetu nájmu sa uskutočňujú na náklady Prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný vykonať nevyhnutné opravy na Predmete nájmu na náklady Prenajímateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o potrebe ich vykonania dozvedel. Nájomca je v tomto prípade povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade, že v rozpore s touto Zmluvou dá Nájomca Predmet nájmu do podnájmu, Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovanie (s výnimkami uvedenými v ods. 2 a 3 tohto článku). Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu do miesta, kde ho od Prenajímateľa prevzal. O vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi bude spísaný samostatný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
- 6) Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
- 7) Nájomca je povinný oboznámiť sa s návodom na obsluhu a údržbu jednotlivých vozidiel.
- 8) Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na prevádzku a na dohodnuté užívanie, spolu so všetkými Dokladmi v deň účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany písomný protokol, ktorý je pripojený k tejto Zmluve ako jej Príloha č. 2. Súčasťou tohto protokolu sú informácie o stave Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania (najmä množstvo najazdených kilometrov, stav pohonných hmôt a pod.). Protokol podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pri odovzdávaní Predmetu nájmu.

Za Prenajímateľa odovzdá: Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ

Za Nájomcu prevezme: Ing. Lukáš Pobiecky, odbornotechnický zamestnanec

2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu tak, aby odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bol Predmet nájmu poistený.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1) Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie do jeho prevzatia Nájomcom.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. V takom prípade sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1) Právo užívať Predmet nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorý bola Zmluva dojednaná príp. zánikom Predmetu nájmu ešte pred uplynutím tejto doby.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť aj vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Nájomný vzťah zanikne taktiež odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán. Odstúpiť od Zmluvy môžu Zmluvné strany v prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou. Odstúpenie musí mať písomnú formu a jeho účinky nastanú doručením druhej Zmluvnej strane.

3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu spoločne s poplatkom z omeškania.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 5) Prílohou tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Opis Predmetu nájmu
 - b) Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 27.09.2019

Prenajímateľ

Nájomca

v. r.

v. r.

.....
Mgr. Július Fekiač
konateľ

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

v. r.

.....
Ing. Marcela Horáková
konateľ