

## Zmluva o nájme č. 66/2025

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ :**

sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

**Stredná zdravotnícka škola, Daxnerova 6, Trnava**  
**Daxnerova 6, 917 92 Trnava**  
PhDr. Katarína Hrašnová, PhD., MPH, riaditeľka školy  
00607371  
Štátna pokladnica  
SK57 8180 0000 0070 0049 4487

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
Zapísaný v  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
kontakt:

Tastymatic s.r.o.  
Dvorníky 153, 920 56 Dvorníky  
Ing. Pavol [redacted]  
54943329  
Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro  
vl. č. 52668/T  
Tatra banka

SK57 1100 0000 0029 4113 8238  
0949 381 525

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom nehnuteľnosti má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu školy so súp. č. 6316, postavenú na parcele č. 5786/3, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3652 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor (ďalej ako „budova“ alebo „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je umiestnená na Daxnerova ul. č. 6, v Trnave .

2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľom vymedzená časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere priestoru 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu sa nachádza vo vestibule internátu. Predmet nájmu je s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice. Predmet nájmu je prístupný cez školský internát aj cez školu.
3. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností – inštalácia a prevádzkovanie predajného samoobslužného automatu na bagety a sendviče (1ks) pre žiakov a zamestnancov školy (ďalej ako „**účel nájmu**“). Nájomca je oprávnený prevádzkovať predmetnú činnosť v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa výpisu z Obchodného registra, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov v tomto dokumente je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberie predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť študentov a zamestnancov prenajímateľa.

## **Článok III Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytového priestoru za rok je 682,- € (slovom šesťstoosemdesiatdva eur).
2. V súlade s ods. 1 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok činí 682,- € (slovom šesťstoosemdesiatdva eur).
3. Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden polrok je 377,- € (slovom tristosedemdesiatsedem eur).

4. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie je vo výške 72,- €/rok, vypočítané podľa kalkulačného listu výpočtu nákladov, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto nákladov alebo k zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
5. Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. 1 a 2 tohto článku a ceny za služby podľa ods. 4 tohto článku. Celková cena nájmu za 1 rok je 754,- € (slovom sedemstopäťdesiatštyri eur).

#### Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu polročne vopred.
2. Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého polroka nájmu je splatná do 12.12.2025. Faktúru za toto obdobie nájmu doručí prenajímateľ nájomcovi na e-mail: [tastymatic@tastymatic.sk](mailto:tastymatic@tastymatic.sk) 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
3. Úhrada ceny nájmu na obdobie ďalšieho polroka je **splatná k 1. dňu prvého mesiaca** daného polroka nájmu, k čomu prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru na e-mail: [tastymatic@tastymatic.sk](mailto:tastymatic@tastymatic.sk) najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
4. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

#### Článok VI. Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu začatia doby nájmu** podľa čl. III. tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí potvrdzujúci aktuálny stav odovzdávaného priestoru, a ďalšie rozhodujúce skutočnosti.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
3. Nájomca je súčasne povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a po celú dobu nájmu zabezpečiť funkčnú prevádzku predajného automatu, vrátane pravidelného dopĺňania predávaného sortimentu. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelný servis, údržbu a opravy predajného automatu na svoje náklady. V prípade poruchy automatu sa nájomca zaväzuje túto odstrániť do 2 dní od ohlásenia poruchy prenajímateľom.

4. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom plnenia povinností uvedených v predchádzajúcom bode ako i bežnej kontroly automatov v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 16.00 hod. V prípade vzniku škody alebo hroziacej škody bude prístup zabezpečený bezodkladne, aj v inom čase.
5. Nájomca zodpovedá za technický stav zariadenia, vrátane periodických kontrol a revízií v zmysle platných noriem a právnych predpisov.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
7. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete nájmu alebo v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od nájomcu požadovať náhradu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi prenajímateľa vzťahujúcimi sa na predmet nájmu a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
9. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia ( proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď. ) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou ( požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď. ).
10. Od prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe..
12. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zriaďovateľovi, prenajímateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
14. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
15. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane zamestnancom nájomcu počas výkonu práce v priestoroch školy. Nájomca vykoná poučenie pracovníkov nájomcu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajímaných priestoroch nebude predávať alkoholické a kofeínové nápoje, sortiment tovaru musí byť v súlade s §7 vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

## Článok VII. Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojedanej doby nájmu,
  - b/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu,
  - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
  - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a zriaďovateľa
  - f/ nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. VI ods. 3 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac.
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku VI.
4. **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu nájmu v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu.

## Článok VIII.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a prenechať ju do nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 8.12.2025 .
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - 1/ fotokópia živnostenského listu nájomcu
  - 2/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňa 9.12.2025 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V TRUAVE dňa 8.12.2025

V TRUAVE dňa 8.12.2025

Prenajímateľ

PhDr. Katarína Hrašňová, PhD., MPh  
riaditeľka školy

Nájomca :

Ing. Pavol Múdry  
konateľ

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 52668/T

**I. Obchodné meno**

Tastymatic s. r. o.

**II. Sídlo**

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Dvorníky 153

Názov obce: Dvorníky

PSČ: 920 56

Štát: Slovenská republika

**III. IČO: 54 943 329**

**IV. Deň zápisu: 29.10.2022**

**V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným**

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
3. Prenájom hnutelných vecí
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
6. Prevádzkovanie nevýherných automatov a nevýherných hier
7. Administratívne služby

**VII. Štatutárny orgán: konateľ**

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Múdry

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Dvorníky 153

Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu pri jednotlivých druhoch pren. nehn. majetku v zariadeniach TTSK  
 Zariadenie : Stredná zdravotnícka škola, Daxnerova 6, 917 92 Trnava

Prenájom : automat na bagety a sendviče

Náklady	na rok/€	mesiac/€	deň/€	hodinu/Sk	doba nájmu/ €
1, Energie - elektrická energia	72,00	6	0,2	0,008	1 rok/72 €
- plyn					
- para					
- dodávka tepla					
2, Vodné					
3, Stočné					
4, Dažďová voda					
5, Daň z nehnuteľnosti					
6, Odpisy					
7, Poistenie - budovy					
- zariadenie					
8, Náklady na údržbu					
9, Služby - odvoz smeti					
- likvidácia biologického odpadu					
- upratovanie					
- služby tel. ústredne					
- tel. klapka					
- služby vrátnice					
10, Správna réžia					
11, Iné náklady					
<b>11, SPOLU</b>	<b>72,00</b>	<b>6,00</b>	<b>0,2</b>	<b>0,008</b>	<b>72,00</b>

Dátum : 8.12.2025

Vypracoval : Ing. Stanislava Pokryvková