

Zmluva o servise zelenej interiérovej steny

č. I-0030/961RMASK025020/2025

ktorú uzavreli podľa Obchodného zákonníka
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku

Stredná zdravotnícka škola, adresa: Daxnerova 6, 917 92 Trnava

IČO: 00607371

IČ DPH: 2021191029

zastúpenie vo veciach zmluvných a technických: PhDr. Katarína Hrašnová, PhD., MPH - riaditeľka školy

telefón: 033/5914145, e-mail: hrasnova.katarina@zupa-tt.sk

vo veciach realizačných: Ing. Stanislava Pokrývková, mobil: +421908496832; pokryvkova.stanislava@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1. LIKO-S, spol. s r. o., so sídlom Bratislava

IČO: 3127

DIČ:

Zapísané

Bankové

zastúpen

zodpove

+420 602

(ďalej len

I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Uvedení zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že podľa stanov, spoločenskej zmluvy, plnej moci alebo iného obdobného dokumentu či organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je treba podpis ďalších osôb.

II. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať údržbu vegetácie zelenej interiérovej steny PlantBox, (ďalej len „zelená stena“). Účelom tejto zmluvy je dohodnúť konkrétne podmienky, za ktorých bude zhotoviteľ vykonávať pre objednávateľa starostlivosť o zelenú stenu.

III. DOBA A MIESTO PLNENIA

- 3.1. Správa podľa tejto zmluvy začína dňom 24.11.2025 a končí 23.10.2026
- 3.2. Táto zmluva je uzatváraná na dobu určitú - 1 rok.
- 3.3. Miestom plnenia je: Daxnerova 6, 917 92 Trnava

IV. ROZSAH ÚDRŽBY

- 4.1. Predmetom servisu zelenej interiérovej steny bude:
 - Vizuálna kontrola stavu vegetácie;
 - Odstraňovanie prerastajúcej biomasy vrátane odvozu
 - Výmena kompletne uhynutých rastlín – podľa reálneho stavu na stene.
 - Hnojenie
 - Kontrola funkčnosti technológie závlah a výživových svetiel.

Vyššie popísaný servis bude prebiehať v intervale:

9 x ročne vizuálna kontrola

3 x ročne servis zelenej steny v rozsahu uvedenom v článku IV., bod 4.1.

Termíny vizuálnej kontroly a servisu budú objednávateľovi oznámené písomne (emailom) 14 dní predom a objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi navrhované termíny, prípadne sa zmluvné strany dohodnú na náhradnom termíne tak, aby tento termín nemal vplyv na kvalitu a vitalitu zelenej steny.

4.2. Techniku (lešenie) nutnú pre údržbu zelených stien zaistiť zhotoviteľ (prípadne objednávateľ, po dohode). Zároveň bude nutné zaistiť manipulačný priestor v tesnej blízkosti zelenej steny (objednávateľ).

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že viditeľná plocha zelenej steny bude min. z 85% krytá vitálnou vegetáciou. Predpokladané doplnenie/náhrada vegetácie bude prevedená pri servise zelenej steny, a to až do výšky 15 % z celkového počtu rastlín, ktoré sú kalkulované v cene servisu zelenej steny.

4.4. Objednávateľ je povinný vo vlastnom záujme sledovať stav vitality vegetácie zelenej steny a v prípade zjavného znížovania vitality vegetácie zelenej steny bude objednávateľ okamžite informovať zhotoviteľa.

V. CENA SERVISU

5.1. Cena ročného servisu – 1.977,- Eur bez DPH

5.2. Servisné úkony bude zhotoviteľ fakturovať mesačným paušálom vo výške 164,75 EUR. Splatnosť faktúr je stanovená na 14 dní od vystavenia faktúry zhotoviteľom.

5.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa zjednáva zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,5 % denne z dlžnej čiastky.

5.3. Cena servisu je stanovená na dobu platnosti zmluvy (1 rok). Zmluvné strany sa dohodli, že 3 mesiace pred ukončením tejto zmluvy sa spoločne stretnú a dohodnú sa na prípadnom predĺžení servisnej zmluvy. V prípade predĺženia servisnej zmluvy dodatkom k tejto zmluve spracuje zhotoviteľ novú cenovú kalkuláciu nákladov servisu zelenej steny pre ďalšie obdobie. Táto kalkulácia bude súčasťou dodatku k tejto servisnej zmluve. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na ďalšom predĺžení servisnej zmluvy, automaticky zaniká a zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vitalitu a kvalitu zelenej steny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Objednávateľ zaistí:

- Minimálny tlak vody vo vodnom systéme/ráde 3,5 baru (pokiaľ nie je čerpadlo)
- Kvalita vody 5,5 – 6,2 pH
- Teplota v miestnosti 20-25 stupňov Celzia
- Funkčný elektrický prívod pre výživové osvetlenie a ponorné čerpadlo (pokiaľ je dodané)
- Dodržanie pokynov podľa manuálu o údržbe zelenej steny, viď. príloha č.2
- Tvrdosť vody podľa tabuľky nižšie, ideálne do 2,0 mmol.

voda	mmol l ⁻¹	°dH
mäkká voda	do 1,3	do 7,3
stredne tvrdá voda	1,3 - 2,5	7,3 - 14
tvrdá voda	2,5 - 3,8	14 - 21,3
veľmi tvrdá voda	nad 3,8	nad 21,3

6.2. Zmluvné strany sú povinné predom upozorniť druhú zmluvnú stranu na všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadny výkon tejto zmluvy, a to kedykoľvek za trvanie tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré sú podstatné pre riadny výkon činnosti podľa tejto zmluvy a za tým účelom ho informovať o všetkých dôležitých informáciách.

6.4. Objednávateľ sa zaväzuje podávať zhotoviteľovi všetky informácie a podklady nevyhnutné k plneniu tejto zmluvy s takým predstihom, ktorý umožní zhotoviteľovi včasné plnenia záväzkov stanovených v tejto zmluve.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi, resp. jeho zamestnancom či zhotoviteľom povereným tretím osobám, prístup do miest, kde sa nachádza interiérová zelená stena v čase od 07:00 do 17:00 hodín, a to v každom dni, teda ako v pracovné dni, tak aj počas dní pracovného voľna a pracovného kľudu s tým, že pokiaľ sa bude jednať o nutnosť vstupu v dobe pracovného voľna a pracovného kľudu, bude tento umožnený na základe predchádzajúceho oznámenia zo strany zhotoviteľa objednávateľovi. V prípade, že sa bude jednať o havarijný stav, je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi, resp. jeho zamestnancom či zhotoviteľom povereným tretím osobám, do týchto miest prístup v ktorúkoľvek dobu tak, aby vada mohla byť okamžite odstránená. V prípade havárie je objednávateľ povinný kontaktovať zodpovednú osobu zhotoviteľa Bc. Jakuba Víťka, tel. +420 602 130 267

6.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zhotoviteľ má právo poveriť vykonaním servisných služieb tretiu osobu. O tejto skutočnosti musí zhotoviteľ predom informovať objednávateľa. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá za prácu vykonanú touto treťou osobou.

6.7. V prípade hrubého porušenia predaných pokynov pre údržbu zelenej steny zo strany objednávateľa, objednávateľovi zaniká možnosť uplatnenia reklamácie a právo na nápravu z prostriedkov zhotoviteľa.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNIK ZMLUVY

7.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu závažne porušuje túto zmluvu.

7.2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ objednávateľ napriek písomnému upozorneniu závažne porušuje túto zmluvu najmä nedodržaním článku VI. alebo je v omeškaní s úhradou peňažného záväzku podľa tejto zmluvy viac než 30 dní, poškodzuje rastliny alebo neposkytuje dostatočnú súčinnosť pri plnení povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie sa deje písomnou formou, za ktorú sa považuje taktiež e-mailová komunikácia.

7.4. Zmluva zaniká doručením platného odstúpenia druhej zmluvnej strany.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná iba písomnou formou. Akákoľvek zmena tejto zmluvy v inej, než písomnej forme je tak vylúčená.

8.2. Právne vzťahy založené touto zmluvou a v nej vyslovene neupravené dohodou zmluvných strán, sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a zákonmi s ním súvisiace.

8.3. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

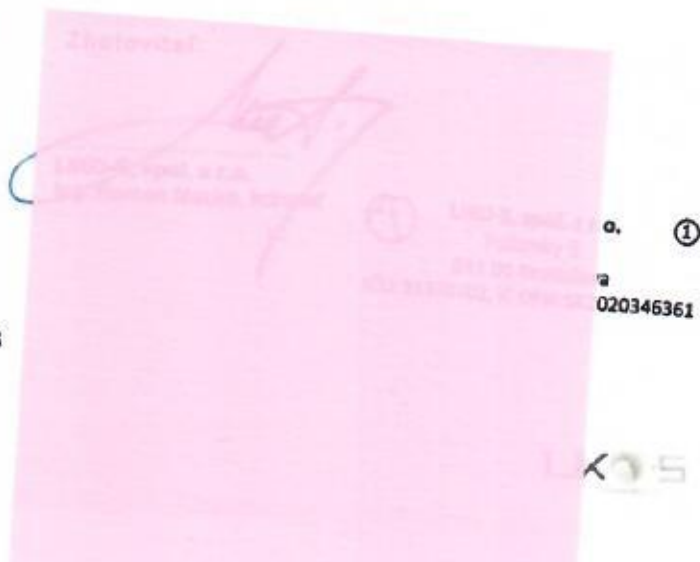
8.4. Zmluva môže byť menená a doplňovaná iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

8.5. Zmluva je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 z nich.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Trnave dňa: 14. 11. 2025

V Bratislave dňa: 13. 11. 2025



OBCHODNÍ NABÍDKA

SERVIS A ÚDRŽBA VERTIKÁLNÍ ZELENĚ

PROJEKT:

Trnava

EVIDENČNÍ ČÍSLO:

NP913RMA25121_S

DATUM:

25.08.2025

ZADAVATEL:

Stredná zdravotnícka škola

Ing. Stanislava Pokrývková

E: pokryvkova.stanislava@zupa-tt.sk

M: + 421 33 5914142

ZHOTOVITEL:

LIKO-S, a.s.

Ing. Roman Macko

E: roman.macko@liko-s.cz

M: +420 606 758 611

PRODUKTY



Silná, mezinárodní a **inovativní** společnost, která je mistrem ve výrobě **prémiových stavebních systémů** vytvářejících lepší budovy pro **lidi a přírodu**.



PLANTBOX

INTERIÉROVÉ VERTIKÁLNÍ ZAHRADY



BIOTILE

EXTERIÉROVÉ ZELENÉ FASÁDY



LIKOŠE

EXTERIÉROVÉ ZELENÉ FASÁDY



TRELÁŽE

ŽIVÉ STĚNY Z POPÍNAVÝCH ROSTLIN



FLOURISH

VERTIKÁLNÍ ZAHRADY ZABALENÉ DO DESIGNU



ROMAN MACKO

ŘEDITEL KANCELÁŘE
A OBCHODNÍ

+420 606 758 611
+421 903 727 152

roman.macko@liko-s.cz
roman.macko@liko-s.sk

OBCHODNÍ NABÍDKA

Udržitelnost bez starostí. Odborná péče o systémy vnitřní zeleně.

Chcete Vaši živou stěnu vlastnit nebo si užívat její výhody? Správné hnojení, stříhání, zavlažování, osvětlení a komplexní rostlinná hygiena. Tím vším lze velmi lehce předejít viditelným problémům, ze kterých už někdy není cesty zpět. Neplatte více, než musíte. Díky naší pravidelné údržbě a odborné péči zůstane Vaše živá stěna stále živá.



PRAVIDELNÉ
HNOJENÍ



ROSTLINNÁ
HYGIENA



OPTIMALIZACE
ZÁVLAHY



K DISPOZICI
24/7

CENA ZAHRAUJE:

rozměr stěny: 3,6 x 2,7 m / nebo 3,0 x 2,7 m - 1ks

- * Výměnu rostlin do 15% - garance záruky pokrytí vegetací 85%
- * Odvoz materiálu a úklid
- * Fytosanitární zásahy - aplikace přípravků ochrany rostlin, prevenční kontroly a zásahy na udržení vitality
- * Aplikace hnojiv
- * Odborné kontroly závlah a osvětlení
- * Zpětná vazba v podobě čtvrtletních reportů
- * 3 servisní zásahy + 9 x vizuálních kontrol

CENA NEZAHRAUJE:

zajištění manipulačního prostoru, zajištění správné funkčnosti a kontrola přívodu vody a elektrického zdroje, náhradu rostlin uhynulých poškozením ze strany zadavatele

CELKOVÁ CENA

1.977,- EUR bez DPH / rok

PODMÍNKY A PŘIPRAVENOST

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST:

zajištění manipulačního prostoru
zajištění sociálního zařízení



TERMÍN DODÁNÍ A DOBA VÝSTAVBY:

po podepsání servisní smlouvy
doba trvání servisní smlouvy 1rok
servisní práce délky 1 dne při každém servisu



GARANCE:

85% pokryv vitální vegetací

Cenová nabídka je platná 30 dnů od vystavení nabídky



PLATEBNÍ PODMÍNKY:

měsíčním paušálem 174,75 EUR bez DPH
doba splatnosti faktury 14 dní





Sídlo společnosti: LIKO S, a.s. | U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, Česká republika
+420 5 44 22 11 11 | info@liko-s.cz

www.zivestavby.cz