

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená na základe § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodného zákonníka, Zákona 50/1976 Z.z. a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov zákonov, medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: Stredná zdravotnícka škola Trnava

Adresa: Daxnerova 6, 917 92 Trnava

Štatutárny zástupca: RNDr. Valburga Lobotková, PhD., MPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK3581800000007000494495

IČO: 00607371

DIC: 2021191029

a

1.2 Mandatár: DUNA s.r.o.

Adresa : Exnárová 45, 821 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Milan Durec

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK43 0900 00000050 6608 2734

IČO : 31 428 509

DIC: 2020375214

Telefón : +421 905 381 149

E-mail : midurec @ gmail.com

(ďalej len stavebný dozor)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre Mandanta bude vykonávať v rozsahu a za podmienok tejto zmluvy **odborný technický dohľad nad uskutočňovaním stavby, inžiniersku činnosť a činnosti koordinátora BOZP** na stavbe „Rekonštrukcia kuchyne“ Strednej zdravotníckej školy Trnava, Daxnerova 6, Trnava, podľa projektovej dokumentácie stavby.
- 2.2 Mandatár je povinný realizovať činnosti podľa tejto zmluvy osobne, s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že Mandatárovi za vykonanie odborného technického dohľadu v zmysle tejto zmluvy zaplatí odplatu dohodnutú v tejto zmluve a poskytne mu potrebnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.

III

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí **výkon stavebného dozoru, inžiniersku činnosť a činnosti koordinátora BOZP na stavbe:**

- sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, sledovania vedenia stavebného denníka,
 - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán,
 - bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác
 - kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela
 - kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
 - informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
 - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu, najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - údaje o problémových oblastiach a odporúčaní Mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany
- 3.2 Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Holeš, Lomonosovova 6, Trnava.
- 3.3 Odborné činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom Mandanta.
- 3.4 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne Mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

IV.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

Rozsah oprávnenia stavebného dozoru:

- odovzdať stavenisko podľa zmluvy,
- viesť operatívne porady,
- vykonávať kvalitatívno-technické kontroly realizovaných stavebných prác,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov,
- kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté, alebo zneprístupnené,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a považované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu ohrozenia zdravia alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby – harmonogramu prác,
- dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
- v prípade nutnosti (hrozba vzniku ohrozenia zdravia, života, škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod.) prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
- robiť zápisy v stavebnom denníku a pripájať svoje stanoviská,
- potvrdzovať protokoly vykonaných prác.

V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne realizácie stavby od prebratia staveniska zhotoviteľom až do ukončenia stavby preberacím konaním.

VI.

Spolupôsobenie Mandatára

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 6.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek Mandanta a stavebného zákona.

VII

Plnomocenstvo

- 7.1 Mandant splnomocňuje Mandatára na všetky potrebné úkony voči tretím osobám podľa čl. II. bodu 2.2 a v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta.
- 7.2 Mandatár plnomocenstvo podľa bodu 7.1. prijíma.
- 7.3 Plnomocenstvo je poskytnuté do ukončenia tohto zmluvného vzťahu.
- 7.4 Mandatár je povinný Mandanta vopred informovať o všetkých závažných rozhodnutiach, ktoré môžu mať zásadný vplyv na realizáciu stavby a konanie v týchto otázkach je možné len na základe predošlého prerokovania s Mandantom a poskytnutím jeho súhlasu.

VIII.

Cena za výkon stavebného dozoru

- 8.1 Výška odplaty za činnosť odborného technického dohľadu nad uskutočňovaním stavby v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vo výške 4 150,- EUR. Mandatár nie je plátcou DPH.
- 8.2 Výpočet odplaty v bode 8.1 je stanovený vynásobením počtu kalkulovaných hodín a hodinových sadzieb prác
Sadzba Eur/hodina: 25
Predpokladaný počet hodín: 166
- 8.3 Dohodnutá cena za vykonanie odborného technického dohľadu pokrýva všetky náklady a nároky Mandatára.
- 8.4 Mandant uhradí Mandatárovi cenu iba skutočne vykonanej činnosti za skutočne odpracovaný počet hodín, najviac však do výšky podľa bodu 8.2, špecifikované v zmluve na základe faktúry mandatára, ktorá bude vystavená po ukončení diela. Prílohou faktúry bude mandatárom vyhotovený výkaz o vykonaných činnostiach.
- 8.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má mandant právo vrátiť faktúru mandatárovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi.

IX

Zodpovednosť za škody, zmluvné pokuty

- 9.1 Mandatár zodpovedá za to, že odborný technický dohľad bude vykonávať v rozsahu tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a súčasne zodpovedá za škody ním spôsobené.
- 9.2 Mandant zaplatí Mandatárovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky.
- 9.3 V prípade, že Mandatár nebude vykonávať odborný technický dohľad včas a riadne, zaplatí Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie povinností Mandatára.
- 9.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť Mandatára uhradiť Mandantovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 9.5 Ak zjavným zavinením Mandatára bude ohrozený termín ukončenia stavby, je Mandant oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy a má právo požadovať od Mandatára zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta, resp. jeho zriaďovateľa, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.4 Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Trnave, dňa 24. 5. 2014