

## **ZMLUVA O DIELO č....**

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZOD“)

*Názov stavby a miesto: **Dodávka a montáž plastových okien na Strednej zdravotníckej školy Trnava***

### **I**

#### **Zmluvné strany:**

**Objednávateľ: Stredná zdravotnícka škola Trnava**

Konajúci prostredníctvom: RNDr. Valburga Lobotková, PhD., MPH

IBAN: SK 35 8180 0000 0070 0049 4495

IČO: 00607371

DIČ: 2021191029

(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľ: REALTEC plus spol. s r.o., Sladovnícka 21, 917 01 Trnava**

Konajúci prostredníctvom: Imrich Bačík, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Trnava

Číslo účtu: SK 97 1100 0000 0029 2783 1917

IČO: 45430942

DIČ: 2022977209

Zapísaná v: OR Trnava, reg.č. Ko – 2420/2010, Oddiel:Sro, vložka číslo 25142/T

(ďalej len zhotoviteľ)

### **II.**

#### **Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu **“Dodávka a montáž plastových okien na Strednej zdravotníckej školy Trnava”**
2. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa prílohy č. 1
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela (prác) má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.
5. Akékoľvek zmeny predmetu plnenia, termínu, výmery alebo ceny, musia byť riešené dodatkom k tejto zmluve.

### **III.**

#### **Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Platí pevne dohodnutá cena podľa bodu 2 časti III. tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa článku II. bodu 1. zmluvy je stanovená pevne na sumu:  
Cena spolu bez DPH: **41656,00 €**  
DPH: **8331,20 €**  
Cena spolu vrátane DPH: **49987,20 €**

3. Cena obsahuje práce a všetko čo je uvedené v prílohe č. 1
4. Nad túto cenu zaplatí objednávateľ len tie práce navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy a/alebo ktoré vzniknú v dôsledku zmeny právnych predpisov a v dôsledku uvedenej zmeny dôjde k zvýšeniu ceny za vykonanie diela.

#### **IV**

##### **Čas plnenia**

1. Práce budú zhotoviteľom vykonané v týchto termínoch: od 04. 09. 2017 do 31. 10. 2017  
začatie prác: do 10 pracovných dní od podpísania zmluvy o dielo, ukončenie prác do 31.10.2017

#### **V.**

##### **Dodacie podmienky, prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu zmluvy a zmluvných termínov.
3. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvou, projektom v rozsahu výkaz -výmer, všeobecne záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom.
7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd, alebo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela, t.j. má vlastnosti stanovené zmluvou, všeobecne záväznými STN.
8. Predmet diela bude zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom, cestou jeho oprávneného zástupcu podľa tejto zmluvy, prevzatý aj vtedy, keď v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu diela budú uvedené vady, ktoré aj v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela k stanovenému účelu. Tieto vady musia byť uvedené v zápise o prevzatí predmetu diela, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia

#### **VI**

##### **Škody**

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške uhradiť.

## VII

### **Platobné a fakturačné podmienky**

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho objednávateľovi, alebo ním určenej osobe k odsúhlaseniu. Na základe odsúhlaseného súpisu prác a dodávok objednávateľom vystaví zhotoviteľ faktúru. Poverený zástupca objednávateľa sa vyjadrí a odovzdá odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok do 3 dní od jeho prevzatia zhotoviteľovi. Ak tak v uvedenej lehote objednávateľ neurobí, platí, že objednávateľ s predloženým súpisom prác súhlasí, čo oprávňuje zhotoviteľa na vystavenie faktúry za vykonané práce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo ZOD, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, razítko a podpis oprávnenej osoby.

## VIII

### **Záruka za dielo, reklamácia vád a nedorobkov**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním vykonané budú vykonané v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa všeobecne záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s všeobecne záväznými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 60 mesiacov plynúcej od doby prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných vád, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ:
  - a) do 24 hod. u vád brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
  - b) do 5 dní u vád ostatnýchZhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky možnej lehote, ktorá nebude dlhšia ako 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie vád v dohodnutom termíne a pokiaľ nebude dohodnutý iný postup písomnou formou, má objednávateľ právo zaistiť odstránenie vád inou formou podľa vlastného výberu, prípadne vlastnými silami, na náklady zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne objednávateľovi adresy vrátane telefónnych a faxových čísiel, na ktoré bude možnosť nepretržite po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

## IX

### **Majetkové sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny na vykonanie diela zo svojho zavinenia, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej

častičky za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté.

3. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.

## **X**

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
  - a. dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické všeobecne záväzné predpisy na stavenisku
  - b. zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 374/90 Z. z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
  - c. vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
  - d. viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
2. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávatelom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, pokiaľ tieto zhotoviteľ zistí:
  - a. ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
  - b. ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov

## **XI**

### **Ostatné dohody**

1. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.
2. Pokiaľ by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil z dôvodov výlučne na jeho strane alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní z dôvodov výlučne na jeho strane, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie diela bude na stavbe prítomný zodpovedný zástupca, ktorého meno je uvedené v ZOD.
4. Táto ZOD je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre zhotoviteľa i objednávateľa po dvoch vyhotoveniach.
5. Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti spojené s touto zmluvou musia byť doručené písomne druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. V prípade zmeny sídla je príslušná zmluvná strana povinná túto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, inak sa na zmenu sídla z hľadiska doručovania písomností na účely tejto zmluvy nebude prihliadať. Všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou musia byť druhej zmluvnej strane doručované doporučené alebo osobne oproti písomnému potvrdeniu doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za prijatú druhou zmluvnou stranou 5. dňom odo dňa jej odoslania v súlade s týmto článkom a to aj v prípade, ak si príslušná zmluvná strana písomnosť v tejto lehote neprevzala, prípadne jej

prevzatie odmietla. V prípade osobného prevzatia písomnosti sa bude písomnosť považovať za prevzatú dňom potvrdenia jej prevzatia.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č.1: ocenený výkaz výmer

V Trnave, dňa 16. 8. 2017

---

## Príloha č. 1

	<b>Položka</b>	<b>Množstvo v ks/m</b>	<b>Rozmer v mm</b>	<b>Cena bez DPH/za ks</b>	<b>Cena spolu bez DPH</b>
1.	Jednodieline okno s dolným svetlíkom O+S	1	1 180 x 2 300	281,36	281,36
2.	Dvojdieline okno s dolným svetlíkom O+S+OS+S	7	2 650 x 2 300	608,24	4 257,68
3.	Jednodieline okno FIX (vrátane pvc výplne)	3	700 x 2 300	116,14	348,42
4.	Jednodieline okno S (vrátane skla drôtosklo)	24	1 200 x 900	138,27	3 318,48
5.	Jednodieline okno S (vrátane skla drôtosklo)	1	600 x 600	77,91	77,91
6.	Dvojdieline okno s horným svetlíkom S+S+FIX (vrátane pvc výplne, vrátane skla drôtosklo)	2	2 750 x 900	333,57	667,14
7.	Jednodieline okno FIX (vrátane pvc výplne)	1	350 x 900	33,93	33,93
8.	Jednodieline okno FIX (vrátane pvc výplne)	2	700 x 2 100	108,17	216,34
9.	Dvojdieline okno s horným svetlíkom O+OS+FIX (vrátane pvc výplne)	2	2 700 x 2 100	502,93	1 005,86
10.	Jednodieline okno FIX (vrátane pvc výplne)	2	700 x 900	53,91	107,82
11.	Jednodieline okno FIX (vrátane pvc výplne)	2	350 x 1 200	43,23	86,46
12.	Dvojdieline okno s horným svetlíkom S+S+FIX (vrátane pvc výplne)	2	2 700 x 900	305,59	611,18
13.	Dvojdieline okno s dolným svetlíkom FIX+FIX+FIX+FIX (vrátane skla drôtosklo)	2	1 800 x 2 150	351,10	702,20
14.	Jednodieline okno FIX (vrátane skla drôtosklo)	3	1 800 x 450	84,58	253,74
15.	Dvojkřídlové vchodové dvere s priečnikom (vrátane skla drôtosklo)	1	1 800 x 2 150	1 277,38	1 277,38
16.	Jednodieline okno s horným a dolným svetlíkom FIX+OS+FIX (vrátane skla drôtosklo)	4	1 500 x 2 800	419,24	1 676,96
17.	Jednodieline okno s horným a dolným svetlíkom FIX+OS+FIX	2	1 500 x 2 800	345,89	691,78
18.	Jednodieline okno S (vrátane skla drôtosklo)	2	1 500 x 600	129,48	258,96
19.	Parapetné dosky vonkajšie Al 1 mm š. 260	81,18 m			875,32
20.	Parapetné dosky vnútorné pvc š. 250	59,43 m			857,04
21.	Spojovacie a rozširovacie profily	28 ks			498,47

22.	Demontáž oceľových konštrukcií okien				3388,14
23.	Montáž, murárske práce				10 544,96
24.	Maliarske práce na ostení okien				2 500,74
25.	Práce z lešenia a prenájom lešenia				2 498,14
26.	Ekologická likvidácia separovaného odpadu s odvozom stavebnej sute kontajnermi				4 619,59
27.	<b>Spolu cena bez DPH</b>				<b>41 656,00</b>
28.	<b>DPH 20%</b>				<b>8 331,20</b>
29.	<b>Spolu cena s DPH</b>				<b>49 987,20</b>

REALTEO plus, spol. s r.o.  
 Sladovníkova 11, 821 00 Bratislava  
 IČO: 45 420 982, DIČ: SK222317205