

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 536 /§ 566/ a nasledujúcich Zákona č.513/1991 Zb.z./Obchodný zákonník/ v znení neskorších predpisov.

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**MANDANT:** **Stredná zdravotnícka škola**  
Daxnerova 6, 917 92 Trnava  
Zastúpená: PhDr. Katarína Hrašnová, PhD., MPH – riaditeľka školy  
IČO: 00607371  
DIČ: 2021191029  
Banka: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0049 4495

**MANDATÁR:** **Dipl.Ing.Robert** [redacted] Tatranská Lomnica 190,05960 V.TATRY  
Zastúpený: Ing. Robert HELM  
Regis [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
Bank [redacted]  
Offic [redacted]

(mandant a mandatár ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonať práce **stavebného dozora** v rozsahu uvedenom v Čl. II. tejto zmluvy: Výkon činnosti stavebného dozoru, podľa §46b, Zákona č.50/1976 Z. z. na akcii: **Rekonštrukcia školského internátu SZŠ Trnava.**

Podľa projektu: cm project, s.r.o., Saleziánska 1794/13, 917 01 Trnava

Financovanie diela: kapitálové výdavky

Zhotoviteľ stavby : REKOMPLETT s.r.o., Zavarská 11, 917 01 Trnava

Cena diela v zmysle rozpočtu stavby a ZoD so zhotoviteľom diela: 613 982,00 € s DPH

Práce bude vykonávať Ing. Robert HELM, ktorý je na výkon tejto činnosti odborne spôsobilý v zmysle zákona č.136/1995 Zb.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti v stavebníctve a v zmysle zákona č.50/1976 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Osobou mandanta pre styk s mandatárom je poverený: Ing. Stanislava Pokrývková

#### Rozsah výkonu činnosti stavebného dozora:

- oboznámiť sa z PD stavby, s obsahom zmluvy so zhotoviteľom stavby, so znením rozhodnutia o povolení stavby, resp. stanoviska k ohláseniu stavebných úprav
- s poverenými zástupcami mandanta odovzdať zhotoviteľovi stavby stavenisko zápisom v stavebnom denníku
- kontrolovať po dobu realizácie stavby dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- navrhnuť a odsúhlasiť s mandantom zmeny PD, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredĺžia lehoty výstavby a neznižujú technické parametre stavby
- informovať bezodkladne zástupcov mandanta (resp .povereného zástupcu) o všetkých závažných okolnostiach pri realizácii stavby
- spolupracovať s projektantom stavby a kontrolovať súlad realizovaných dodávok a prác s PD
- spolupracovať so zhotoviteľom stavby a autorom projektu pri navrhovaní opatrení na odstránení prípadných nedostatkov PD
- kontrolovať vedenie stavebného denníka zhotoviteľom stavby
- kontrolovať postup prác zhotoviteľa stavby v zmysle odsúhlaseného harmonogramu prác
- kontrolovať a preberať práce a dodávky pred ich zabudovaním a pred tým, ako sa stanú z hľadiska ďalšej kontroly nedostupnými
- kontrolovať zhotoviteľa stavby pri vykonávaní predpísaných skúšok materiálov, výsledky skúšok posúdiť a zaznamenať. Od zhotoviteľa stavby vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok materiálov (atesty, certifikáty, doklady o zhode, protokoly a revízne správy a pod.) v dobe primeranej ich realizácii
- kontrolovať vecný a cenový súlad všetkých realizovaných prác zhotoviteľom stavby s ujednaniami Zmluvy o dielo a s cenovou ponukou (rozpočtom stavby) prác. V tomto zmysle odsúhlasovať predkladané súpisvy vykonaných prác, ktoré sa stanú podkladom k fakturácii realizovaných prác zhotoviteľom stavby. Práce nad rámec cenových ponúk zaznamenať v stavebnom denníku, posúdiť ich oprávnenosť so zástupcami mandanta a postupovať v zmysle ZoD
- spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vykonaní opatrení na odvrátení, alebo obmedzení škôd na majetku v správe mandanta pri prípadných živelných udalostiach
- viest' priebežne **fotodokumentáciu** realizovaných prác po požiadavke objednávateľa, odovzdať ju po ukončení realizácie prác
- byť počas realizácie stavebných prác na stavbe spravidla **denne** a to v nadväznosti na povahu



a priebeh realizovaných prác a v zmysle požiadaviek mandanta

- organizovať po dohode s mandantom pravidelné **kontrolné dni** stavby
- pripravovať priebežne dokladovú časť k preberaciemu konaniu diela. Zorganizovať preberacie konanie diela, vrátane vyhotovenia Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov zo Zápisnice v dohodnutom termíne a rozsahu.
- prevziať po ukončení realizácie diela priestory, ktoré mandant odovzdal zhotoviteľovi stavby a skontrolovať definitívne vypratanie staveniska
- skontrolovať vecnú a cenovú správnosť konečnej faktúry diela v súlade so Zmluvou o dielo a s cenovou ponukou, v nadväznosti na skutočne zrealizované práce
- zúčastniť sa kolaudačného konania diela, pripraviť potrebnú dokladovú časť a spolupracovať s mandantom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- počas trvania záručnej doby, v prípade požiadania „zúčastňovať sa prípadných reklamačných konaní väd diela bez nároku na odmenu
- v zmysle pokynov mandanta zúčastniť sa procesu výberu zhotoviteľa stavby, posúdiť cenové ponuky účastníkov výberového konania, metodicky usmerňovať priebeh výberového konania v zmysle ustanovení zákona o Verejnom obstarávaní (nie je povinnosť) a vykonať technicko-poradenskú činnosť pri projektovej a predrealizačnej príprave diela

Rozsah činnosti stavebného dozora je doplnený o povinnosti v zmysle CP mandátára, ktorá bola predložená dňa 3.12.2024 a je prílohou tejto zmluvy.

#### Spolupôsobenie mandanta:

Mandant zabezpečí pre výkon činnosti stavebného dozora:-Projekt stavby  
-Rozhodnutie povolenia stavby  
-Zmluva o dielo a rozpočet  
-Úverová zmluva ŠFRB

### **Čl. III. LEHOTY PLNENIA**

Predmet zmluvy/**Výkon činnosti stavebného dozora**/je mandatár povinný vykonať v súbehu s realizáciou v zmysle ZoD so zhotoviteľmi stavby.

Začiatok plnenie predmetu zmluvy : **-deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi k realizácii**  
Ukončenie plnenia predmetu zmluvy:**-deň podpísania preberacieho protokolu diela bez väd a nedorobkov**

Lehota realizácie diela v zmysle ZoD so zhotoviteľom diela: **9.8.2025**

### **Čl. IV. CENA PREDMETU ZMLUVY**

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb.z. o cenách dohodli na cene v súlade s CP predloženou mandátárom dňa 3.12.2024. Cena je platná počas celej doby plnenia predmetu zmluvy.

Mandatár nie je platcom DPH!

Cena je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady mandátára. Zvýšenie ceny, v prípade rozšírenia rozsahu predmetu zmluvy, je možné len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, resp. objednávkou.

## ČI. V. FAKTURÁCIA A PLATENIE

Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú sumu za výkon činnosti stavebného dozora do 10 dní po doručení faktúry mandatárom.  
Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu. Ak tieto náležitosti nebude obsahovať, má mandant právo faktúru mandatárovi vrátiť, pričom nie je v omeškaní s platením.

## ČI.VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

Mandatár je povinný vykonávať úkony z tejto zmluvy včas a riadne a podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe.  
V prípade nedostatočného, resp. nekvalitného výkonu činnosti stavebného dozora v zmysle tejto zmluvy, mandant písomne upozorní mandatára na nedostatky a stanoví lehotu na ich odstránenie. V prípade neodstránenia nedostatkov, mandant pozastaví mandatárovi úhradu faktúr, pričom nebude v omeškaní s ich platením.  
Zmluva je podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.  
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že obsah tejto zmluvy bude považovaný za obchodné tajomstvo v zmysle § 17-20 Obchodného zákonníka.  
Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len po dohode oboch strán a to výlučne len v písomnej forme.  
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Mandant aj Mandatár obdržia po jednom rovnopise.  
Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.  
Odmena za technicko-poradenskú činnosť mandatára v predrealizačnej príprave diela nie je dohodnutá v tejto zmluve.

V Trnave, dňa 6.12.2024

