

**ZMLUVA /mimoriadna/  
o nájme nebytových priestorov č. 25/2015**

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica	
Ev. č. záz.: 1445/2015	Registr. značka: 12-01
Došlo dňa: 02. 12. 2015	ZH:
Č. spisu: 124	LU: 10
Prilohy:	Vybavuje: 722

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, 909 01 Skalica  
Zastúpená: Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka  
tel.č./fax: 034/6644406  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK4681800000007000496431  
IČO: 00607347  
DIČ: 2021094020
- 1.2. Nájomca: Mesto Skalica  
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica  
Zastúpené: Ing. Ľudovít Barát, primátor mesta  
Tel.č.: 034/690 3210  
Mail: lang.terezia@mesto.skalica.sk  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK5656000000002601173002  
IČO: 00309982  
DIČ: 2021093899

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

**Článok 1**

**1. Predmet a účel nájmu**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu sociálne zariadenia telocvične SZŠ Skalica:

- chodba s rozlohou 24 m<sup>2</sup>
- šatne s rozlohou 30 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenia v telocvični (WC+sprchy) s rozlohou 28 m<sup>2</sup>



1.3. Súčasťou predmetu nájmu sú šatne a sociálne zariadenia v telocvični školy. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – soc.zariadenia telocvične nájomcovi na športové účely ( Medzinárodný cestný beh Skalica-Holíč-Hodonín).

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 12. decembra 2015 v čase od 9,00 hod. do 14,00 hod – v celkovom počte 5 hod.

## Článok 3

### 3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu za šatne a sociálne zariadenia      za 1 hodinu je 8,000 €

cena prevádzkovej réžie      za 1 hodinu je 6,000 €

celková cena za prenájom      za 1 hodinu je 14,000 €

3.2. Celková výška za prenájom 5 hodín je      **70,00 €**  
/slovom sedemdesiat eur/

## Článok 4

### 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom soc.zariadení telocvične do 19. decembra 2015, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č.ú. SK4681800000007000496431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.



## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za ujmu na zdraví bežcov.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jednu kópiu zmluvy obdrží mailom zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, dňa 25.11.2015

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦  
IČO:00607347 DIČ:2021094020

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
najomník

## Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

### Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

#### Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	12.336
632 – náklady na energie:	
elektrina	1.770
teplo, teplá voda	9.340
vodné, stočné, zrážková voda	914
635 – údržba	1.400
(údržba interiéru, opravy objektu)	
637 – všeobecné služby	160
Spolu režijné náklady za rok:	25.920 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.160 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	6,0000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Ing. Gabriela Bartáková

Skalica, 14.9.2015

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦  
IČO:00607347 DIČ:2021094020  
tel: 034/664 440 4

riaditeľka školy