

ZMLUVA (mimoriadna) o nájme nebytových priestorov č. 4/2024

1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Prenajímateľ: | Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená: | Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy |
| Tel.č./fax: | 034/664 4406 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | SK46 8180 0000 0070 0049 6431 |
| IČO: | 00607347 |
| DIČ: | 2021094020 |
| 1.2. Nájomca: | TJ SLOVAN DUBOVCE
Dubovce 85, 908 62 Dubovce |
| Zastúpený: | Mgr. Tomáš Mikula |
| Tel.č./fax | 0918/785343 |
| Mail: | tomas.mikula79@gmail.com |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| Číslo účtu: | SK57 0900 0000 0000 3723 9605 |
| IČO | 31870864 |

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:
 - telocvičňa s rozlohou 540 m²
 - šatne s rozlohou 30 m²
 - sociálne zariadenia (WC + sprchy) s rozlohou 28 m²
- 1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiaci miestnosť, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

- 1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 14. januára 2024 v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod. v celkovom počte 1,5 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že
- | | |
|---|-------------------------|
| cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy | za 1 hodinu je 6,000 € |
| cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie | za 1 hodinu je 2,200 € |
| cena prevádzkovej réžie | za 1 hodinu je 11,800 € |
| celková cena za prenájom | za 1 hodinu je 20,000 € |

- 3.2. Za celkovú dobu prenájmu 1,5 hod. **30,000 €**
(slovom tridsať eur)

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične do 28.01.2024, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.
- 4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave

spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

- 5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- 5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
- 5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.
- 5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.
- 6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupového čipu do telocvične.
- 7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 10.01.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	13.920,00 €
632 – náklady na energie:	
elektrina	9 623,00 €
teplo, teplá voda	23 095,00 €
vodné, stočné, zrážková voda	2 063,00 €
633 – materiál	575,00 €
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.600,00 €
637 – všeobecné služby	100,00 €
 Spolu režijné náklady za rok:	 50 976,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	4 248,00 €/mesiac
 Režijné náklady za hod.:	 11,80 €/hod.

Skalica, 10.01.2024

Mgr. Ľudmila Bábiková
riaditeľka školy