

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Nájomca:	Mgr. Ferdinand Mach Pelíškova 677/26, 909 01 Skalica
Zastúpený:	Mgr. Ferdinand Mach, č. OP: JF 883227
Tel.č./fax	0905/290384
Mail:	mach.ferdinand@mesto.skalica.sk
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
IBAN:	SK66 1111 0000 0012 9246 0002

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájiateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenájiateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenájiateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiacia miestnosť, náradňovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21. januára 2023 do 1. apríla 2023 v celkovom počte 22 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu: každú sobotu od 18,00 hod. do 20,00 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že	
cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy	za 1 hodinu je 6,000 €
cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie	za 1 hodinu je 2,200 €
cena prevádzkovej réžie	za 1 hodinu je 9,800 €
celková cena za prenájom	za 1 hodinu je 18,000 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 22 hodín **396,00 €**
(slovom tristodeväťdesiatšesť eur)

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané a to do 15.03.2023 na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.3. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupových čipov do telocvične.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán.

V Skalici,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	12.660,00 €
632 – náklady na energie:	
elektrina	7.650,00 €
teplo, teplá voda	18.476,00 €
vodné, stočné, zrážková voda	1.650,00 €
633 – materiál	200,00 €
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.600,00 €
637 – všeobecné služby	100,00 €
 Spolu režijné náklady za rok:	 42.336,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	3.528,00 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	9,80 €/hod.

Skalica, 23.08.2022

Mgr. Ľudmila Bábiková
riaditeľka školy