

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, 909 01 Skalica  
Zastúpená Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy  
Tel.č./fax 034/6644406  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000496431/8180  
IČO 00607347  
DIČ 2021094020
- 1.2 Nájomca: Súkromná základná škola  
Gorkého 4, 909 01 Skalica  
Zastúpená: PaedDr. Jana Štefancová, riaditeľka  
Telef. č.: 034/664 5511; 0907/178250  
Mail: [stefancova@zssstvorlistok.sk](mailto:stefancova@zssstvorlistok.sk); [feroste@ehs.sk](mailto:feroste@ehs.sk)  
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica  
Číslo účtu: 2624750917/1100  
IČO 37990845  
DIČ 2022121387

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica	
Ev. č. záz.: 189/2015	Registr. značka:
Došlo dňa: 13. 02. 2015	A201
Č. spisu: 124	ZH:
Prilohy:	LU:
Vybavuje:	

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### Článok 1

#### 1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 51, súpisné číslo 141. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lichardovej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenájomca po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu učebňu školy na prízemí školy č. P18 o rozlohe 47 m<sup>2</sup> a priestory príslušenstva (sociálne zariadenie) o celkovej rozlohe 21,60 m<sup>2</sup>.

1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – učebňu školy nájomcovi za účelom vzdelávania (laboratórne práce).

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09. marca 2015 do 19. júna 2015 v celkovom počte 15 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu:

- 7. ročník vždy v piatok 1x za 8 týždňov v dňoch školského vyučovania od 11,00-12,30hod.
- 8. ročník vždy v piatok 1x za 4 týždne v dňoch školského vyučovania od 13,00-14,30hod.
- 9. ročník vždy v pondelok 1x za 4 týždne v dňoch školského vyučovania od 12,30-14,00hod.

## Článok 3

### 3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu prenajatej učebne za 15 hod. x 3,0000 € je	45,000 €
--	----------

cena priestorov príslušenstva /chodba, sociálne zariadenie/ za 15 hod. x 2,0000 € je	30,000 €
---	----------

cena prevádzkovej réžie prenajatej učebne za 15 hod. x 2,4000 € je	36,000 €
---	----------

Celková výška za prenájom = 15 hodín	111,000 € (slovom sto jedenásť eur)
--------------------------------------	--

## Článok 4

### 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom učebne č.P18 do 31.3.2015 v celkovej sume 111,000 €

4.2. Faktúry za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000496431/8180. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.3. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré

by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 11.02.2015

**Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦**

IČO:00607347 DIČ:2021094020  
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544



prenajímateľ

**SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

Gorkého 4  
909 01 Skalica



najomca

**Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica**

**Kalkulácia vlastných nákladov  
za prenájom učebne školy**

**Rozpis nákladových položiek v € ročne:**

610,620 – Osobné náklady	3.000
632 – Náklady na energie	
elektrina	1.100
teplo	2.850
vodné, stočné, zrážková voda	450
633 – Priamy materiál	400
635 – Údržba	1.708
637 – Všeobecné služby	860
Spolu režijné náklady za rok:	10.368 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	864 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	2,40 €/hod.

Vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 13.08.2014

**Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦**

IČO:00607347 DIČ:2021094020  
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544

riaditeľka školy