

# **ZMLUVA**

## **o nájme nebytových priestorov č. 1/2025**

### **1. Zmluvné strany**

1.1. Prenajímateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO:	00607347
DIČ:	2021094020
1.2. Nájomca:	Tlapnet SK, a.s. Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava
Zastúpený:	Pobočka: Športová 56, 909 01 Skalica Patrik Hanzlík - na základe plnej moci
Tel.č./fax	02 3236 3236, 0948 633 955
Mail:	<a href="mailto:info@tlapnet.sk">info@tlapnet.sk</a> , <a href="mailto:patrik.hanzlik@tlapnet.sk">patrik.hanzlik@tlapnet.sk</a>
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK91 8330 0000 0023 0163 0072
IČO:	52329160
DIČ:	2121008307
IČ DPH:	SK2121008307

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### **Článok 1**

#### **1. Predmet a účel nájmu**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 51, súpisné číslo 141. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lichardovej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.1. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – povala – 1 m<sup>2</sup> a strecha – 1 m<sup>2</sup> na nehnuteľnosti špecifikovanej v odstavci 1.1. tohto článku o celkovej rozlohe 2 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).

1.2. Predmet nájmu pozostáva z 1 m<sup>2</sup> strechy budovy pre 1 ks nosiča antén a z 1 m<sup>2</sup> povaly budovy pre 1 ks technologického zariadenia s príkonom 262 kW.

1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi, ktorý vzhľadom na jeho špecifickosť pre svoju činnosť nevyužíva, na vykonávanie jeho podnikateľských činností (ďalej len účel nájmu). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

## Článok 3

### 3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je 130,00 € za 1 m<sup>2</sup>/rok – povala a 130,00 € za 1 m<sup>2</sup>/rok – časť strechy. Cena za celý predmet nájmu je 260,00 € za rok, slovom: dvestošesťdesiat eur.

3.2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu- spotreba elektrickej energie sú vo výške 46,80 € za rok, slovom: štyridsaťšesť eur, osemdesiat centov, vypočítané podľa príkonu technologického zariadenia.

3.3. V súlade s odstavcom 3.1. a 3.2. tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (2 m<sup>2</sup>) za jeden kalendárny rok je:

**306,80 € (slovom tristošesť eur, osemdesiat centov)**

(výpočet: 2 m<sup>2</sup> x 130,00 € = 260,00 € + (260 kW x 0,180 €/kWh = 46,80 €) = 306,80 €)

## Článok 4

### 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu naraz do 15. októbra 2025, na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomcu nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431.

Nakoľko prenájomcu nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.3. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5

### **1. Vzájomné práva a povinnosti**

- 1.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 1.2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1.5 tejto nájomnej zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.)
- 1.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 1.5. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- 1.6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

## Článok 6

### **6. Skončenie nájmu**

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
- 6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1
  - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

- 6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- 6.4. Výpovedná lehota je dva mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6.5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1965 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a prílohou č. 2 - plnomocenstvo.
- 7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Skalici, 9.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Ľudmila Bábiková  
riaditeľka školy

.....  
v.z. Patrik Hanzlík  
na základe plnej moci  
zo dňa 18.04.2022

# **Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica**

## **Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom**

### **Rozpis nákladových položiek v € ročne:**

#### **- Elektrická energia**

**260 kWh x 0,180 € = 46,800 €**

#### **- Vysielač na prenos signálu internetu má tieto zariadenia:**

- 1 ks Konzola s ramenom na uchytienie antény – výrobca WF metal, žiarový zinok
- 2 ks Zariadenie Ubiquiti networks Rocket M5 s anténou výrobcu RF elements
- 1 ks Zariadenie Mikrotik Wireless Wire Dish
- 1 ks Zariadenie Mikrotik hEX POE switch
- 1 ks UPS APC Power Saving PRO 900
- 1 ks Rack Triton 19“ 9U plechový
- 1 ks Konzola

### **Režijné náklady za rok:**

**46,800 €/rok**

V Skalici 12.11.2024

Vypracovala: Martina Opáľková

Mgr. Ľudmila Bábiková  
riaditeľka školy

## PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **Tlapnet SK, a. s.**, IČO: 52 329 160  
so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava,  
zapísaná v OR OS BA I, odd: Sa, vložka č.: 6935/B  
konajúca prostredníctvom: Ing. Jiří Tlapák,

Splnomocnenec: **Patrik Hanzlík.**

Splnomocniteľ splnomocňuje týmto splnomocnenca na zastupovanie splnomocniteľa v nasledujúcom rozsahu:

- vo všetkých obchodných veciach a rokovaníach s tretími osobami, ktoré súvisia s predmetom podnikania splnomocniteľa, na podpisovanie všetkých obchodných zmlúv a dohôd, ktoré vyplývajú z obchodných rokovaní v mene splnomocniteľa po predchádzajúcej porade so splnomocniteľom,
- na zastupovanie splnomocniteľa v rokovaníach s fyzickými a právnickými osobami, ktoré súvisia s predmetom podnikania splnomocniteľa.

V rozsahu predmetu tohto plnomocenstva koná v mene splnomocniteľa splnomocnenec vždy samostatne vo všetkých veciach a je oprávnený nechať sa zastúpiť alebo udeliť plnomocenstvo tretej osobe v rámci predmetu tohto plnomocenstva.

V ČASLAVI dňa 13.9.2022 na znak súhlasu s obsahom a udelením tohto plnomocenstva podpísal:

.....  
Splnomocniteľ

V Sehici dňa 18.9.2022 na znak súhlasu a prijatia tohto plnomocenstva podpísal:

Splnomocnenec

### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1B8Y4MH tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Jiří Tlapák,



MgA. JUDr. J. Hájek  
notářská kancelář,  
zástupky JUDr. J. Hájek  
zastupuje JUDr. J. Hájek