

**ZMLUVA /mimoriadna/
o nájme nebytových priestorov č. 23/2016**

1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Prenajímateľ: | Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená: | Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka |
| tel.č./fax: | 034/6644406 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | SK4681800000007000496431 |
| IČO | 00607347 |
| DIČ | 2021094020 |
| 1.2. Nájomca: | Mesto Skalica Námestie slobody 10, 909 01 Skalica |
| Zastúpené: | Ing. Ľudovít Barát, primátor mesta |
| Tel.č.: | 034/690 3210 |
| Mail: | barat@skalica.sk |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK5656000000002601173002 |
| IČO: | 00309982 |
| DIČ: | 2021093899 |

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu sociálne zariadenia telocvične SZŠ Skalica:

- chodba s rozlohou 24 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia v telocvični (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²



1.3. Súčasťou predmetu nájmu sú šatne a sociálne zariadenia v telocvični školy. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – soc.zariadenia telocvične nájomcovi na športové účely (26. Roč. Medzinárodný cestný beh Hodonín– Holíč Skalica).

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 17. decembra 2016 v čase od 9,00 hod. do 16,00 hod – v celkovom počte 7 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

| | |
|---|-------------------------|
| cena nájmu za šatne a sociálne zariadenia | za 1 hodinu je 8,000 € |
| cena prevádzkovej réžie | za 1 hodinu je 6,000 € |
| celková cena za prenájom | za 1 hodinu je 14,000 € |

3.2. Celková výška za prenájom 7 hodín je **98,00 €**
/slovom deväťdesiatosem Eur/

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom soc. zariadení telocvične do 17. decembra 2016, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č.ú. SK4681800000007000496431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za ujmu na zdraví bežcov.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jednu kópiu zmluvy obdrží mailom zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, dňa 16.11.2016

.....

prenájomateľ

2/

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať
v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa
finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko:
Datum: 16.11.2016 podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať
v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa
finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko:
Datum: 16.11.2016 podpis:

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 610 – mzdy, poistné | 12.336 |
| 632 – náklady na energie: | |
| elektrina | 1.770 |
| teplo, teplá voda | 9.340 |
| vodné, stočné, zrážková voda | 914 |
| 635 – údržba | 1.400 |
| (údržba interiéru, opravy objektu) | |
| 637 – všeobecné služby | 160 |
| Spolu režijné náklady za rok: | 25.920 €/rok |
| Režijné náklady za mesiac: | 2.160 €/mesiac |
| Režijné náklady za hod.: | 6,0000 €/hod. |

Skalica, 8.11.2016

Mgr. Lucia Badičová
riaditeľka školy