

# **ZMLUVA**

## **o nájme nebytových priestorov č. 12/2022**

### **1. Zmluvné strany**

1.1. Prenajíateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/664 4406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Nájomca:	doc. RNDr. Vladimír Slavík, CSc. Beniakova 34, 841 05 Bratislava
Zastúpený:	doc. RNDr. Vladimír Slavík, CSc., č. OP: <input data-bbox="1203 808 1375 853" type="text"/>
Tel.č./fax	0905/269 471
Mail:	vladimir.slavik@uniba.sk
Bankové spojenie:	Tatra banka
IBAN:	SK03 1100 0000 0026 1873 7871

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### **Článok 1**

#### **1. Predmet a účel nájmu**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajíateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m<sup>2</sup>
- šatne s rozlohou 30 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m<sup>2</sup>

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiacia miestnosť, náradňovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. júla 2022 do 03. júla 2022 v celkovom počte 9 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu:

Piatok, 01.07.2022 od 15.30 do 18.30 hod.

Sobota, 02.07.2022 od 10.30 do 13.30 hod. a od 15.00 do 17.00 hod.

Nedeľa, 03.07.2022 od 10.00 do 11.00 hod.

## Článok 3

### 1. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že	
cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy	za 1 hodinu je 5,700 €
cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie	za 1 hodinu je 2,000 €
cena prevádzkovej réžie	za 1 hodinu je 7,300 €
celková cena za prenájom	za 1 hodinu je 15,000 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 9 hodín **135,00 €**  
(slovom jednototridsaťpäť eur)

## Článok 4

### 2. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične do 15.7.2022, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Faktúru za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431.  
Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupových čipov do telocvične.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán.

V Skalici,

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## **Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica**

### **Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy**

#### **Rozpis nákladových položiek v € ročne:**

610 – mzdy, poistné	11.204
632 – náklady na energie:	
elektrina	5.100
teplo, teplá voda	12.572
vodné, stočné, zrážková voda	1.100
633 – materiál	110
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.400
637 – všeobecné služby	50
Spolu režijné náklady za rok:	31.536,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.628,00 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	<b>7,30 €/hod.</b>

Skalica, 10.03.2022

Mgr. Ľudmila Bábiková  
riaditeľka školy