

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. 10/2022

1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Prenajímateľ: | Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená: | Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka |
| tel.č./fax: | 034/6644406 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | SK46 8180 0000 0070 0049 6431 |
| IČO | 00607347 |
| DIČ | 2021094020 |
| 1.2. Nájomca: | Športový klub ŠK Skalica
Športová 54, 909 01 Skalica |
| Zastúpené: | Zdeněk Zalubil, predseda
Ing. Igor Hanzalík, podpredseda |
| Tel.č.: | 0911/986 284; 0905/724 827 |
| Mail: | info@askskalica.com |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| Číslo účtu: | SK31 7500 0000 0003 1190 8323 |
| IČO: | 31103715 |
| DIČ: | 2021046940 |

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu sociálne zariadenia telocvične SZŠ Skalica:

- chodba s rozlohou 24 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia v telocvični (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²

1.3. Súčasťou predmetu nájmu sú šatne a sociálne zariadenia v telocvični školy. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – soc.zariadenia telocvične nájomcovi na športové účely (Medzinárodný cestný beh Skalica – Holíč - Hodonín).

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 02. júla 2022 v čase od 7,00 hod. do 10,00 hod – v celkovom počte 3 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu za šatne a sociálne zariadenia za 1 hodinu je 7,700 €

cena prevádzkovej réžie za 1 hodinu je 7,300 €

celková cena za prenájom za 1 hodinu je 15,000 €

3.2. Celková výška za prenájom 3 hodiny je **45,00 €**
(slovom štyridsaťpäť eur)

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom soc. zariadení telocvične do 12. júla 2022, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za ujmu na zdraví bežcov.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jednu kópiu zmluvy obdrží mailom zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, dňa 27.6.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	11.204
632 – náklady na energie:	
elektrina	5.100
teplo, teplá voda	12.572
vodné, stočné, zrážková voda	1.100
633 – materiál	110
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.400
637 – všeobecné služby	50
 Spolu režijné náklady za rok:	 31.536,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.628,00 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	7,30 €/hod.

Skalica, 10.03.2022

Mgr. Ľudmila Bábiková
riaditeľka školy