

ZMLUVA
o výpožičke nebytových priestorov č. 17/2025
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená Mgr. Ludmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax 034/6644406
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO: 0060734
DIČ: 2021094020

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Gymnázium F.V.Sasinka
Nám. slobody 3, 909 01 Skalica
Zastúpený: Mgr. Katarína Mrvová, riaditeľka školy
Tel.č./fax +421 34 664 5727
Mail: kubova.lucia@zupa-tt.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0049 5754
IČO: 00160369
DIČ: 2021065618

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) ako vlastníkom nehnuteľnosti a požičiavateľom ako správcom, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu telocvične so súpis. č. 2139, postavenú na parcele č. 60/4, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, vedenom okresným úradom Skalica, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici č. 2139 v Skalici.
- 1.2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor č. 78 nachádzajúci sa na 1. podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom: šatne, prístupová chodba, sociálne zariadenia (WC + sprchy) o celkovej výmere nebytového priestoru 540 m² a o celkovej výmere priestorov príslušenstva 82 m² (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky pozostáva z telocvične, šatní, prístupovej chodby, sociálnych zariadení (WC + sprchy). Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou a telefónnou prípojkou, je vybavený príslušným telefónnym a elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vyučovania hodín telesnej výchovy, (ďalej ako „**účel výpožičky**“). V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je vypožičiavateľ povinný bezodkladne o tom informovať požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. októbra 2025 do 30. júna 2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky podľa nasledovného harmonogramu:
 - v utorok v dňoch školského vyučovania počas 6. a 7. vyuč. hod.
 - v stredu v dňoch školského vyučovania počas 1., 2. a 4. vyuč. hod.
 - vo štvrtok v dňoch školského vyučovania počas 4. vyuč. hod.
 - v piatok v dňoch školského vyučovania počas 2., 3. a 4. vyuč. hod.Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky a do šatní 5 minút pred začiatkom dohodnutej doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (príp. areál) do 5 minút po ukončení dohodnutej doby výpožičky.

Článok IV. Cena výpožičky

1. Výpožička je bezodplatná a vypožičiavateľ hradí iba náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky.
2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, správna réžia a pod. sú vo výške 11,80 €/ hod. vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu výpožičky dôjde ku zvýšeniu týchto nákladov alebo k zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

Článok V. Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky na základe faktúr, ktoré vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi, a to v troch splátkach nasledovne:
 - 1/ do **15.12.2025**
 - 2/ do **31.03.2026**
 - 3/ do **15.07.2026**
2. Faktúry za výpožičku vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.
3. Požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi faktúry na e-mail: kubova.lucia@trnava-tt.sk
4. Úhrady cien výpožičky uskutoční vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných požičiavateľom.
5. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou ceny výpožičky je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI. Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie vždy **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom prístupu k predmetu výpožičky si vypožičiavateľ pred prístupom do predmetu výpožičky vyzdvihne prístupový čip od predmetu výpožičky na vrátnici školy a po skončení výpožičky je povinný prístupový čip odovzdať naspäť. Po ukončení doby výpožičky v zmysle harmonogramu je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky a zanechať ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
3. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečiť požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
7. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom

- na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
 9. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom výpožičky.
 10. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ. Požičiavateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nákladov spojených s výpožičkou.
 11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 12. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. **Výpožička zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky,
 - b/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa,
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. 2 tohto článku,
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny výpožičky,
 - c/ vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky,
 - e/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa.
3. **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky požičal
 - b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie. Vypožičiavateľ si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu výpožičky v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu výpožičky bez právneho dôvodu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Požičiavateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 01.07.2002.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
1/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňa 01. októbra 2025 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Skalici, dňa01.10.2025.....

V Skalici, dňa01.10.2025.....

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....
Mgr. Ludmila Bábiková
Stredná zdravotnícka škola,
Lichardova 1, Skalica

.....
Mgr. Katarína Mrvová
Gymnázium F. V. Sasinka,
Nám. slobody 3, Skalica

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za výpožičku telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poisťné	13.920,00 €
632 – náklady na energie:	
elektrina	9 623,00 €
teplo, teplá voda	23 095,00 €
vodné, stočné, zrážková voda	2 063,00 €
633 – materiál	575,00 €
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.600,00 €
637 – všeobecné služby	100,00 €
 Spolu režijné náklady za rok:	 50 976,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	4 248,00 €/mesiac
 Režijné náklady za hod.:	 11,80 €/hod.

Skalica, 05.09.2025

Mgr. Ľudmila Bábiková
riaditeľka školy