

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 1/2023
V zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1.

Ubytovateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/664 4406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK45 8180 0000 0070 0049 6546
IČO	00607347
DIČ	2021094020

1.2.

Objednávateľ:	Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s. Koreszkova 7, 909 82 Skalica
Tel.č./fax	034 66 44 933
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK95 7500 0000 0002 2502 8733
IČO	44444761
DIČ	SK2022726926

Článok 2

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy Ubytovateľ poskytne ubytovanie zamestnancovi (ďalej „Ubytovaný“) objednávateľa podľa dohodnutého harmonogramu v období od 01.02.2023 do 31.12.2024. Kapacita ubytovania je maximálne 5 osôb na jednu noc.

Článok 3

Vznik a zánik ubytovania

- 3.1. Právo na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2. Ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie dohodnuté,
 - b) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany Ubytovateľa, v prípade porušenia Ubytovacieho poriadku,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany doručenej druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Práva a povinnosti Ubytovateľa

- 4.1. Ubytovateľ má právo:
- a) poskytnúť Ubytovanému lôžko v inej izbe, aké mu bolo pôvodne pridelené v prípade havarijného stavu izby, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity,
 - b) vstúpiť bez vedomia Ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie s účelom
 - a. údržby a kontroly stavu izby,
 - b. odstránenia havarijného stavu,
 - c) vyst'ahovať Ubytovaného na náklady objednávateľa, ak neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania, alebo ak bude opätovne porušovať povinnosti Ubytovaného.
- 4.2. Ubytovateľ má povinnosť:
- a) odovzdať Ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) upratovať miestnosť a vstup do izby Ubytovaného (vysávať, vynášať odpad),
 - c) zaistiť Ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
- 4.3 Ubytovateľ poskytne objednávateľovi kľúč od ubytovania.

Článok 5

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ má povinnosť:
- a) odovzdať Ubytovateľovi harmonogram ubytovaní aspoň 5 dní pred začiatkom mesiaca,
 - b) každú zmenu v harmonograme bezodkladne nahlásiť Ubytovateľovi,
 - c) odovzdať zoznam ubytovaných osôb podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - d) zodpovedne nakladať s kľúčom od ubytovania a používať ho výlučne v súlade s harmonogramom ubytovania.

Článok 6

Práva a povinnosti Ubytovaného

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje Ubytovaného oboznámiť s právom:
- a) užívať zariadenie prenajatej izby, v ktorej mu bolo pridelené lôžko a spoločných priestorov,
 - b) využívať stravovacie zariadenie SZŠ Skalica počas prevádzkovej doby.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje Ubytovaného oboznámiť:
- a) s Ubytovacím poriadkom SZŠ Skalica a povinnosťou dodržiavať jeho ustanovenia,
 - b) povinnosťou udržiavať čistotu a poriadok v prenajatej izbe a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia,
 - c) s povinnosťou zodpovedne nakladať s kľúčom od ubytovania a používať ho výlučne v súlade s harmonogramom ubytovania.
 - d) povinnosťou dodržiavať nočný kľud v čase od 22.00 hod. – 6.00 hod.,
 - e) zákazom požívať alkoholických nápojov, omamných látok a dodržiavať zákaz fajčiť v ubytovacom zariadení,

- f) povinnosťou pri každom odchode z izby uzamknúť izbu, v prípade straty zväzku kľúča účtuje ubytovacie zariadenie za vzniknutú škodu sumu vo výške 5,00 €,
- g) povinnosťou pri odchode z izby uzavrieť vodovodné uzávery, vypnúť elektrické spotrebiče a osvetlenie miestností,
- h) povinnosťou pri ukončení ubytovania oznámiť túto skutočnosť službukonajúcemu zamestnancovi, odovzdať kľúče od izby a poskytnutý inventár zariadenia,
- i) povinnosťou ohlásiť poruchu (elektrický prúd, voda ...) na vrátnici SZŠ Skalica alebo telefonicky na služobný mobil t. číslo: 0918 408811,
- j) povinnosťou dodržiavať opatrenia súvisiace so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom,
- k) povinnosťou rešpektovať ostatných ubytovaných.

Článok 7 Cena za ubytovanie

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi za poskytnuté ubytovanie na základe faktúry. Ubytovateľ vystaví Objednávateľovi faktúru k poslednému dňu mesiaca, podľa harmonogramu ubytovania za príslušný mesiac. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.2. Cena ubytovania je 13,90 EUR lôžko/noc, z toho 13,00 EUR je ubytovanie a 0,90 EUR daň za ubytovanie podľa VZN Mesta Skalica. Ak sa počas trvania zmluvy zvýši cena ubytovania (zvýšenie energií a ostatných nákladov) alebo daň za ubytovanie, zodpovedajúco sa upraví dodatkom k zmluve k danému dátumu, s čím Objednávateľ súhlasí.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, (pre Ubytovateľa a Objednávateľa).

V Skalici, dňa 30.01.2023

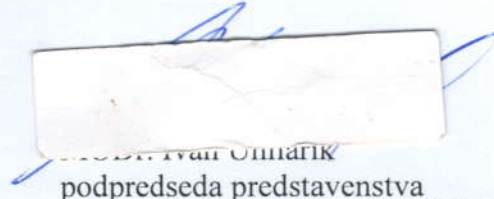
Stredná zdravotnícka škola



Mgr. Ľudmila Bábiková
riaditeľka

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ②
IČO: 00607347 DIČ: 2021094020
tel.: 034/664 4401 fax: 034/664 4544

Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s.



MUDr. Ivan Omrák
podpredseda predstavenstva

Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s.
Koreškovská 7, 909 82 SKALICA
IČO: 4444761, DIČ: 2022726926



MUDr. Jakub Rybár
člen predstavenstva

Príloha č. 1 - Zoznam ubytovaných osôb

	Meno, priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Číslo OP	Telefónne číslo
1.				
2.				

Príloha č. 2 – Harmonogram ubytovaní

Meno, priezvisko	Dátum prenocovania

Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola
Stredná odborná škola	Stredná odborná škola

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie:

Ubytovanie: