

## **Zmluva o ubytovaní**

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, 909 01 Skalica

IČO: 00607347

Zastúpený : Mgr. Ľudmila Bábiková – riaditeľka školy

### **Nájomca:**

Ubytovaný:

Meno a priezvisko: Milan Čársky

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovanie (jedno lôžko) v ubytovacom zariadení SZŠ Skalica na dobu od: 1.7.2025 na dobu neurčitú.

## **Článok 2**

### **Vznik a zánik ubytovania**

2.1 Právo na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.2 Ubytovanie zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie dohodnuté
- b/ odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany prenájomcu
- c/ v prípade porušenia Ubytovacieho poriadku, spôsobenej škody na majetku, alebo presúvaním nábytku na iné miesto ako pôvodne bol
- d/ prenájomca môže dať nájomcovi výpoveď z organizačných dôvodov dva mesiace pred ukončením ubytovania.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti ubytovaného**

3.1 Ubytovaný má právo:

- a/ užívať zariadenie prenajímateľa izby, v ktorej mu bolo pridelené lôžko a spoločných priestorov
- b/ používať vybavenie kuchynky

3.2 Ubytovaný je povinný:

- a/ oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom SZŠ Skalica (ktoré je vyvesené v priestore kuchynky) a dodržiavať jeho ustanovenia
- b/ udržiavať čistotu a poriadok v prenajímateľovej izbe a spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia, umyť si po sebe tanier, ktoré využije na vlastné stravovanie
- c/ dodržiavať nočný klud v čase od 22.00 hod. – 6.00 hod.
- d/ nepoužívať alkoholické nápoje, omamné látky a zákaz fajčiť v ubytovacom zariadení
- e/ pri každom odchode z izby uzamknúť izbu, v prípade straty kľúča účtuje ubytovacie

- zariadenie za vzniknutú škodu sumu vo výške 7,00 €
- f/ pri odchode z izby uzavrieť vodovodné uzávery, vypnúť elektrické spotrebiče a osvetlenie miestností
- g/ pri ukončení ubytovania oznámiť túto skutočnosť službukonajúcemu zamestnancovi, odovzdať kľúče od izby a poskytnutý inventár zariadenia
- h/ ohlásiť poruchu (el.prúd, voda ...) na vrátnici SZŠ Skalica alebo telefonicky na služobný mobil, ktorého číslo je na dverách bočného vchodu
- ch/ dodržiavať opatrenia súvisiace so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom
- i/ rešpektovať aj ostatných ubytovaných

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 4.1 Prenajímateľ má právo:
- a/ poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, aké mu bolo pôvodne pridelené v prípade havarijného stavu izby, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity
  - b/ vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie a kontrolovať stav izby a počet ľudí na izbe
  - c/ vystaňovať ubytovaného na jeho náklady, ak neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania, alebo ak bude opätovne porušovať povinnosti ubytovaného
- 4.2 Prenajímateľ má povinnosť:
- a/ odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie
  - b/ upratovať miestnosť a vstup do izby ubytovaného
  - c/ zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním

#### **Článok 5**

##### **Cena za ubytovanie**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť za ubytovanie (ak je na krátkodobé ubytovanie, platí sa v deň nástupu, ak je dlhodobé ubytovaný, prvá splátka je v deň nástupu a potom každý ďalší mesiac v mesačných splátkach najneskôr do 8.dňa v mesiaci) v hotovosti alebo na faktúru podľa platného cenníka Strednej zdravotníckej školy, Lichardova 1, 909 01 Skalica na účet SK45 8180 0000 0070 0049 6546. Cena za osobu/noc je 9,50 €.
- Poplatok za ubytovanie je fixný, neznižuje sa, ak ubytovaný z rôznych dôvodov lôžko nevyužíva.

#### **Článok 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho Zákonníka.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (jedna pre prenajímateľa a jedna pre ubytovaného).

V Skalici 27.6.2025

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca