

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 34/2014

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax 034/6644406
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000496431/8180
IČO 00607347
DIČ 2021094020

1.2. Nájomca: Volejbalový klub Skalica
Záhradná 3, 909 01 Skalica
Zastúpený: Špaček Roman
Tel.č./fax 0905/894484
Mail: spacekroman@azet.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2696675001/5600
IČO 36079669
DIČ 2021618016

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica			
Ev. č. záz.:	1051/2014	Registr. značka:	A2.01
Došlo dňa:	15. 12. 2014	ZH:	
Č. spisu:	24	LU:	10
Prílohy:	Vybavuje: <i>Nola U</i>		

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území ~~Skalica~~ zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvična s rozlohou 540 m²
- chodba s rozlohou 24 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiaca miestnosť, nárad'ovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

1.6. Nájomca je volejbalový klub pre deti a mládež – preto na podporu rozvoja športu u detí a mládeže sa prenajímateľ a nájomca dohodli na znížení ceny nájmu o 50 %.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. januára 2015 do 03. mája 2015 v celkovom počte 30 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu:

-každú nedeľu kadetky v dňoch 25.1.2015, 08.2.2015, 22.3.2015, 12.4.2015, 03.5.2015 od 9,00 hod. do 12,00 hod.

-každú nedeľu juniorky v dňoch 11.1.2015, 25.1.2015, 15.2.2014, 08.3.2014, 22.3.2014 od 13,00 hod. do 16,00 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že
cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy za 1 hodinu je 2,850 €

cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie za 1 hodinu je 1,000 €

cena prevádzkovej réžie za 1 hodinu je 5,900 €

celková cena za prenájom za 1 hodinu je 9,750 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 30 hodín **292,50 €**
/slovom dvestodevät'desiatdva eur, päťdesiat centov/

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične do 30. januára 2015 na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Faktúry za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000496431/8180. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici 08.12.2014

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica (7)
IČO: 00807347

prenajímateľ

**VOLEJBALOVÝ KLUB
SKALICA**

Záhradná 3, 909 01 Skalica

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

**Kalkulácia vlastných nákladov
za prenájom telocvične školy**


Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	11 204
632 – náklady na energie:	
elektrina	2.014
teplo, teplá voda	9.480
vodné, stočné, zrážková voda	1.230
633 – materiál	110
635 – údržba	1.400
(údržba interiéru, opravy objektu)	
637 – všeobecné služby	50
Spolu režijné náklady za rok:	25 488 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.124 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	5,90 €/hod.

Vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 13.08.2014

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ⑦


Mgr. Lucia Banišková
riaditeľka školy