

**ZMLUVA /mimoriadna/
o nájme nebytových priestorov č. 33/2014**

1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Prenajímateľ: | Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená: | Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka |
| tel.č./fax: | 034/6644406 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000496431/8180 |
| IČO | 00607347 |
| DIČ | 2021094020 |
| 1.2. Nájomca: | Mesto Skalica
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica |
| Zastúpené: | Ing. Stanislav Chovanec, primátor mesta |
| Tel.č.: | 034/690 3210 |
| Mail: | lang.terezia@mesto.skalica.sk |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | 2601173002/5600 |
| IČO: | 00309982 |
| DIČ: | 2021093899 |

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenájomca po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do prenájmu sociálne zariadenia telocvične a sociálne zariadenia v budove školy SZŠ Skalica:

- chodba s rozlohou 24 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia v telocvični (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²
- sociálne zariadenia v suteréne školy (predsieň+sprchy) s rozlohou 46,92 m²



1.3. Súčasťou predmetu nájmu sú šatne a sociálne zariadenia v telocvični a v suteréne školy. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – soc.zariadenia školy a telocvične nájomcovi na športové účely (Medzinárodný cestný beh Hodonín-Holíč-Skalica).

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 13. decembra 2014 v čase od 9,00 hod. do 16,00 hod – v celkovom počte 7 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu za šatne a sociálne zariadenia	za 1 hodinu je 8,000 €
cena prevádzkovej réžie	za 1 hodinu je 6,000 €
celková cena za prenájom	za 1 hodinu je 14,000 €

3.2. Celková výška za prenájom 7 hodín je **98,00 €**
/slovom deväťdesiatosem eur/

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom soc. zariadení školy a soc.zariadení telocvične do 19. decembra 2014, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000496431/8180. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenájomateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za ujmu na zdraví bežcov.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenájomateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenájomateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenájomateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jednu kópiu zmluvy obdrží mailom zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici 14.11.2014

stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ©



[Handwritten signature]

.....

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	12.336
632 – náklady na energie:	
elektrina	1.770
teplo, teplá voda	9.340
vodné, stočné, zrážková voda	914
635 – údržba	1.400
(údržba interiéru, opravy objektu)	
637 – všeobecné služby	160
Spolu režijné náklady za rok:	25.920 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.160 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	6,0000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 22.8.2014

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ©

Mgr. Ľubomíra Bábiková
riaditeľka školy