

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 18/2013

1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|---|
| 1.1. Prenajímateľ: | Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená | PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy |
| Tel.č./fax | 034/6644406 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | 5025245314/0900 |
| IČO | 00607347 |
| DIČ | 2021094020 |
| | |
| 1.2 Nájomca: | Spoločnosť Joga v dennom živote Trnava
T. Vansovej 14, 917 01 Trnava |
| Zastúpená: | Ing. Stanislav Skubák |
| Telef. č.: | 0911/918 108 |
| Mail: | trnava@yoga.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Č. účtu: | 1632345853/0200 |
| IČO | 34028447 |
| DIČ | 2021474609 |

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 51, súpisné číslo 141. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lichardovej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebňu školy na 1. poschodí č. 18 a priestory príslušenstva (chodbu a sociálne zariadenia) o celkovej rozlohe 72 m².

1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu -- učebňu školy nájomcovi za účelom vzdelávania.

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3. októbra 2013 do 12. júna 2014 v celkovom počte 22,5 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu: vo štvrtok každý párný týždeň v dňoch školského vyučovania od 18,00 do 19,30 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu prenajatej učebne za 22,5 hod. x 3,0000 € je	67,50 €
--	---------

cena priestorov príslušenstva /chodba, sociálne zariadenie/ za 6 hod. x 3,5000 € je	21,00 €
--	---------

cena prevádzkovej réžie prenajatej učebne za 22,5 hod. x 2,4000 € je	54,00 €
---	---------

3.2. V súlade s odstavcom 3.1 tohto článku

Celková výška za prenájom je	142,50 €
(slovom jednostoštyridsaťdva eur, päťdesiat centov)	

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom učebne vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka za obdobie roku 2013 do 20.10.2013 za 7,5 hodín	47,50 €
--	---------

2. splátka za obdobie roku 2014 do 31.1.2014 za 15 hodín	95,00 €
--	---------

4.2. Faktúry za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni, č.ú.: 5025245314/0900. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.3. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

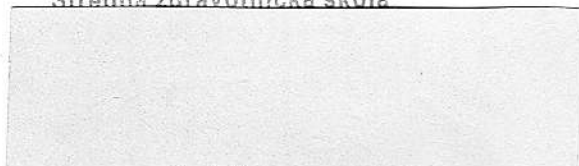
7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici 2.9.2013

Stredná zdravotnícka škola



.....
prenajímateľ

SPOLOČNOSŤ
JOGA V BENEŠOVCI



.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

**Kalkulácia vlastných nákladov
za prenájom učebne školy**

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610,620 – Osobné náklady	3.000
632 – Náklady na energie	
elektrina	1.100
teplo	2.850
vodné, stočné, zrážková voda	450
633 – Priamy materiál	400
635 – Údržba	1.708
637 – Všeobecné služby	860
Spolu režijné náklady za rok:	10.368 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	864 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	2,40 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková
Skalica 22.5.2013

Stredná zdravotnícka škola

PhDr. Emília Potúčková
riaditeľka školy