

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov č. 23/2013

1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1. Požičiavateľ: | Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená | PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy |
| Tel.č./fax | 034/6644406 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | 5025245314/0900 |
| IČO | 00607347 |
| DIČ | 2021094020 |
| 1.2. Vypožičiavateľ: | Gymnázium F. V. Sasínka
Nám. slobody 3, 909 01 Skalica |
| Zastúpené: | RNDr. Božena Stúpalová, riaditeľka školy |
| Tel.č.: | 034/6644286 |
| Mail: | lanikova.maria@zupa-tt.sk |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | 5025244442/0900 |
| IČO | 00160369 |
| DIČ | 2021065618 |

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. nasledovnú zmluvu o výpožičke
nebytových priestorov:**

Článok 1

1. Predmet a účel výpožičky

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je požičiavateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený požiť majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva (chodby, šatne, sociálne zariadenia) o celkovej rozlohe 622 m².

1.3. Súčasťou predmetu výpožičky je cvičiaca miestnosť, náradňovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky – priestory telocvične vypožičiavateľovi na športové účely.

1.5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní požičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok 2

2. Doba výpožičky

2.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 19. septembra 2013 do 27. júna 2014 s nasledovným harmonogramom výpožičky:

- v utorok v dňoch školského vyučovania počas 1. vyučovacej hodiny,
- v stredu v dňoch školského vyučovania počas 1., 2. a 4. vyučovacej hodiny,
- v piatok v dňoch školského vyučovania počas 1., 2. a 6. vyučovacej hodiny.

Článok 3

3. Cena výpožičky

3.1. Výpožička je bezodplatná a vypožičiavateľ hradí iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. prevádzkovú réžiu, ktorá je za 1 hodinu **5,7000 €**.

Článok 4

4. Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

4.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s výpožičkou telocvične v troch splátkach nasledovne:

- do 30.11.2013
- do 31.03.2014
- do 15.07.2014

na základe vystavených faktúr požičiavateľom podľa odevičených hodín.

4.2. Faktúry vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za náklady spojené s výpožičkou uhradí vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú.: 5025245314/0900. Nakoľko požičiavateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu výpožičky dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Vypožičiavateľ používa predmet výpožičky na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Požičiavateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby výpožičky z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie výpožičky

6.1. Výpožička zaniká:

- a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa
- d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. 6.2. tohto článku
- e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
- b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nákladov výpožičky v zmysle článku 4.1.
- c/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jej časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

6.3. Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet vypožičal

b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatelia nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiatel povinný odovzdať požičiatelovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

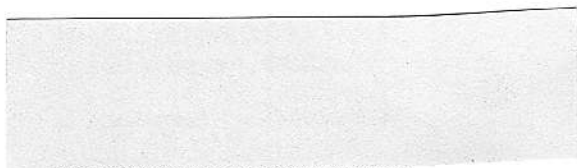
7.2. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 18.9.2013



požičiatel



vypožičiatel

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

**Kalkulácia vlastných nákladov
za výpožičku telocvične školy**

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné 11.040

632 – náklady na energie:

elektrina 1.770

teplo, teplá voda 9.340

vodné, stočné, zrážková voda 914

635 – údržba 1.400

(údržba interiéru, opravy objektu)

637 – všeobecné služby 160

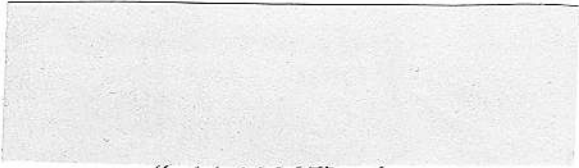
Spolu režijné náklady za rok: 24.624 €/rok

Režijné náklady za mesiac: 2.052 €/mesiac

Režijné náklady za hod.: 5,7000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 22.5.2013



PhDr. Emília Potůčková
riaditeľka školy