

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 19/2013

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/664 4406
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5025245314/0900
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Nájomca:	SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Zastúpený:	Ing. Ľudovít Bránecký
Tel.č./fax	034/664 8069; 0918/322 557
Mail:	konatel@smmskalica.sk ; vpp@smmskalica.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2632857001/5600
IČO:	34140590
DIČ:	2020379493
IČ DPH:	SK2020379493

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory samostatnej budovy telocvične SZŠ Skalica: administratívna miestnosť, chodby, šatne, sociálne zariadenia o celkovej rozlohe 70 m².

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je administratívna miestnosť, chodby, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory v samostatnej budove telocvične pre účastníkov Skalických dní.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13. septembra 2013 do 15. septembra 2013 v celkovom počte 37 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu:

- 13.9.2013 od 14.00 hod. do 01.00 hod.
- 14.9.2013 od 08.00 hod. do 01.00 hod.
- 15.9.2013 od 09.00 hod. do 18.00 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu prenajatej administratívnej miestnosti a chodby	za 1 hodinu je 5,000 €
cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie	za 1 hodinu je 2,000 €
cena prevádzkovej réžie	za 1 hodinu je 5,000 €
celková cena za prenájom	za 1 hodinu je 12,000 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 37 hodín **444,00 €**
/slovom štyristoštyridsaťštyri eur/

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom do 30. septembra 2013, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5025245314/0900. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajíateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Prenajíateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajíateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajíateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajíateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

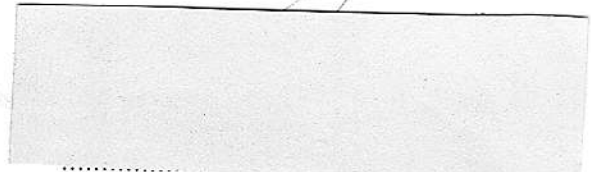
7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici 3.9.2013

Stredná zdravotnícka škola



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

**Kalkulácia vlastných nákladov
za prenájom telocvične školy**

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	8.016
632 – náklady na energie:	
elektrina	1.770
teplo, teplá voda	9.340
vodné, stočné, zrážková voda	914
635 – údržba	1.400
(údržba interiéru, opravy objektu)	
637 – všeobecné služby	160
Spolu režijné náklady za rok:	21.600 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	1.800 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	5,00 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 3.9.2013

Stredná zdravotnícka škola

PhDr. Emília Potúčková
riaditeľka školy