

**ZMLUVA /mimoriadna/
o nájme nebytových priestorov č. 5/2013**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1. 909 01 Skalica
Zastúpená	PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5025245314/0900
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Nájomca:	JUDr. Václav Sosna ul. Sv. Anny 8, 908 51 Holíč
Zastúpený:	JUDr. Václav Sosna
Tel.č./fax	034/664 6878; 0903/212 259
Bankové spojenie:	VÚB Holíč
Číslo účtu:	227547182/0200
IČO	34048529

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu
o nájme nebytových priestorov:**

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 51, súpisné číslo 141. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lichardovej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebňu školy číslo P19 na prízemí a priestory príslušenstva (chodba, sociálne zariadenia) o celkovej rozlohe 72 m².

1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – učebňu školy nájomcovi za účelom uskutočnenia školenia.

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 30. apríla 2013 v čase od 8,30 hod. do 12,00 hod. – v celkovom počte 3,5 hod.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu prenajatej učebne 3,5 hod. x 3,0000 €/hod.	10,50 €
--	---------

cena priestorov príslušenstva /chodba, sociálne zariadenie/ 3,5 hod. x 2,0000 €/hod.	7,00 €
---	--------

cena prevádzkovej réžie prenajatej učebne je 3,5 hod. x 2,4000 €/hod.	8,40 €
--	--------

3.2. V súlade s odstavcom 3.1 tohto článku

Celková výška za prenájom je	25,90 €
------------------------------	---------

/slovom dvadsaťpäť eur, deväťdesiat centov/

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom učebne do 7.5.2013, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni, č.ú.: 5025245314/0900. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.3. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Závěrečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici 18.4.2013

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ⑦
IČO:00607347 DIČ:2021094020
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544

prenájomník

JUDr. Václav Sosna
advokát

príloha 2

nej...

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

**Kalkulácia vlastných nákladov
za prenájom učebne školy**

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610,620 – Osobné náklady 3.000

632 – Náklady na energie
elektrina 1.100
teplo 2.850
vodné, stočné, zrážková voda 450

633 – Priamy materiál 400

635 – Údržba 1.708

637 – Všeobecné služby 860

Spolu režijné náklady za rok: 10.368 €/rok

Režijné náklady za mesiac: 864 €/mesiac

Režijné náklady za hod.: 2,4000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková
Skalica 30.4.2012

**Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ⑦**

PhDr. Emília Potúčková
riaditeľka školy