

# **ZMLUVA**

## **o nájme nebytových priestorov č. 4/2014**

### **1. Zmluvné strany**

|                    |  |
|--------------------|--|
| 1.1. Prenajímateľ: | Stredná zdravotnícka škola<br>Lichardova 1, 909 01 Skalica |
| Zastúpená          | PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy                   |
| Tel.č./fax         | 034/6644406  |
| Bankové spojenie:  | Slovenská sporiteľňa a.s.                                  |
| Číslo účtu:        | 5025245314   |
| IČO:               | 00607347   |
| DIČ:               | 2021094020   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1.2. Nájomca:     | TJ Sokol<br>Clementisa 40, 909 01 Skalica |
| Zastúpený:        | Miklášová Viera – starostka               |
| Tel.č./fax:       | 0907/735560                               |
| E-mail:           | sokol.skalica@nextra.sk                   |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s.                 |
| Číslo účtu:       | 0254100773/0900                           |
| IČO:              | 36080039                                  |

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### **Článok 1**

#### **1. Predmet a účel nájmu**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenájomca po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva (chodby, šatne, sociálne zariadenia) o celkovej rozlohe 622 m<sup>2</sup>.

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiaci miestnosť, náradovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. januára 2014 do 28. decembra 2014 v celkovom počte 10 hodín s nasledovným harmonogramom prenájmu: poslednú nedeľu v kalendárnom mesiaci, okrem letných prázdnin v čase od 16,00 hod. do 17,00 hod.

## Článok 3

### 3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy                      za 1 hodinu je    5,7000 €

cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie                      za 1 hodinu je    2,0000 €

cena prevádzkovej réžie    za 1 hodinu je    5,7000 €

celková cena za prenájom    za 1 hodinu je    13,4000 €

3.2. Za celkovú dobu prenájmu 10 hodín                      **134,00 €**  
/slovom jednotridsaťštyri eur/

## Článok 4

### 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka do 10.2.2014 za 6 hod.                      **80,40 €**

2. splátka do 30.9.2014 za 4 hod.                      **53,60 €**

4.2. Faktúru za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.

4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5025245314/0900. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.  
6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal  
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 24.1.2014

Stredná zdravotnícka škola

.....  
prenajímateľ



Telocvičná jednotka

.....  
nájomca

**Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica**

**Kalkulácia vlastných nákladov  
za prenájom telocvične školy**

**Rozpis nákladových položiek v € ročne:**

610 – mzdy, poistné 11.040

632 – náklady na energie:

elektrina 1.770

teplo, teplá voda 9.340

vodné, stočné, zrážková voda 914

635 – údržba 1.400

(údržba interiéru, opravy objektu)

637 – všeobecné služby 160

Spolu režijné náklady za rok: 24.624 €/rok

Režijné náklady za mesiac: 2.052 €/mesiac

Režijné náklady za hod.: 5,7000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 22.5.2013



PhDr. Emília Potúčková  
riaditeľka školy