

STREDNÁ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA EGÉSZSÉGÜGYI KÖZÉPISKOLA Športová ul. 349/34, 929 01 Dunajská Streda	
Dňa:	29 -09- 2023
Č. záz.:	00432
Č. sp.:	00110/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: Kolbadien

ZMLUVA č. JZ - 2023025 o dočasnom užívaní nebytových priestorov

m e d z i

Prenajímateľ : **Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára**
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
 Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda
 zastúpené: Mgr. Bc. Tímea Takács – riaditeľka MsKS Benedeka Csaplára
 IČO: 00036561
 DIČ: 2021092645
 Bankové spojenie: ČSOB a.s., pob. Dunajská Streda
 IBAN: SK23 7500 0000 0040 0362 1767

Nájomca : **Stredná zdravotnícka škola – Egészségügyi Középiskola**
 929 01 Dunajská Streda, Športová 349/34
 IČO: 00607312
 DIČ: 2021136612

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsKS, prenecháva na dočasné (jednorazové) užívanie priestory nájomníkovi: divadelná sála v nasledovnom čase :

Deň:	Čas konania podujatia:	Účel prenájmu:
29.09.2023	15.00 – 18.00 hod.	Stužková žiakov Strednej zdravotníckej školy

2. Výška nájomného: =400,00 € (Slovom: =Štyristo EUR)
 - divadelná sála: 400,00 €
3. Rezerváciu miestností zabezpečí MsKS na základe žiadosti vystavenej nájomníkom max. 1 týždeň. Po uplynutí tejto doby je potrebné podpísať nájomnú zmluvu, inak sa rezervácia miestností zruší.
4. Osobitná sadzba nájomného je určená VZN (všeobecne záväzným nariadením) mesta Dunajská Streda č. 24/2020. Odplatu za užívanie zaplatí nájomca na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu najneskôr 1 deň pred začatím podujatia.
5. Všetky náklady súvisiace s usporiadaním podujatia je povinný hradiť nájomca.
6. Nájomca je povinný po ukončení podujatia odovzdať prenájomiteľovi zariadenia prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a zaväzuje sa nahradiť škody na vlastné náklady do 14 dní od vzniku škody.

7. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti :
- ochrany pred požiarimi,
 - BOZP,
 - ochrany životného prostredia,
 - ochrany majetku
- v rozsahu právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby.
Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.
8. Nájomca, ktorý prenajíma nebytové priestory zodpovedá za hladký priebeh podujatia.
Ak po uskutočnení podujatia ostanú nebytové priestory poškodené prenajímateľ na vlastné náklady uskutoční nápravu a následne tieto náklady vyfakturuje nájomcovi.
9. Právo dočasného užívania zaniká uplynutím stanovenej doby užívania.
10. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa 29.09.2023

STREDA, 29.09.2023
Dunajská Streda - Dunajská Streda
Kancelária mestského úradu

Str. 1
2