

č. 13/2026

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Ubytovateľ:

Názov: Stredná priemyselná škola stavebná Dušana Samuela Jurkoviča
Sídlo: Lomonosovova 7 , 917 08 Trnava
Štatutár: Ing. Marcel Chvala, MBA
IČO: 00399817
DIČ: 2021175849
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0049 3951

(ďalej len ako „**ubytovateľ**“)

a

Objednávateľ:

Meno a priezvisko: Mgr. Lukáš Smolár
Trvalý pobyt: Novot' 422, 029 55
Číslo občianskeho preukazu:
Bankové spojenie: 365.bank
IBAN: SK59 6500 0000 0000 9333 7445
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

(ubytovateľ a objednávateľ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe stavbu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, so súpis. č. 2798 – domov mládeže, postavenú na parcele č. 1620/5, zapísanú na liste vlastníctva č. 1685 (ďalej ako „**budova internátu**“). Budova internátu je umiestnená na ulici Lomonosovova 7, Trnava.
2. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory- lôžkovú izbu č. 17 o celkovej rozlohe 25,30 m² s príslušenstvom (chodba , WC a sprcha) nachádzajúcu sa v budove internátu na prvom nadzemnom podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu (ďalej ako „**ubytovacie priestory**“) a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
3. Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch nebude poskytovať objednávateľovi žiadne služby.
4. Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohrozovať zamestnancov ubytovateľa a študentov.

Článok 2

Doba ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **od 01. 07. 2026 do 30. 06. 2027**

Článok 3 Cena ubytovania

Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

Cena za lôžko	60 €/mesiac/osoba
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	20 €/mesiac/osoba (chodba, WC, sprcha)
<u>Cena za náklady spojené s prevádzkou</u>	<u>20 €/mesiac/osoba</u>
Cena za ubytovanie spolu	100 € /mesiac

Článok 4 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne, najneskôr do 5. kalendárneho dňa daného mesiaca.
2. Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet ubytovateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac najneskôr posledný deň daného mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby.
2. Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.
3. Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
7. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.

Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť ubytovacie priestory ubytovateľovi v stave v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s kľúčom od izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6 Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.
7. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohami tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – kalkulačný list výpočtu nákladov
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 23. 06. 2026

.....
ubytovateľ

.....
objednávateľ

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Spotreba elektrickej energie:	5,00 €/mesiac/osoba
Spotreba tepla:	3,00 €/mesiac/osoba
Spotreba vodné+stočné, ohrev TÚV:	2,00 €/mesiac/osoba
Spotreba dažď. vody:	0,50 €/mesiac/osoba
Odpisy	1,00 €/mesiac/osoba
Komunálny odpad:	2,80 €/mesiac/osoba
Správna réžia:	5,70 €/mesiac/osoba

Spolu: 20,00 €/mesiac/osoba