

## Zmluva o nájme plochy tenisových kurtov

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :** Stredná priemyselná škola stavebná Dušana Samuela Jurkoviča  
Lomonosovova 7, Trnava  
sídlo: Lomonosovova 7, 917 08 Trnava  
zastúpený: Ing. Marcel Chvala, MBA ,riaditeľ  
IČO: 00399817  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 3978

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Róbert Hrubša  
narodený:  
trvalo bytom: Nová 60, 919 61 Ružindol  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu:

( ďalej ako „nájomca“ )

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – pozemok parcely reg. „C“ č. 1620/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11628 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok“), nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1685 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 7, v Trnave.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

## Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy - **plocha tenisového kurtu**, o celkovej výmere 605,5 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu pozostáva z plochy tenisového kurtu. Predmet nájmu je samostatne oplotený s prívodom na studenú vodu. Predmet nájmu tvorí samostatný celok s vchodom z dvora školy. Predmet nájmu je bez nároku na parkovanie.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom rekreačnej telovýchovnej činnosti (ďalej ako „**účel nájmu**“).
4. Nájomca je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa a študentov.

## Článok III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **02. 05. 2026 do 31. 10. 2026**.
2. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch podľa priloženého harmonogramu.
3. Celková doba nájmu predstavuje **327,5 hodín** rekreačnej telovýchovnej činnosti.
4. Prenajímateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu 30 minút pred začatím doby nájmu za účelom prípravy kurtu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu uprataný vždy do 30 minút po skončení doby nájmu.

## Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 1 hodinu nájmu je **2,50 €** (slovom dve eurá päťdesiat eurocentov).
2. V súlade s ods. 1 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za dohodnutú dobu nájmu činí **818,75 €** (výpočet 327,5 hod. x 2,50 € = 818,75 €, slovom osemstoosemnaásť eur sedemdesiatpäť eurocentov).
3. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za vodné a stočné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za celé obdobie nájmu podľa skutočne spotrebovanej vody, na základe merača a fakturácie Trnavskej vodárenskej spoločnosti, po ukončení nájmu.
4. Celková výška nájomného za 1 mesiac bude vypočítaná podľa počtu hodín pripadajúcich na daný mesiac podľa dohodnutého harmonogramu.

## Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne vopred, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.

2. Úhrada nájomného na obdobie prvého mesiaca nájmu, t. j. na obdobie od 02. 05. 2026 do 31. 05. 2026 vo výške 137,50 € (výpočet: 55 hod x 2,50 € = 137,50 €, slovom stotridsaťsedem eur päťdesiat eurocentov) je splatná k 31. 05. 2026. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ a doručí nájomcovi na e-mail: 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
3. Úhrady nájomného na obdobie každého ďalšieho mesiaca sú splatné vždy k 15. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru na e-mail: robert.hrubsa@gmail.com k 1. dňu príslušného mesiaca.
4. Úhradu ceny za služby podľa čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy je potrebné uhradiť na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru za služby vystaví prenajímateľ a doručí nájomcovi na e-mail: robert.hrubsa@gmail.com 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
5. Úhrady nájomného a ceny za služby bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
6. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo ceny za služby je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

## Článok VI.

### Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie (okrem prípravy kurtu, ktorú si zabezpečí nájomca) vždy v čase podľa dohodnutej doby nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Po ukončení každej hodiny nájmu v zmysle harmonogramu je nájomca povinný upratať predmet nájmu a zanechať ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete nájmu a v areáli prenajímateľa, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup na predmet nájmu. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od nájomcu požadovať náhradu.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok predmetu nájmu / areálu prenajímateľa, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi prenajímateľa vzťahujúcimi sa na predmet nájmu a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v areáli a chrániť ich pred poškodením. Nájomca súčasne zodpovedá

za dodržiavanie týchto povinností aj osobami, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu v rámci dohodnutého účelu nájmu.

7. Poistenie vlastného zariadenia ( proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď. ) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou ( požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď. ).
8. V čase užívania predmetu nájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
10. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zriaďovateľovi, prenajímateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
11. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nájmu.
12. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
13. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c/ zánikom prenajímateľa bez právneho nástupcu alebo smrťou nájomcu,
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku,
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou nájomného,
  - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v areáli prenajímateľa,
  - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa.

3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie  
b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch nájomcu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu nájomcu ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy, s výnimkou, ak mu taká povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 28. 04. 2026.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
4. Prílohami tejto zmluvy sú:  
1/ harmonogram cvičenia na rok 2026
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Trnava dňa 28. 04. 2026

Trnava dňa 29. 4. '26

Prenajímateľ :

Nájomca :

..... 12. ....

.....

Ing. Marcel Chrvala, MBA  
riaditeľ školy

Róbert Hrubša