

**Stredná priemyselná škola stavebná Dušana Samuela Jurkoviča**  
**Lomonosovova 7 917 08 T R N A V A**

**Mimoriadna nájomná zmluva na krátkodobý prenájom školských priestorov**

<b>Poskytovateľ ( prenajímateľ ):</b>	<b>Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča Lomonosovova č. 7 917 08 Trnava</b>
<b>Zastúpená :</b>	<b>Ing. Jánom Godályom riaditeľom školy</b>
<b>Tel, fax, mail:</b>	<b>033/5521107 033/5521103 <a href="mailto:spsstavebna@zupa-tt.sk">spsstavebna@zupa-tt.sk</a></b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Bežný účet výdavkový:</b>	<b>IBAN:SK26 8180 0000 0070 0049 3978</b>
<b>Bežný účet príjmový:</b>	<b>IBAN:SK76 8180 0000 0070 0049 3951</b>
<b>IČO:</b>	<b>00399817</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021175849</b>
<b>Žiadateľ ,( nájomca ) :</b>	<b>Slovenská asociácia športu na školách Trnavská cesta 39 831 04 Bratislava 3</b>
<b>Zastúpený:</b>	<b>PaedDr. Marian Majzlík</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>VÚB Trnava</b>
<b>Č. účtu:</b>	<b>IBAN:SK82 0200 0000 0001 3873 3012</b>
<b>IČO:</b>	<b>17325391</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021305968</b>

**Článok 1**

**Všeobecné ustanovenia**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom ( ďalej len „ zriaďovateľ“ ) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1685 ako dom súp. č. 7 na parcele č. 1620/6. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č. 7, 917 08 Trnava. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ ako správca majetku zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe žiadosti o nájom ( objednávky ) priestory:

- Lôžka v školskom internáte pre 33 osôb

1.3. Vnútročné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené prenajímateľom. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na základe jeho požiadaviek, ktoré sú uvedené v objednávke. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri používaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

## Článok 2

### Doba účel nájmu

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu **od 10. 05. 2017 do 12. 05. 2017** za účelom ubytovania účastníkov **Gaudeamus Igitur olympiáda stredných škôl 2016.**

## Článok 3

### Cena za prenájom lôžka a režijné náklady

3.1. Výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov – **lôžko v školskom internáte s príslušenstvom**

Prenájom lôžka	1,000 € /lôžko/deň
Režijné náklady	5,000 € osoba/deň/
<b>Celková cena za prenájom</b>	<b>66.- €</b>
<b>Celková cena režijných nákladov</b>	<b>330.- €</b>

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu na základe faktúry bezhotovostne najneskôr do 14 dní od vystavenia.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy, alebo písomného dohovoru..

5.2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa a je povinný počas hodín prenájmu šetriť inventár prenajímateľa.

5.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

5.4. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.

5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami.

5.6. V čase prenájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku

prenajímateľa a, nedodržaním uvedených predpisov, resp. Úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

## Článok 6

### Skončenie nájmu

#### 6.1. Nájomný vzťah zaniká:

- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- d/ vypovedaním zmluvy, alebo písomného dohovoru zo strany prenajímateľa
- e/ vypovedaním zmluvy, alebo písomného dohovoru zo strany nájomcu

#### 6.2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, alebo písomný dohovor o prenájme nebytových priestorov pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo písomným dohovorom
- b/ nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

#### 6.3. Nájomca môže vypovedať prenájom pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

#### 6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

#### 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť v plnení nájomného vzťahu

Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

#### 7.2. Vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárneho nakladania s majetkom TTSK.

#### 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Trnave : 04.05.2017

.....  
V. r.  
nájomca

.....  
V. r.  
Ing. Ján Godály  
riaditeľ školy