

Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb č. 23/2024

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča
so sídlom
Lomonosovova č. 7
917 08 Trnava

IČO: 00399817
DIČ: 2021175849
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.úctu: SK77 8180 0000 0070 0049 4030

Zastúpená
Ing. Marcelom Chrvalom
riaditeľom školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

a

Mgr. Bianca Molnárová
č. OP:

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s §754 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ „) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1685, ako škola súp. číslo 2798 na parcele č. 1620/5. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č.7, 917 08 Trnava.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja,, je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osoby.
- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch – 2-lôžková izba č. 20 (o rozlohe 25,30m2 spolu so sociálnym zariadením a sprchovacím kútom), nachádzajúcu sa v budove školského internátu na prvom nadzemnom podlaží.
- (03) Predmetom zmluvy sú ubytovacie priestory, ktoré sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v školskom internáte pri Strednej priemyselnej škole stavebnej Dušana Samuela Jurkoviča, Lomonosovova 2798/7 Trnava.

- (04) V izbe sa nachádza inventár. Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov školy, návštevy a pod.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **od 1.9.2024 do 31.8.2025**

Článok 3

Cena ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania (príloha č.1)
- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| • Nájom | 27,00€/mesiac/osoba |
| Cena za náklady spojené s prevádzkou | 23,40€/mesiac/osoba |
| <u>Zisk</u> | 10,10€/mesiac/osoba |
| Cena za ubytovanie | 60,50€/mesiac/osoba |
- (02) Ak v priebehu ubytovania dôjde ku zvýšeniu cien nákladov spojených s prevádzkou, prípade ďalších dôvodov budú dodatkom k zmluve k danému dátumu upravené jednotlivé sadzby, s čím objednávateľ súhlasí.
- (03) Ubytovateľ sa zaväzuje, že v predmetnej izbe bude objednávateľ ubytovaný sám.

Článok 4

Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne najneskôr do 15. dňa daného mesiaca.
- (02) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
- (03) V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
- (04) V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac najneskôr posledný deň daného mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Ubytovateľ odovzdá objednávatel'ovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávatel'ovi 1 kľúč od izby, 1 kľúč od bočných vchodových dverí ŠI a 1 kľúč od vonkajšej bránky.
- (02) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. (02), vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.

- (03) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (04) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a prevádzkovým poriadkom.
- (05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (06) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (07) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, prevádzkového poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (08) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (09) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi kľúče podľa čl. 5 ods. 1., ktoré mu boli odovzdané ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár miestnosti, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6 Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania, prípadne vzájomnou dohodou o ukončení ubytovania.
- (02) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
- (03) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (04) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- (05) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.

- (06) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – kalkulačný list výpočtu nákladov
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa

V Trnave, dňa

v.r.

.....

Ing. Marcel Chrvala
riaditeľ školy
ubytovateľ

v.r.

.....

Mgr. Bianca Molnárová
objednávateľ

Kalkulačný list – ubytovanie v izbe s príslušenstvom v podnikateľskej činnosti

Celková rozloha nájmu pre ubytovanie – izba s príslušenstvom spolu 25,3044 m²

Nájom priestoru 27,00 €/mes./os

Režijné náklady:

Energie 5,20 €/rok/m²

Dane 0,56 €/rok/m²

Služby (upratovanie, údržba, vrátna služba, smeti) 5,34 €/rok/m²

Spolu: 11.10 €/rok/m²

Spolu mesiac : $11,10:12=0,925/\text{mes}/\text{m}^2 \times 25,3044=23,40 \text{ €}$

Nájom + réžie za mesiac = $27,00 + 23,40 \text{ €} = 50,40 \text{ €}$

20 % zisk = 10.10 €

Spolu mesiac 60,50 €

