

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. 21/2023

Zmluvné strany

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča
so sídlom
Lomonosovova č. 7
917 08 Trnava

IČO: 00399817
DIČ: 2021175849, nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.účtu: SK7681800000007000493951
č.účtu: SK2681800000007000493978

Zastúpená
Ing. Marcelom Chrvalom
riaditeľom školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Klub RTVŠ FEMINA
Spartakovská 8
917 01 T r n a v a
Zastúpený:
Ing. Emília Dovičovičová
predsedníčka klubu
(ďalej len nájomca)

IČO: 31827748
Číslo účtu: 55748219/0900
Bankové spojenie: SLSP Trnava

Číslo registrácie na MV SR : VVS/1-900/90-6745 dňa 10.11.1992

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „ zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1685 ako dom súp. č. 7 na parcele č. 1620/6. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č. 7, 917 08 Trnava. V zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu s príslušenstvom, špecifikovaným v odstavci (1) tohoto článku, o celkovej rozlohe **420m²** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu pozostáva z telocvične, miestnosti na prezliekanie, sociálnych a hygienických priestorov. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody,

odkanalizovaný, vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so spoločným vchodom z dvora školy.

4. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu tvorí štandardné vybavenie telocvične a príslušných priestorov.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi **za účelom vykonávania rekreačnej činnosti**. Kópia registračnej karty Klubu RTVŠ FEMINA nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.
6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 18.09.2023 do 20.06.2024**
Prenajímané priestory bude nájomca používať podľa priloženého harmonogramu:
- pondelok a štvrtok
od 18,30 hod. – 19,30 hod.
spolu pre šk. rok 2023/2024 činí **71 hodín**

Článok 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenájmu prenajatej plochy TV je **6,-€/hod.** (slovom šesť €). Za prenájom sociálnych priestorov a šatní **2,- €/hod.**
2. Náklady spojené s prevádzkou (režijné náklady) **3,76 € /hod.** (slovom: trisedemdesiatšesť EUR).
3. Náklady spojené s predmetom nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplo, odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, strážna služba sú vo výške 3,76€/hod. (vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov). Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, dodatkom k zmluve sa k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
4. V súlade s odstavcom (1. a 2.) tohoto článku, **celková výška nájomného za celý predmet nájmu od 18.09.2023 do 20.06.2024 činí 834,96€.** (výpočet 71 hod. x 11,76 = 834,96 € slovom osemstotridsaťštyri EUR deväťdesiatšesť centov).
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je : [http:// www.statistics.sk/](http://www.statistics.sk/) , navigačná mapa, ukazovatele ekonomického vývoja, spotrebiteľské ceny, jadrová a čistá inflácia, čistá inflácia v %). Ak táto miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 2 % , primerane sa výšku inflácie upraví cena nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
2. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú faktúrované bez DPH.
3. Nedodržaním termínu splatnosti má prenajímateľ právo uplatňovať penalizáciu v zmysle platných predpisov.

Článok 5

Vzájomné práva povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenia škody nájomcom na majetku prenajímateľa, nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
6. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť určenú prepočtom do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa odst.2 tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a nákladov spojených s prevádzkou (režijných nákladov) v zmysle článku 4, ods.3 .

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok

d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
4. **Výpovedná lehota** je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a/ fotokópia Zriaďovacej listiny prenajímateľa
 - b/ registračná karta Klub RTVŠ FEMINA
 - c/ harmonogram cvičení
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, súhlasom stanovisku TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Trnave dňa : 2023

V.R.

V.R.

.....
Ing. Marcel Chrvala
riaditeľ školy

.....
Ing. Emília Dovičovičová
predsedníčka klubu

Trnavský samosprávny kraj

Vajanského 2, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava

Číslo : 2002 / 74 - 22 škol.

V Trnave, dňa 1.7.2002

Trnavský samosprávny kraj v zmysle článkov XII. a XIII. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zákona Slovenskej národnej rady č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších právnych predpisov, zákona Národnej rady SR č. 279/1993 Zb. o školských zariadeniach v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl /školský zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, zákona Národnej rady SR č. 303/1995 Zb. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších právnych predpisov vydáva úplnú

- zriaďovaciu listinu -

rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou

s názvom : **Stredná priemyselná škola stavebná Trnava**

kraj : **Trnavský**

okres : **Trnava**

so sídlom : **Lomonosovova 7, 917 08 Trnava**

dátum zriadenia : **1. septembra 1979**

identifikačné číslo organizácie : **00399817.**

Rozpočtová organizácia sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Predmetom činnosti rozpočtovej organizácie podľa zákona č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl /školský zákon/ v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky Ministerstva školstva, mládeže a športu SR č.80/1991 Zb. o stredných školách v znení neskorších právnych predpisov je:

- výchova a vzdelávanie v študijných odboroch zaradených v sieti študijných a učebných odborov podľa schválených učebných plánov a učebných osnov,
- zabezpečovanie stravovania žiakov a zamestnancov školy,
- zabezpečovanie ubytovania žiakov,

- vykonávanie ďalších činností, ktoré nie sú v rozpore s poslaním školy, upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Súčasťou školy je školská knižnica, domov mládeže, školská kuchyňa a školská jedáleň.

Rozpočtová organizácia v právnych vzťahoch vystupuje podľa § 1 ods. 1 zákona č. 29/1984 Zb. o systave základných a stredných škôl /školský zákon/ vo svojom mene a má zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov.

Štatutárnym orgánom rozpočtovej organizácie je riaditeľ, ktorý je oprávnený konať v mene rozpočtovej organizácie v plnom rozsahu. Riaditeľa rozpočtovej organizácie vymenúva a odvoláva predseda samosprávneho kraja na návrh príslušnej rady školy rozhodnutím zastupiteľstva samosprávneho kraja.

Pri závažných porušeníach zákonov alebo iných všeobecných záväzných právnych predpisov alebo na návrh hlavného inšpektora môže zriaďovateľ riaditeľa školy odvolať rozhodnutím zastupiteľstva.

Organizačné usporiadanie organizácie určí organizačný poriadok.

Rozpočtovej organizácii sa dňom 1.7.2002 zveruje do správy majetok vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, vedený v účtovnej a operatívno-technickej evidencii ku dňu 30.6.2002. Pri nakladaní s vecami a majetkovými právami sa rozpočtová organizácia riadi zákonom Národnej rady SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a schválenými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“.

Neoddeliteľnou súčasťou zriaďovacej listiny je príloha č.1 – Prehľad právnych predchodcov zriaďovateľa.


Ing. Peter Tomeček
predseda



Harmonogram cvičenia na školský rok 2023/20224

Klub RTVŠ Femina - pondelok a štvrtok od 18.30 do 19.30hod.

september		január		máj	
18.9. pondelok	1	8.1. pondelok	1	2.5. štvrtok	1
21.9. štvrtok	1	11.1. štvrtok	1	6.5. pondelok	1
25.9. pondelok	1	15.1. pondelok	1	9.5. štvrtok	1
28.9. štvrtok	1	18.1. štvrtok	1	13.5. pondelok	1
	4	22.1. pondelok	1	16.5. štvrtok	1
		25.1. štvrtok	1	20.5. pondelok	1
október		29.1. pondelok	1	23.5. štvrtok	1
2.10. pondelok	1		7	27.5. pondelok	1
5.10. štvrtok	1			30.5. štvrtok	1
9.10. pondelok	1	február			9
12.10. štvrtok	1	1.2. štvrtok	1		
16.10. pondelok	1	5.2. pondelok	1	jún	
19.10. štvrtok	1	8.2. štvrtok	1	3.6. pondelok	1
23.10. pondelok	1	12.2. pondelok	1	6.6. štvrtok	1
26.10. štvrtok	1	15.2. štvrtok	1	10.6. pondelok	1
	8	19.2. pondelok	1	13.6. štvrtok	1
		22.2. štvrtok	1	17.6. pondelok	1
november		26.2. pondelok	1	20.6. štvrtok	1
2.11. štvrtok	1	29.2. štvrtok	1		6
6.11. pondelok	1		9		
9.11. štvrtok	1				
13.11. pondelok	1	marec			
16.11. štvrtok	1	11.3. pondelok	1	september	4
20.11. pondelok	1	14.3. štvrtok	1	október	8
23.11. štvrtok	1	18.3. pondelok	1	november	9
27.11. pondelok	1	21.3. štvrtok	1	december	6
30.11. štvrtok	1	25.3. pondelok	1	január	7
	9		5	február	9
				marec	5
december		apríl		apríl	8
4.12. pondelok	1	4.4. štvrtok	1	máj	9
7.12. štvrtok	1	8.4. pondelok	1	jún	6
11.12. pondelok	1	11.4. štvrtok	1	SPOLU	71hod.
14.12. štvrtok	1	15.4. pondelok	1		
18.12. pondelok	1	18.4. štvrtok	1		
21.12. štvrtok	1	22.4. pondelok	1		
	6	25.4. štvrtok	1		
		29.4. pondelok	1		
			8		

V Trnave dňa 17.7. 2023

KLUB RTVŠ FEMINA
917 01 TRNAVA

Domienka

Stredná priemyselná škola stavebná D.S.Jurkoviča
Lomonosovova 7, 917 08 Trnava

Kalkulačný list výpočtu nákladov na nebytový priestor - telocvičňa

Náklady na prenájom telocvične(420m2)

Prenájom telocvične	6,00 €/hod.
Prenájom sociálnych priestorov a šatní	2,00 €/hod.
	8,00 €/hod.

Režijné náklady

Teplo a TÚV	1,7028 €/hod.
Elektrická energia	0,1961 €/hod.
Vodné a stočné	0,4334 €/hod.
Ost.rež. náklady (daň z nehn., odpisy)	0,5057 €/hod.
Osobné náklady (upratovanie. Administr.úkony)	0,5986 €/hod.
Materiálové náklady	0,3199 €/hod.
Spolu režijné náklady	3,76 €/hod.