

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov  
č. 26/2019**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (požičiavateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK5581800000007000497565

**Stredná odborná škola stavebná  
Dušana Samuela Jurkoviča**

Lomonosovova 7

917 08 Trnava

v zastúpení

**Ing. Marcel Chvala**, riaditeľ školy (vypožičiavateľ)

IČO: 00399817

DIČ: 2021175849

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK2681800000007000493978

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov:

**Článok 1**

**Predmet a účel výpožičky**

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/2, 1617/1, 3382/15. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6, 918 54 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory – **kinosálu**, za účelom – **Slávnostnej akadémie pri príležitosti 40. výročia školy** – na prízemí špecifikovanom v odseku (01) tohto článku.  
Rozloha kinosály:
  - Kinosála 275 m<sup>2</sup>
  - vestibul 180 m<sup>2</sup>
  - spoločné priestory 30 m<sup>2</sup>
  - Spolu: 485 m<sup>2</sup>
- (3) Predmet výpožičky pozostáva z jednej miestnosti. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (4) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov, návštevy.

## Článok 2 Doba výpožičky

- (1) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na deň **11. 10. 2019 v čase od 09<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup> hod. – 2,5 hodiny.**

## Článok 3 Cena výpožičky

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za služby nebytových priestorov na hodinu je **6,02 €/hod. bez DPH.**

Služby	základ dane	6,02 €/hod.
	Daň 20%	1,20 €/hod.
	Cena s daňou	7,22 €/hod.

- (2) Celková výška za služby 2,5 hodiny činí **15,05 € bez DPH** (výpočet : 2,5 hod. x 6,02 €/hod. = 15,05 €/hod.).

## Článok 4 Splatnosť a spôsob platenia

- (1) Požičiavateľ vystaví faktúru do sedem kalendárnych dní od ukončenia výpožičky.  
(2) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.  
(3) Úhradu ceny služieb bude uskutočňovať vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ je platiteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Požičiavateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájmovej zmluvy.  
(2) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.  
(3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Článok 6 Skončenie nájmu

- (1) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa  
d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa  
e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa  
(2) Ku dňu skončenia nájmu je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 7  
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- (4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

- 4. 10. 2019

Trnava, dňa 02. OKT. 2019 .....

Trnava, dňa .....

V. r.

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
požičiavateľ

V. r.

.....  
**Ing. Marcel Chrvala**  
vypožičiavateľ