

## **Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb č. 17/2024 (ďalej len „zmluva“)**

### **Zmluvné strany**

**Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča**  
so sídlom  
Lomonosovova č. 7  
917 08 Trnava  
Zastúpená  
**Ing. Marcelom Chrvalom**  
riaditeľom školy

IČO: 00399817  
DIČ: 2021175849  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.úctu: SK77 8180 0000 0070 0049 4030

(ďalej len **ubytovateľ**)

a

Slovenská asociácia športu na školách  
Trnavská č.38  
Bratislava  
Kancelária: Námestie Jozefa Herdu 1  
917 01 Trnava  
Zastúpená  
**PaedDr. Petrom Tomanom**  
poverený prezident

IČO: 173 253 91  
Bankové spojenie: Uni Credit Bank  
č.úctu: SK82 1111 0000 0013 7601 5029

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s §754 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

### **Článok 1. Predmet a účel nájmu**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1685, ako škola súp. číslo 2798 na parcele č. 1620/5. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č.7, 917 08 Trnava.  
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“, je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch – **2-lôžková izba č. 17** (o rozlohe 25,30m<sup>2</sup> spolu so sociálnym zariadením a sprchovacím kútom), nachádzajúca sa v budove školského internátu na prvom nadzemnom podlaží.
- (03) Predmet zmluvy bude využívaný v rámci zabezpečenia prechodných ubytovacích služieb počas konania **Župnej olympiády stredoškôľakov** pre dvoch rozhodcov futbalu a to:
  - Marek Antalík
  - Roderik Nagy
- (04) Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, bez pripojenia na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v školskom internáte pri Strednej priemyselnej škole stavebnej D. S. Jurkoviča, Lomonosovova 2798/7 Trnava.
- (05) V izbe sa nachádza: 2ks posteľ, kreslo a skriňa,
- (06) Ubytovateľ v rámci služieb poskytne posteľnú bielizeň, okrem hygienických a toaletných potrieb.
- (07) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov školy, návštevy a pod.

## Článok 2. Doba nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **od 25.04.2024 do 26.04.2024**

## Článok 3. Cena ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovacie služby nasledovne:

Prenájom dvojlôžkovej izby	4,00 €/noc/ za jedno lôžko
Cena za náklady spojené s prevádzkou	3,55 €/noc/izba
Kalkulovaný zisk	1,45 €/ noc/izba
	<b>9,00 € /noc/ za jedno lôžko</b>

**Cena za ubytovanie (pri obsadení oboch lôžok) 13,00 €/noc/izba**

## Článok 4. Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie prevodom na účet : **SK77 8180 0000 0070 0049 4030**
- (02) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7dní od jej vystavenia. Ako variabilný symbol uvedie objednávateľ číslo faktúry.
- (03) V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.

## Článok 5. Vzájomné práva a povinnosti

- (01)
- (02) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1ks kľúč od izby,
- (03) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. (02), vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.
- (04) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (05) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a prevádzkovým poriadkom.
- (06) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.)si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (07) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (08) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, prevádzkového poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (09) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi kľúče podľa čl.5 ods.1., ktoré mu boli odovzdané ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár miestnosti, ktorý mu bol odovzdaný.

## Článok 6. Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania, prípadne vzájomnou dohodou o ukončení ubytovania.
- (02) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.

- (03) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (04) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- (05) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
- (06) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

### Článok 7. Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č.1 – kalkulačný list výpočtu nákladov
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**v.r.**

.....  
Ing. Marcel Chrvala  
riaditeľ školy  
ubytovateľ

**v.r.**

.....  
PaedDr. Petrom Tomanom  
poverený prezident  
objednávateľ

**Príloha č.1****Kalkulácia ubytovacích služieb pre krátkodobý prenájom iných osôb v PČ**

Kalkulačný list nákladov v €/ lôžkodeň v rámci krátkodobého ubytovania v dvojlôžkovej izbe s príslušenstvom s celkovou výmerou 25,3044 m<sup>2</sup>.

- Cena za lôžko	4,00 € /lôžko/noc
- Energie	2,00 € /izba/noc
- Za poskytované služby	1,55 € /izba/noc
- Kalkulovaný zisk	1,45 € /izba/noc

**Cena krátkodobého ubytovania na jeden lôžko deň spolu 9,00 € /izba/noc**

Táto cena zodpovedá ubytovaniu pri obsadení jedného lôžka v dvojlôžkovej izbe.

**Pri obsadení oboch lôžok je cena ubytovania na jeden lôžko deň 13,00 € /izba/noc**

**Stanovená cena sa uplatní od 01. augusta 2023**