

Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb č. 10/2024 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča
so sídlom
Lomonosovova č. 7
917 08 Trnava
Zastúpená
Ing. Marcelom Chrvalom
riaditeľom školy

IČO: 00399817
DIČ: 2021175849
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.úctu: SK77 8180 0000 0070 0049 4030

(ďalej len **ubytovateľ**)

a

Ing. Kristína Árvayová
Bytom:
č. OP:

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s §754 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1.

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“,) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1685, ako škola súp. číslo 2798 na parcele č. 1620/5. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č.7, 917 08 Trnava.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja,, je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch – **2-lôžková izba č. 17** (o rozlohe 25,30m² spolu so sociálnym zariadením a sprchovacím kútom), nachádzajúca sa v budove školského internátu na prvom nadzemnom podlaží.

- (03) Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, bez pripojenia na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v školskom internáte pri Strednej priemyselnej škole stavebnej D. S. Jurkoviča, Lomonosovova 2798/7 Trnava.
- (04) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov školy, návštevy a pod.

Článok 2. Doba nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania od 16.04.2024 do 17.04.2024

Článok 3. Cena ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovacie služby nasledovne:

Prenájom dvojlôžkovej izby	4,00 €/noc/ za jedno lôžko
Cena za náklady spojené s prevádzkou	3,55 €/noc/izba
Kalkulovaný zisk	1,45 €/ noc/izba
	9,00 € /noc/ za jedno lôžko

Cena za ubytovanie (pri obsadení oboch lôžok) 13,00 €/noc/izba

Článok 4. Platobné podmienky

- (01) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie prevodom na účet : **SK77 8180 0000 0070 0049 4030**
- (02) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7dní od jej vystavenia. Ako variabilný symbol uvedie objednávateľ číslo faktúry.
- (03) V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.

Článok 5. Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Ubytovateľ odovzdá objednávatel'ovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávatel'ovi 1ks kľúč od izby, 1ks kľúč od bočných vchodových dverí ŠI a 1ks kľúč od vonkajšej bránky. Ubytovateľ sa s objednávatel'om dohodol na tom, že bude objednávatel' používať svoje posteľné povlečenie.
- (02) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory

- špecifikované v čl. 1 ods. (02), vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.
- (03) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
 - (04) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a prevádzkovým poriadkom.
 - (05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
 - (06) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
 - (07) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, prevádzkového poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - (08) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
 - (09) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi kľúče podľa čl. 5 ods. 1., ktoré mu boli odovzdané ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár miestnosti, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6. Ukončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania, prípadne vzájomnou dohodou o ukončení ubytovania.
- (02) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
- (03) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (04) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- (05) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy

- súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
- (06) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

Článok 7.
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – kalkulačný list výpočtu nákladov
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 05. 04. 2024

V Trnave dňa 09. 04. 2024

v.r.

.....
Ing. Marcel Chrvala
riaditeľ školy
ubytovateľ

v.r.

.....
Ing. Kristína Árvayová
objednávateľ

Príloha č.1**Kalkulácia ubytovacích služieb pre krátkodobý prenájom iných osôb v PČ**

Kalkulačný list nákladov v €/ lôžkodeň v rámci krátkodobého ubytovania v dvojlôžkovej izbe s príslušenstvom s celkovou výmerou 25,3044 m².

- Cena za lôžko	4,00 € /lôžko/noc
- Energie	2,00 € /izba/noc
- Za poskytované služby	1,55 € /izba/noc
- Kalkulovaný zisk	1,45 € /izba/noc

Cena krátkodobého ubytovania na jeden lôžkodeň spolu 9,00 € /izba/noc
Táto cena zodpovedá ubytovaniu pri obsadení jedného lôžka v dvojlôžkovej izbe.

Pri obsadení oboch lôžok je cena ubytovania na jeden lôžkodeň 13,00 € /izba/noc

Stanovená cena sa uplatní od 01. augusta 2023