ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. §269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*zmluva*“)

medzi

Objednávateľ:
Názov: Stredná priemyselná škola technická
Sídlo: Komenského 1, 917 31 Trnava
Zastúpený: Ing. Ľudovít Šimun – riaditeľ školy
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Ľudovít Šimun – riaditeľ školy
b) technických: Ing. Ľudovít Šimun – riaditeľ školy
c) Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): sk89 8180 0000 0070 0049 6079
IČO: 36 082 058
DIČ: 2021417541
Číslo telefónu: 033/5903513
E-mail: sps@sps.sk

(ďalej len „***Objednávateľ***“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: PHF design, s.r.o.,
Sídlo: Malženice 483, 919 29 Malženice
Zastúpený: Ing. Hlbocký Peter
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Hlbocký Peter
b) technických: Ing. Hlbocký Peter
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK95 1100 0000 0029 4403 3378
IČO: 50615882
DIČ: 2120415473
IČ DPH: SK2120415473
Číslo telefónu: 0949237660
E-mail: peter.hlbocky@gmail.com
Zapísaný v: OR RS, Okresný súd Trnava, Vložka č. 39070/T

(ďalej len „***Zhotoviteľ***“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „***zmluvné strany***“ a jednotlivo ako „***zmluvná strana***“).

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon č. 343/2015 Z. z.***“) s názvom: **„Parkovisko na ulici Sambucusa - projektová dokumentácia“.**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo ***Vypracovaní stavebného zámeru, vypracovaní projektu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dohľadu*** v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a jeho vykonávacích predpisov v nasledovnom rozsahu:

   1.1. **Vypracovanie stavebného zámeru** v rozsahu potrebnom na jeho prerokovanie, zabezpečenie jeho prerokovania a vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru a zabezpečenia záväzných stanovísk dotknutých orgánov (vrátane orgánov územného plánovania) a dotknutých právnických osôb, až po doručenie právoplatného **Rozhodnutia o stavebnom zámere.**

   1.2. **Vypracovanie projektu stavby** na základe právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom **vrátane overenia projektu stavby**. Súčasťou projektu stavby bude vypracovaný podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer. Súčasťou je zabezpečenie potrebných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie, ak to charakter stavby vyžaduje.

   1.3. **Výkon Autorského dohľadu (ďalej len ako „AD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2025.

   (ďalej spolu aj ako **„predmet zmluvy“** alebo **„dielo“** a jednotlivo ako **„časti diela“** alebo **„jednotlivé plnenia“**).

2. **Projektovou dokumentáciou** sa na účely tejto zmluvy rozumie stavebný zámer v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.1 a projekt stavby v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.

3. Zhotoviteľ je pre účely tejto zmluvy povinný realizovať **inžiniersku činnosť pre konanie o stavebnom zámere a pre prerokovanie a overenie projektu stavby** v rozsahu podľa zákona č.25/2025 Z.z.. Zhotoviteľ sprístupní objednávateľovi informačný systém s projektovou dokumentáciou – stavebný zámer so všetkými zabezpečenými podkladmi ako aj samotné právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a projekt stavby so všetkými zabezpečenými podkladmi vrátane doložky súhlasu k projektu stavby.

4. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované vo Výzve na predloženie cenovej ponuky. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade so súťažnými podkladmi.

5. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.

6. Časti diela podľa ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tohto článku sa považujú za ucelenú časť plnenia, ktoré budú Objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto zmluve.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela stavebný zámer podľa čl. I ods. 1 bodu 1.1 a projekt stavby podľa čl. I ods. 1 bod 1.2 (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:

   - **v písomnej (tlačenej) forme** v 4-ich vyhotoveniach (projektantom podpísaný a opečiatkovaný výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
   - **v elektronickej forme** na troch USB nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte PDF.
   - Súčasťou dodania projektu stavby podľa bodu 1.2 je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové položky. Podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. II tejto zmluvy bol dodržaný.

10. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zaväzuje v projektovej dokumentácii aplikovať sociálne aspekty a nástroje zeleného verejného obstarávania s dôrazom na environmentálne aspekty v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie. Výber konkrétneho sociálneho aspektu a nástroja zeleného verejného obstarávania je v kompetencii Objednávateľa a je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní Objednávateľa.

Článok II

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predkladanie ponúk a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:

   2.1. Vypracovanie stavebného zámeru a jeho predloženie na prerokovanie podľa čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

   2.2. Vypracovanie a overenie projektu stavby podľa čl. I bodu 1.2 tejto zmluvy – **do 45 dní** odo dňa právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere.

   2.3. Autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. II ods. 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby.**

3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. I ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol") podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch originálach a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Ing. Ľudovít Šimun – riaditeľ školy

4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. I ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.

5. Predmet tejto zmluvy je splnený doručením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle čl. I ods. 1 bod. 1.1 a riadnym vypracovaním a odovzdaním overeného projektu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.2 tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním AD v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.3 tejto zmluvy.

6. Podmienkou pre vykonanie AD podľa čl. I ods. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie **„Parkovisko na ulici Sambucusa - projektová dokumentácia" (ďalej ako „stavba")**. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený doručením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a odovzdaním overeného projektu stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy podľa čl. I ods. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie AD podľa tejto zmluvy zaniká.

7. Ak pri preberaní časti plnenia v zmysle čl.I ods. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky a

Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania tejto prekážky.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s Výzvou na predkladanie ponúk (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť, ako aj súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní Objednávateľom, a to buď písomne alebo emailom, podľa potrieb Objednávateľa. Súčinnosť Zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby Objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti Zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.

6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. I tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV
Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. nasledovne:

Stavebný zámer vrátane IČ	5 400,00 EUR bez DPH
Projekt stavby vrátane IČ a rozpočtu s výkazom výmer	3 400,00 EUR bez DPH
Odborný autorský dohľad	300,00 EUR bez DPH
Spolu bez DPH	9 100,00 EUR bez DPH
DPH %	23
DPH	2 093,00 EUR
Cena celkom	**11 193,00 EUR**

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časť diela uvedené v čl. I ods. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkovej faktúry po protokolárnom odovzdaní daného plnenia. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe realizovanej na základe dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry za časť diela uvedené v čl. I ods. 1 bodu 1.1 bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení daného časti diela, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

4. Faktúra vyhotovená v 2 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.

5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **„Parkovisko na ulici Sambucusa - projektová dokumentácia“**.

6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

8. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie

kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním časti diela podľa čl. I ods. 1.1 v súlade s čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

Článok V

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prerokované požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

   Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:

   Ing. Ľudovít Šimun. , e-mail: sps@spstt.sk, tel. č.: 033/5903513

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Peter Hlbocký, 0949 237660

Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie v zmysle čl. I ods. 1 bodu 1.1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok VI

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je splnený podľa tejto zmluvy, že nemá žiadne vady ani nedorobky a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vady projektovej dokumentácie sa považuje aj každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase ich odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.), a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Za vady plnenia podľa čl. I ods. 1 bod 1.2 zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.

5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **20 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.

6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.

8. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád diela nie sú predmetom výkonu OAD.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok VII
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním jednotlivej časti diela prechádza vlastnícke právo k danej časti diela na Trnavský samosprávny kraj – zriaďovateľa Objednávateľa, pričom Objednávateľ nadobúda danú časť diela do svojej správy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby „Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane autorského dohľadu **„Parkovisko na ulici Sambucusa“** ako dielo na objednávku podľa § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je tak oprávnený použiť dielo na účel vyplývajúci zo zmluvy, t. j. na realizáciu stavby, v rámci toho na vyhotovenie rozmnožením diela, a rozširovanie diela v rámci realizácie projektu. Zhotoviteľ týmto súčasne s odkladacou podmienkou ku dňu ukončenia tejto zmluvy, vrátane jej predčasného ukončenia (napr. v zmysle ods. 3 bod iv. tejto zmluvy), udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, vrátane oprávnení uvedených v predchádzajúcej vete, ako aj ďalšie spracovanie diela Objednávateľom alebo treťou

osobou v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať aktualizáciu projektovej dokumentácie podľa článku I ods. 1 tejto zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať, pričom zmluvné strany budú postupovať nasledovne:

   i. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi požiadavku na aktualizáciu / úpravu príslušnej časti diela - projektovej dokumentácie so špecifikáciou požadovanej zmeny a s potrebnými podkladmi, ktoré má Objednávateľ k dispozícii,

   ii. Na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľ do 7 pracovných dní od obdržania požiadavky predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na vypracovanie aktualizácie, vypracovanú so zohľadnením percentuálneho pomeru prác na aktualizácii projektovej dokumentácie vo vzťahu k prácam na pôvodnej projektovej dokumentácii a súčasne navrhne lehotu vypracovania aktualizovanej projektovej dokumentácie v primeranej dĺžke, ktorá nesmie presiahnuť 30 dní,

   iii. Po akceptácii cenovej ponuky a lehoty plnenia podľa predchádzajúceho bodu zo strany Objednávateľa upravia zmluvné strany zmenu zmluvy na základe požadovanej aktualizácie formou písomného dodatku k tejto zmluve,

   iv. V prípade, ak Objednávateľ neakceptuje cenovú ponuku alebo čas plnenia navrhnutý Zhotoviteľom v zmysle bodu ii. tohto odseku, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.

Článok VIII
Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ môže na splnenie zmluvy využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby plnil sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať splnenie celej zmluvy len jednému subdodávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.

3. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 3 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 3“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. :

   (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov,

   (ii) adresa pobytu alebo sídlo,

   (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO,

(iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 2 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z .z.. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.

6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

7. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).

8. V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia nového subdodávateľa predložením relevantných dokladov spolu s písomným oznámením o zmene subdodávateľa v lehote podľa bodu 6. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

9. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.

10. V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa článku IX. tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.

11. Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. a subdodávatelia podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávatelia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. IX tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z..

13. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z.. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z.. Kým Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok IX
Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch a spôsobom podľa čl. II tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH (uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.

3. V prípade, že časť diela podľa čl. I ods. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela podľa čl. VI ods. 5 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 EUR** za každý deň omeškania.

5. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa čl. I ods. 10 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- EUR.

6. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti so zmenou subdodávateľa podľa čl. VIII tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny s DPH za každé jednotlivé porušenie.

7. V prípade, že Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávatelia porušia povinnosť byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora podľa čl. VIII tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.

9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení vád diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).

10. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok X
Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.

6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch originálach a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál

pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Ing. Ľudovít Šimun - riaditeľ školy.

Článok XI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

   Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

   Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania

   Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov (ak je to relevantné)

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa 29.7.2025

Za Zhotoviteľa

Ing. Peter Hlbocký

V Trnave, dňa 29.7.2025

Za Objednávateľa

Ing. Ľudovít Šimun