

Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Brezová 2, 921 01 Piešťany

a

Projekt Piešťany s.r.o.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

s právom uskutočniť stavbu

č. _____

Wilsons

EUROVEA Central 2
Pribinova 6
811 09 Bratislava
Telefon +421 220 510 233
Fax +421 254 630 581
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com

Táto nájomná zmluva s právom uskutočniť stavbu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) bola uzatvorená medzi:

- (1) **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**, so sídlom Brezová 2, 921 77 Piešťany, IČO: 00 161 454 (ďalej len „**Prenajímateľ**“), konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Kolník, riaditeľ školy, Bankové spojenie: STATNA POVLADNICA, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0049 4057, SWIFT: SPSRSEBA; a
- (2) spoločnosťou **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**Nájomca**“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci (plná moc tvorí **Prílohu 4** k tejto Nájomnej zmluve), Bankové spojenie: VÚB banka a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0000 8880 0212, SWIFT: SUBASKBX;

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“).

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37 836 901 (ďalej len „**TTSK**“) je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 9889/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 042 m², evidovaného ako parcely registra "C" a zapísaného na liste vlastníctva č. 4107, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (ďalej len „**Pozemok TTSK**“);
- (B) Nájomca bude realizovať na vlastné náklady a v rozsahu a umiestnením, ako je zaznačené v dokumentácii stavebného povolenia stavbu s názvom „**Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)**“, ohľadom ktorej bolo dňa 23.10.2020 Mestom Piešťany vydané územné rozhodnutie č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, právoplatné dňa 4.12.2020 (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“);
- (C) Nájomca má v rámci výstavby Polyfunkčného projektu záujem vybudovať na vlastné náklady nasledovné stavebné objekty:
- (i) „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201; a
 - (ii) „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1;

(investície podľa bodov (i) a (ii) tohto písm. (C) vyššie ďalej len „**Investície**“).

Znázornenie a približné výmery Investícií na Pozemku TTSK sú bližšie vymedzené na plánoch a v tabuľke, ktoré tvoria **Prílohu 2** tejto Nájomnej zmluvy;

- (D) TTSK je zriaďovateľom Prenajímateľa, ktorý v súlade s (i) ust. § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyššieho územného celku, v platnom a účinnom znení a (ii) zmluvy o výkone správy, vykonáva správu Pozemku TTSK a Nájomca má záujem prenajať si od Prenajímateľa časť Pozemku TTSK za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a Prenajímateľ má záujem túto časť Pozemku TTSK za účelom výstavby a umiestnenia Investícií Nájomcovi prenajať;
- (E) Podmienkou na možnosť prenájmu časti Pozemku TTSK podľa písm. (D) vyššie je poskytnutie predchádzajúceho písomného súhlasu TTSK, ktorý tvorí **Prílohu 5** tejto Nájomnej zmluvy;

- (F) Nájomca potvrdzuje, že uzatvorením tejto Nájomnej zmluvy bude splnená povinnosť Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Investície;

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1 Predmet Nájomnej zmluvy

Prenajímateľ týmto odovzdáva Nájomcovi do užívania časť Pozemku TTSK o veľkosti 884 m², ako je bližšie znázornené ružovou a modrou farbou v **Prílohe 1** tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za účelom a podľa podmienok stanovených v tejto Nájomnej zmluve a Nájomca Predmet nájmu prijíma do užívania za podmienok stanovených v tejto Nájomnej zmluve.

2 Účel nájmu a výstavba Investícií

- 2.1** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a za účelom výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.).
- 2.2** Pre vylúčenie pochybností, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu.
- 2.3** Nájomca je ďalej oprávnený použiť Nájomnú zmluvu ako podklad pre účely stavebného a kolaudačného konania, či iných správnych konaní v súvislosti s výstavbou a umiestnením Investícií na Predmete nájmu.
- 2.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že na Predmete nájmu majú byť vybudované a umiestnené Investície ako sú zakreslené na pláne v **Prílohe 2** tejto Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach spolupráce počas realizácie Investícií na Predmete nájmu:
- 2.4.1** výstavbu Investícií a ich kolaudáciu bude zabezpečovať na svoje náklady Nájomca;
- 2.4.2** všetky povolenia v danom čase potrebné na výstavbu Investícií zabezpečí Nájomca, a to tak, aby Investície boli povolené v súlade s projektovou dokumentáciou Polyfunkčného projektu;
- 2.4.3** Prenajímateľ poskytne Nájomcovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť v súvislosti s výstavbou Investícií (vrátane súčinnosti v akomkoľvek povoľovacom konaní ohľadom Investícií);
- 2.4.4** celkovú údržbu Investícií bude zabezpečovať Nájomca, pričom Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky skutočne vynaložené náklady spojené s takouto údržbou Investícií v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči Prenajímateľovi.

3 Doba nájmu

- 3.1** Nájom podľa tejto Nájomnej zmluvy sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom doručenia oznámenia o začatí výstavby Investícií Prenajímateľovi do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (alebo obdobného rozhodnutia) povoľujúceho užívanie a prevádzku Investícií, najdlhšie však po dobu 3 rokov dňa doručenia oznámenia o začatí výstavby Investícií Prenajímateľovi (ďalej len „**Doba nájmu**“).

- 3.2** Oznámenie podľa odseku 3.1 vyššie bude Prenajímateľovi doručené minimálne 15 dní pred začatím výstavby Investícií.
- 3.3** Po ukončení výstavby Investícií Nájomcom, po plánovanom nadobudnutí Predmetu nájmu Nájomcom a súčasne pred dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (alebo iného obdobného rozhodnutia) povoľujúceho riadnu prevádzku Investícií, budú Investície zmluvne prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest, IČO: 00 003 328.
- 3.4** Bez ohľadu na vyššie uvedené, v prípade nepredvídateľných objektívnych okolností ktoré sú mimo kontrolu Nájomcu a obmedzujú a/alebo bránia Nájomcovi vo výstavbe Investícií, bude Doba nájmu automaticky predĺžená o dobu trvania týchto okolností. O vzniku a dobe trvania takýchto okolností bude Nájomca Prenajímateľa písomne informovať.

4 Nájomné

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu počas celej Doby nájmu má Prenajímateľ nárok na nájomné vo výške **2 030 EUR za rok** (ďalej len „**Nájomné**“), ktorého výška je stanovená znaleckým posudkom číslo 391/2021, zo dňa 17.12.2021, v znení dodatku č. 1, zo dňa 24.2.2022, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Brúnaiom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 9100337.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že za prvé 2 roky Doby nájmu je Nájomca povinný uhradiť Nájomné vopred a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Nájomnej zmluvy. V prípade, ak bude nájom podľa tejto Nájomnej zmluvy trvať aj po uplynutí 2 rokov Doby nájmu, bude Nájomné hradené štvrťročne vopred s tým, že Nájomné bude splatné do 30. dňa predchádzajúceho štvrťroka, za ktoré štvrťročná platba Nájomného pripadá.
- 4.3** V prípade predčasného ukončenia tejto Nájomnej zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného za obdobie, v ktorom už nájom podľa tejto Nájomnej zmluvy netrval.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli že úhradou Nájomného podľa tejto Nájomnej zmluvy sú medzi Zmluvnými stranami vysporiadané všetky peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy, na základe čoho Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať žiadne ďalšie nájomné a/alebo iné platby za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Nájomnej zmluvy.

5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom podľa tejto Nájomnej zmluvy.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje, že bude znášať akékoľvek a všetky náklady, výdavky a investície spojené s výstavbou na Predmete nájmu v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Nájomnej zmluve.
- 5.3** Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s vykonávaním všetkých a akýchkoľvek stavebných prác na Predmete nájmu, ktoré budú potrebné pre riadnu realizáciu Investícií vrátane obstarania všetkých potrebných povolení a rozhodnutí príslušných orgánov.

- 5.4** Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy bude oprávnená vykonávať (okrem Nájomcu) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre Nájomcu, alebo akákoľvek iná tretia osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Nájomcu alebo vo vzťahu k osobe písomne poverenej Nájomcom alebo za účelom úspešnej realizácie Investícií rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať na Predmete nájmu Investície a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné obdobné právoplatné správne rozhodnutie (napr. povolenie k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie Investícií.
- 5.6** Bezodkladne po ukončení prác spojených s vybudovaním Investícií Nájomca na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu všetky nehnuteľnosti v správe Prenajímateľa iné než tie tvoriace Predmet nájmu, ktoré budú takýmito prácami dotknuté (ak by to bolo aplikovateľné) s výnimkou komunikácií a spevnených plôch, ktoré budú dotknuté výstavbou Investícií a stanú sa ich súčasťou.
- 5.7** Zmluvné strany si navzájom poskytnú všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto Nájomnej zmluvy.

6 Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1** Prenajímateľ súhlasí, že z dôvodu budovania Investícií dôjde k (i) zrušeniu a preloženiu časti oplotenia nachádzajúceho sa na Pozemku TTSK tak, ako je zakreslené v **Prílohe 3** tejto Nájomnej zmluvy, (ii) obmedzeniu premávky a zásahu do existujúcej križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana a (iii) výrubu drevín v rozsahu podľa rozhodnutia č. OŽP-2496/22083/20-Ok vydaného mestom Piešťany, dňa 10.6.2020, právoplatné dňa 13.7.2020.
- 6.2** Nájomca berie na vedomie, že:
- 6.2.1** na Predmete nájmu sa v súčasnosti môžu nachádzať inžinierske siete v správe Prenajímateľa alebo tretích osôb, pričom všetky takéto inžinierske siete sú pod povrchom Predmetu nájmu (ďalej spoločne len „**Existujúce stavby**“),
- 6.2.2** na Predmete nájmu sa v súčasnosti môžu nachádzať nadzemné a podzemné časti inžinierskych stavieb nachádzajúce sa na Predmete nájmu a susedných pozemkoch v správe Prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré presahujú na Predmet nájmu (ďalej len „**Presahy stavieb**“), vrátane potrebných ochranných pásem. Nájomca si napriek obmedzeniam uvedeným v tomto ods. 6.2 praje Investície na Predmete nájmu realizovať a túto Nájomnú zmluvu s Prenajímateľom uzatvoriť.
- 6.3** Prenajímateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť (tým nie sú dotknuté aplikovateľné správne poplatky) Nájomcovi potrebnú súčinnosť a to nasledovne:
- 6.3.1** v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Nájomcu (spolu s potrebnými podkladmi na posúdenie situácie Prenajímateľom) udeliť všetky nevyhnutné súhlasy, kladné stanoviská a poskytnúť informácie, ktoré bude mať bez ďalšieho v danom čase k dispozícii, v súvislosti s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia (ako bude aplikovateľné) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení za účelom vybudovania Investícií. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ súhlasí

s realizáciou Investícií tak, ako to vyplýva z dokumentácie stavebného povolenia Polyfunkčného projektu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neudelieť súhlasy a kladné stanoviská uvedené v tomto odseku Nájomnej zmluvy, pokiaľ po podpise tejto Nájomnej zmluvy príde k zásadným zmenám oproti projektovej dokumentácii Polyfunkčného projektu majúcej objektívne zásadný negatívny vplyv na prevádzku prenajímateľa susediacu s Predmetom nájmu alebo v prípade, že Nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto Nájomnej zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa; a/alebo

6.3.2 v súvislosti s plnením povinností Nájomcu podľa tejto Nájomnej zmluvy, ktoré súčasne vyžadujú plnenie zo strany Prenajímateľa.

6.4 Okrem skutočností podľa odseku 6.1 vyššie, Prenajímateľ berie na vedomie, že záujmy Nájomcu v rámci budovania Investícií môžu v budúcnosti vyžadovať tiež nasledovné činnosti:

6.4.1 preloženie resp. zrušenie Existujúcich stavieb (resp. niektorej z nich); a/alebo

6.4.2 výstavbu napojenia inžinierskych sietí Nájomcu na Existujúce stavby;

(činnosti uvedené pod ods. 6.4.1 a 6.4.2 ďalej spoločne ako „**Činnosti Nájomcu**“),

a za týmto účelom Prenajímateľ bezodkladne po doručení žiadosti poskytne Nájomcovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie vysporiadania vzťahov medzi Nájomcom a TTSK v súvislosti s Činnosťami Nájomcu.

6.4.3 Činnosti Nájomcu vrátane získania úradných povolení a geometrických plánov zrealizuje a zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.

7 Neplnenie záväzkov

7.1 Ak dôjde zo strany Nájomcu k porušeniu jeho povinností podľa tejto Nájomnej zmluvy, Nájomca je povinný vykonať nápravu takéhoto porušenia a odstrániť prípadné následky takéhoto porušenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa s upozornením na porušenie konkrétnej povinnosti.

7.2 Ak Nájomca akékoľvek porušenie tejto Nájomnej zmluvy nenapraví v súlade s ods. 7.1 vyššie a ani po opätovnom upozornení Nájomcu Prenajímateľom, Prenajímateľ je podľa vlastného uváženia oprávnený dôsledky takéhoto porušenia na náklady Nájomcu odstrániť (ak je to objektívne možné), pričom Nájomca sa takéto účelne vynaložené náklady zaväzuje zaplatiť do 15 dní po tom, čo mu bude doručená písomná výzva Prenajímateľa na ich úhradu.

7.3 Ak dôjde zo strany Prenajímateľa k porušeniu povinností podľa tejto Nájomnej zmluvy, Prenajímateľ je povinný vykonať nápravu takéhoto porušenia a odstrániť prípadné následky takéhoto porušenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu s upozornením na porušenie konkrétnej povinnosti.

7.4 Ak Prenajímateľ akékoľvek porušenie tejto Nájomnej zmluvy nenapraví v súlade s ods. 7.3 vyššie a ani po opätovnom upozornení Prenajímateľa Nájomcom, Nájomca je podľa vlastného uváženia oprávnený dôsledky takéhoto porušenia na náklady Prenajímateľa odstrániť (ak je to objektívne možné), pričom Prenajímateľ sa takéto účelne vynaložené náklady zaväzuje zaplatiť do 15 dní po tom, čo mu bude doručená písomná výzva Nájomcu na ich úhradu.

8 Oznámenia

8.1 Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Nájomnej zmluvy budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Za doručenie sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.

8.2 Pokiaľ Nájomca neoznámí Prenajímateľovi iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Nájomcovi zasielané a oznamované na:

adresu: **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

kontaktná osoba: Thomas Ivanov

email: tivanov@LPC.com

telefón: +420 703 140 520

8.3 Pokiaľ Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Prenajímateľovi zasielané a oznamované na:

Adresu: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**, Brezová 2, 921 01 Piešťany

kontaktná osoba: Mgr. Jozef Kolník

email: kolnik.jozef@spsepn.edu.sk

telefón: +421 718 858

9 Závazok mlčanlivosti

9.1 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Nájomnej zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Nájomnej zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Nájomcu, resp. spoločnostiam skupiny FIDUROCK, audítorom, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Nájomcom alebo Prenajímateľom (ako je aplikovateľné).

9.2 Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:

9.2.1 sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,

9.2.2 boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Nájomnej zmluvy, alebo

9.2.3 Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo

9.2.4 sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.3 Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Nájomnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Nájomnej zmluvy.

9.4 Povinnosť zachovania mlčanlivosti v zmysle tejto Nájomnej zmluvy nie je porušená povinným zverejnením tejto Nájomnej zmluvy v zmysle príslušného zákona.

10 Záverečné ustanovenia

10.1 Nájomca je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu na akúkoľvek spoločnosť alebo subjekt skupiny FIDUROCK, nadobúdateľa Polyfunkčného projektu alebo financujúcu inštitúciu, a Prenajímateľ mu týmto dáva súhlas k takémuto postúpeniu. Ak to budú požadovať kogentné ustanovenie slovenských právnych predpisov pre účinnosť takeého postúpenia, Prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na základe žiadosti Nájomcu najneskôr do 15 dní po doručení žiadosti Nájomcu obsahujúcej návrh takej dohody Prenajímateľovi.

10.2 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Nájomnej zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Nájomnej zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.

10.3 Túto Nájomnú zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Táto Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Nájomca a 2 rovnopisy obdrží Prenajímateľ.

10.5 Prenajímateľ v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzuje, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto Nájomnej zmluve boli splnené z jeho strany všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto Nájomnej zmluvy.

10.6 Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke Prenajímateľa v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.

10.7 Po prečítaní tejto Nájomnej zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Nájomná zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

Zoznam príloh

- Príloha 1 Predmet nájmu
- Príloha 2 Špecifikácia a tabuľka výmer Investícií
- Príloha 3 Plán zrušenia a premiestnenia existujúceho oplotenia
- Príloha 4 Plná moc Nájomcu
- Príloha 5 Súhlas TTSK s uzatvorením Nájomnej zmluvy

v BRATISLAVE dňa 17. 2022

Za **Projekt Piešťany s.r.o.**

v Piešťanoch dňa 28.6. 2022

Za **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**