Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:

Názov:	**Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Brezová 2, Piešťany**
Sídlo:	Brezová 2, 921 77 Piešťany
Štatutár:	Ing. Daniel Vido, riaditeľ školy
IČO:	00161454
DIČ:	2020530699
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	**SK23 8180 0000 0070 0049 4129**
Kontakt:	skola@spsepn.edu.sk

(ďalej len ako „*ubytovateľ*“)

a

Objednávateľ:

Meno a priezvisko:	**Tomáš Melcher**
Trvalý pobyt:	Na Vyhlídce 31, 789 01 Zábřeh, Česká republika
Dátum narodenia::	
Bankové spojenie:	Raiffeisen Bank
IBAN:	CZ22 5500 0000 0086 9732 1002
Kontakt:	+420 731 190 556

(ďalej len ako „*objednávateľ*“)

(ubytovateľ a objednávateľ ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“ jednotlivo ako „*zmluvná strana*“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „*zriaďovateľ*“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany – budovu školy so súpis. č. 2865/2, postavenú na parcele č. 9888, zapísanú na Liste vlastníctva č. 4107 (ďalej ako „*budova školy*“). Budova školy je umiestnená na ulici Brezová č. 2 v Piešťanoch.
2. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory - apartmán č. 6 (o rozlohe 42,0 m^2) s príslušenstvom (chodba, WC, sprcha o rozlohe 7,1 m^2) nachádzajúcu sa v budove školy na 2. podlaží za účelom prechodného ubytovania po

dohodnutú dobu (ďalej ako „*ubytovacie priestory*“) a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.

3. Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch nebude poskytovať objednávateľovi žiadne služby.
4. Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohrozovať zamestnancov ubytovateľa, študentov a ostatných ubytovaných.

Článok II.
Doba ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania od **01.11.2026** do **31.10.2027.**

Článok III.
Cena ubytovania

Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

Cena za lôžko	175,00 €/mesiac
Cena za užívanie priestorov príslušenstva	47,00 €/mesiac (chodba, WC, sprcha)
Cena za náklady spojené s prevádzkou	128,00 €/mesiac
Cena za ubytovanie spolu	**350,00 € /mesiac**

(slovom: tristopäťdesiat eur, nula centov)

Článok IV.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne, najneskôr do 5. kalendárneho dňa daného mesiaca.
2. Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet ubytovateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie za príslušný mesiac najneskôr posledný deň daného mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy spolu so zariadením (váľanda, dvojdielna skriňa, skrinka, konferenčný stolík, stolička, ochladzovač vzduchu, chladnička) v stave spôsobilom na obvyklé užívanie k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby.
2. Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. I., vrátane zariadenia.
3. Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok ubytovateľa a predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
7. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
9. Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť ubytovacie priestory ubytovateľovi v stave, v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s kľúčom od izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1. písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016

o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „*GDPR*“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.

2. Ubytovateľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch objednávateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu nájomcu ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy, s výnimkou, ak mu taká povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Článok VII.
Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným. Zmluva zaniká i zánikom Ubytovateľa bez právneho nástupcu alebo smrťou objednávateľa.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.
7. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Ubytovacím poriadkom ubytovateľa.
3. Prílohami tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – kalkulačný list výpočtu nákladov
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží ubytovateľ a jeden obdrží objednávateľ.

V Piešťanoch, dňa:

....

ubytovateľ objednávateľ

Príloha č. 1:

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Spotreba elektrickej energie:	24,00 €/mesiac
Spotreba tepla, ohrev TÚV:	62,50 €/mesiac
Spotreba vodné +stočné:	13,50 €/mesiac
Komunálny odpad:	9,00 €/mesiac
Správna réžia:	19,00 €/mesiac
Spolu:	**128,00 €/mesiac**