

## **ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 1/2021**

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

**Požičiavateľ:** **Stredná priemyselná škola elektrotechnická Piešťany**  
zastúpený: Mgr. Jozef Kolník, riaditeľ  
so sídlom: Brezová 2, 921 77 Piešťany  
IČO: 00 161 454  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK27 8180 0000 0070 0049 4057  
(ďalej len ako „SPŠE Piešťany“ alebo „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** **Spojená škola, Rakovice 25, Rakovice**  
zastúpený: Ing. Mária Múdra, poverená riadením školy  
so sídlom: Rakovice 25, 922 08 Rakovice  
IČO: 53638581  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK62 8180 0000 0070 0066 2401  
(ďalej len ako „Spojená škola“ alebo „vypožičiavateľ“)  
(ďalej spoločne požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Trnavský samosprávny kraj je zriaďovateľom zmluvných strán (ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“) a výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných na LV č. 4107 ako:
  - a) budova školy so súp. č. 2865, stojaca na parcele registra „C“ parc. č. 9888
  - b) stavba so súp. č. 6464, stojaca na parcele registra „C“ parc. č. 9886
  - c) skleník so súp. č. 6465, stojaci na parcele registra „C“ parc. č. 9887
  - d) výstavný skleník so súp. č. 6905, stojaci na parcele registra „C“ parc. č. 9889/6(ďalej spoločne len ako „nehnutelnosti“).
1. TTSK zveril nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tejto zmluvy do správy požičiavateľovi Zmluvou o zverení majetku do správy zo dňa 1.9.2021, na základe uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. č.594/2021/22 zo dňa 24.03.2021
2. V zmysle čl. IX. ods. 9.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania majetok v ich správe na základe zmluvy

- o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhradza iba náklady spojené s výpožičkou, t. j. ceny za energie a služby.
3. Predmetom výpožičky v zmysle tejto zmluvy sú:
- A. vypožičiavateľom výlučne užívané priestory spoločne s ich vybavením a vnútorným zariadením, a to:
- a) priestory učební, kabinetov, kancelárií, správy registratúry, skladov, chodieb a sociálnych zariadení na 1. nadzemnom podlaží budovy školy bližšie špecifikovanej v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy,
  - b) priestory dielní v stavbe bližšie špecifikovanej v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy a skleník bližšie špecifikovaný v ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy s celkovou výmerou 798 m<sup>2</sup>,
  - c) výstavný skleník bližšie špecifikovaný v ods. 1 písm. d) tohto článku zmluvy s celkovou výmerou 216 m<sup>2</sup>,
- B. vypožičiavateľom a požičiavateľom spoločne užívané priestory budovy školy bližšie špecifikovanej v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy, vrátane ich vybavenia a vnútorného zariadenia, a to priestory chodby pri telocvični, telocvične spolu s jej priestormi, kabinetu telesnej a športovej výchovy, posilňovne, vrátnice, vestibulu, jedálne, ako aj vonkajšieho ihriska v rozsahu 1/3 z celku v prospech vypožičiavateľa (ďalej spoločne veci uvedené v písm. A. a B. aj ako „predmet výpožičky“).
4. Časový harmonogram užívania predmetu výpožičky podľa ods. 3 písm. B. zmluvnými stranami bude spresnený každoročne začiatkom školského roka po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody a vybavený príslušnými elektrickými rozvodmi.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať predmet výpožičky k bezodplatnému užívaniu vypožičiavateľovi a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky užívať v súlade so svojím predmetom činnosti ustanoveným v Zriaďovacej listine zo dňa 24.03.2021 na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov svojej organizačnej zložky - Strednej odbornej školy záhradníckej Piešťany, ako aj jeho záväzok uhrádzať požičiavateľovi cenu energií a služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky v zmysle kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok III. Doba výpožičky a trvanie zmluvy**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet výpožičky vypožičiavateľovi na dobu dvoch rokov, ktorá začína plynúť od 1.9.2021 (ďalej len ako „doba výpožičky“).
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
- a) dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,

- b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán pre porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou z dôvodov ustanovených zákonom alebo v tejto zmluve.
- 3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou alebo s účelom, na ktorý sa predmet výpožičky bežne užíva,
  - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, resp. predmetu výpožičky,
  - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa alebo zriaďovateľa.
- 4. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
  - b) predmet výpožičky sa stal nespôsobilým na riadne užívanie.
- 5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čo potvrdia zmluvné strany podpisom písomného protokolu o vrátení predmetu výpožičky.

#### **Článok IV. Cena energií a služieb**

- 1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi cenu energií a služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky (ako sú najmä tepelná energia, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda, režijné náklady na prevádzku budov, ich údržbu a starostlivosť o okolie, náklady na prevádzku skleníkov, náklady na upratovanie, deratizáciu, dezinfekciu, revízie športového náradia, hasiacich prístrojov, náklady na ochranu majetku, náklady na správu siete - NDX), a to v zmysle kalkulačného listu tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2. Vypožičiavateľ bude uvedené uhrádzať v mesačných intervaloch na základe faktúr vystavených požičiavateľom, na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
- 3. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov na energie a služby za predchádzajúci rok uhradí na základe vyúčtovacej faktúry do 30 dní od doručenia vyúčtovania zo strany požičiavateľa.
- 4. V prípade zmien vo výške nákladov na energie a služby dôjde k prepočtu nákladov a zmene prílohy č. 1, t. j. kalkulačného listu dodatkom k tejto zmluve.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi ku dňu začiatku doby výpožičky. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky podpíšu zmluvné strany osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky

- minimálne v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou a účelom, na ktorý sa predmet výpožičky obvykle používa, je povinný ho chrániť pred zničením, poškodením alebo stratou, ako aj udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave.
  3. Opravy a údržbu predmetu výpožičky nad 1 000 Eur bude zabezpečovať požičiavateľ na základe žiadosti vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Drobné opravy a údržbu do 1 000 Eur bude zabezpečovať vypožičiavateľ, a to na vlastné náklady.
  4. Od prevzatia predmetu výpožičky v jeho výlučnom užívaní na seba vypožičiavateľ preberá povinnosti plynúce z predpisov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
  5. Vypožičiavateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov pracovné a osobné ochranné prostriedky, čistiace, hygienické a dezinfekčné prostriedky v zmysle platných predpisov a usmernení súvisiacich s koronavírusom a rovnako zabezpečí ich dôsledné dodržiavanie.
  6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom, pri jeho užívaní nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom alebo jeho zamestnancami, rovnako nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa. Je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci vypožičiavateľa nepoškodili predmet výpožičky, ani ho nijako inak neznehodnotili. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ zodpovedný za vzniknutú škodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
  7. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však skončením zmluvy o výpožičke, a to v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu. Požičiavateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne a ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom, ktorému má slúžiť a z týchto dôvodov odstúpi od zmluvy.
  8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa alebo užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom, na ktorý je určený. Na predmete výpožičky nesmie realizovať žiadne zmeny bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa a vlastníka.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akokoľvek zmenu zmluvy je možné vykonať iba formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí: Kalkulačný list
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží spoločný zriaďovateľ – Trnavský samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená na základe určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 1.9.2021

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

*[Faint signature and stamp of the borrower]*

*[Faint signature and stamp of the lender]*  
Sponzoria 44910  
IČO: 516 18881

## Kalkulačný list pre Spojenú školu-organizačná zložka SOŠ záhradnícka pre školský rok 2021/22

Celková plocha na učenie podľa projektov	9 350 m <sup>2</sup>
z toho spoločné priestory	674,9 m <sup>2</sup>
Spojená škola využíva učeb.	1 273,9 m <sup>2</sup>
Spoločné priestory % podľa počtu žiakov	<u>117,74 m<sup>2</sup></u>

Skutočnosť 2020 94 471,0m<sup>2</sup>

$94\,471,0 : 12 = 7\,872,0 \text{ €/ 1 mesiac}$

Podiel žiakov-celkový počet  $323+68=391$

68 žiakov je 21 %

$1 \% \quad 7\,872 \times 21\% = 1\,653,12$

Skleníky podľa meračov

2020 22 800 €

$22\,800 : 12 = 1\,900 / 1 \text{ mesiac}$

Energie spolu:  $1\,653 + 1\,900 = 3\,553 \text{ €}$

Upratovačka 400 €/1 mesiac

SPOLU 3 953,00 €

*[Faint handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*