

Zmluva o ubytovaní študentov UCM
uzatvorená podľa §51 v spojení s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 01/2025

Zmluvné strany:

Názov: Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Brezová 2, Piešťany
Sídlo: Brezová 2, 921 77 Piešťany
V zastúpení: Mgr. Jozef Kolník, riaditeľ školy
IČO: 00 161 454
DIČ: 2020530699
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0049 4129
/ďalej len „**ubytovateľ**“/

a

Názov: Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo: Námestie J. Herdu 577/2, 917 01 Trnava
V zastúpení: prof. Mgr. Katarína Slobodová Nováková, PhD., rektorka
IČO: 36 078 913
IČ DPH: SK2021385861
DIČ: 2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0007 1935
/ďalej len „**objednávateľ**“/

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len „zriaďovateľ“/ dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na Brezovej ul. č. 2, PSČ 921 77 Piešťany, evidovanú na liste vlastníctva č. 4107 pre k. ú. Piešťany ako stavba so súp. č. 2865/2 postavená na parcele č. 9888 (ďalej ako „školský internát“). V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený poskytnúť ubytovanie tretej osobe.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť študentom objednávateľa prechodné ubytovanie v priestoroch školského internátu. Ubytovacie miestnosti poskytne ubytovateľ na základe požiadavky objednávateľa podľa možných kapacít ubytovateľa, maximálne 130 ubytovacích miest. Objednávateľ berie na vedomie, že ide len o ubytovanie prechodného charakteru.
3. Ubytovanie bude poskytované v obytných miestnostiach školského internátu, na chodbe na každom poschodí sa nachádzajú spoločné sociálne zariadenia a kuchynka. Predmet ubytovania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, vybavený elektrickým rozvodom. Predmet ubytovania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, ale tvorí súčasť školy s vchodom cez vrátnicu budovy školy.
4. Vnútorne zariadenie predmetu ubytovania je zabezpečené ubytovateľom.

5. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ ani jeho študenti akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.
6. Táto zmluva predstavuje rámcovú dohodu o poskytovaní ubytovania študentom objednávateľa so stanovením rámcových podmienok užívania ubytovacích priestorov ubytovateľa. Uzatvorením tejto zmluvy nie je dotknuté uzatváranie a vznik samostatných zmluvných vzťahov medzi príslušným študentom a ubytovateľom v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 2

Doba ubytovania

1. Na základe tejto zmluvy možno študentom objednávateľa poskytnúť ubytovanie na dobu určitú v rámci obdobia:
od 1.10.2025 do 30.6.2026.

Článok 3

Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene ubytovania pre študentov objednávateľa nasledovne:
 - a/ jedno lôžko **83,00 €** za mesiac
 - b/ z toho študent uhradí čiastku **68,00 €**/ mesiac a objednávateľ poskytuje príspevok na jedného študenta vo výške **15,00 €** na mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. V prípade, že študent nebude v danom mesiaci navštevovať internát po celú dobu, znáša náklady podľa článku 3 ods. 1 písm. b) v plnej výške.
 - c/ rozúčtovanie ceny ubytovania:

- cena za lôžko s príslušenstvom za mesiac	27,00 €
- cena za energie a služby spojené s ubytovaním	56,00 €
2. V prípade, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky neposkytne objednávateľovi v rámci dotácie na rok 2025 a 2026 dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku na ubytovanie študentov, študenti si hradia cenu za ubytovanie v plnej výške. Objávateľ je povinný informovať o tejto skutočnosti ubytovateľa bezodkladne po tom, ako sa dozvie, že mu uvedené finančné prostriedky nebudú poskytnuté spolu s informáciou, na aké obdobie sa táto skutočnosť vzťahuje, na základe čoho si ubytovateľ uplatní úhradu celej ceny za ubytovanie u ubytovaného študenta.

Článok 4 Splatnosť a spôsob platenia

1. Úhradu za ubytovanie si bude hradit' každý študent prevodným príkazom na účet číslo: **IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 4129 do desiateho dňa v príslušnom mesiaci.**
2. Študent bude uhrádzať poplatok za ubytovanie každý mesiac od pridelenia ubytovania a za celý mesiac, i v prípade, že nebude v danom mesiaci navštevovať ubytovacie zariadenie, prípadne tam bude len časť mesiaca.
3. Objednávateľ uhradí príspevok podľa článku 3 odst.1 písm. b/ na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľom podľa počtu ubytovaných študentov za príslušný mesiac **do piateho dňa nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, na účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Prílohou každej faktúry bude zoznam ubytovaných študentov v príslušnom mesiaci, pričom ubytovaným študentom sa myslí študent, ktorý má dohodnuté ubytovanie v školskom internáte v danom mesiaci na základe samostatnej zmluvy a navštevoval internát po celý mesiac..

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - a. poskytnúť ubytovanie študentom objednávateľa na základe objednávky objednávateľa a v rámci voľných kapacít školského internátu v ubytovacích priestoroch ako sú uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy a po dobu ubytovania uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy,
 - b. odovzdať priestor na ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
 - c. poskytnúť objednávateľovi internátny poriadok na jeho ďalšie sprístupnenie a oboznámenie pre študentov objednávateľa a súčasne tento zverejniť v priestoroch internátu prístupných všetkým ubytovaným,
 - d. bezodkladne zaslať objednávateľovi akúkoľvek zmenu internátneho poriadku a súčasne ju vyvesiť v priestoroch školského internátu prístupných všetkým ubytovaným,
 - e. poskytovať objednávateľovi súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvyUbytovateľ je oprávnený:
 - f. vstupovať do obytných miestností užívaných študentami objednávateľa v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov
 - g. vyžadovať od ubytovaných študentov dodržiavanie internátneho poriadku a v prípade jeho porušenia zo strany ubytovaného študenta prípadne jeho návštevy ukončiť danému študentovi ubytovanie,
 - h. robiť zmeny internátneho poriadku, pričom tieto sa stanú záväznými pre ubytovaných študentov a objednávateľa ich zverejnením na verejne prístupnom mieste v školskom internáte a zaslaním objednávateľovi, pokiaľ ubytovateľ nestanoví neskorší termín.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a. platiť úhrady ubytovateľovi riadne a včas v súlade podmienkami dohodnutými v čl. 3 a 4 tejto zmluvy,
 - b. informovať ubytovaných študentov o podmienkach a cene ubytovania a oboznámiť ich s internátnym poriadkom ubytovateľa ich zverejnením min. na webovej stránke objednávateľa,
 - c. zabezpečiť dodržiavanie internátneho poriadku ubytovanými študentami,
 - d. poskytovať ubytovateľovi súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvy

Článok 6 Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sú si vedomé svojich práv a povinností vyplývajúcich im z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „nariadenie GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a tieto sa zaväzujú dodržiavať aj pri plnení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov poskytnutých pri plnení tejto zmluvy prijať potrebné technické a organizačné bezpečnostné opatrenia.

Článok 7 Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím stanovenej doby môže byť zmluva ukončená len na základe písomného odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Piešťanoch, dňa: 14. JÚL 2025

V Trnave, dňa: 10.8.2025

Kalkulačný list
pre ubytovanie v priestoroch v školskom internáte pri SPŠE Piešťany pre VŠ

Plocha izby	67,00 m²	
Náklady	energie/elektrina/	12,66 €
	energie/teplo-vykurovanie/	28,52 €
	vodné, stočné	3,10 €
	služby	8,25 €
	materiál na údržbu	3,47 €
Výnosy	nájomné	27,00 €
Spolu/mesiac		83,00 €